Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig 2023-24

Mae'r Gyfarwyddiaeth Ystadegol y Llywodraeth Cymru yn casglu'r data yma. Mae'r ffurflen hon yn monitro gwerthiant anheddau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig a'r effaith atal yr Hawl i Brynu (RTB) yng Nghymru. Rydym yn defnyddio'r data i gyfeirio polisïau, ateb cwestiynau, mewn briffio ac mewn cyhoeddiadau. Rydym yn cyhoeddi'r canlyniadau ar wefan StatsCymru, yn ogystal â datganiadau cyntaf.

Dewiswch eich iaith penodol / Choose your preferred language: Cymraeg/Welsh

Gwybodaeth am y darparwr

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd: Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Dilysu

Dolennau	Wedi ei gwblhau	Dolennau ffurflen	Tabl wedi ei gwblhau
Canllawiau technegol		Hafan	0%
Canllawiau cyffredinol		Tabl 1 >>	100%
Diffiniadau		Dilysu >>	100%
Manylion cyswllt	0%	Tabl 2 >>	100%
Baich wrth ymateb arolygon	0%	Dilysu >>	100%
Lleoliad	0%	Tabl 4 >>	80%
		Cyfanswm	96%

Dychwelwch y ffurflen trwy Objective Connect cyn 17 Mai 2024

http://wwhttps://secure.objectiveconnect.co.uk/

E-bost: casgliadautai@llyw.cymru

ystadegau ar gyfer cymru
statistics for wales

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Fersiwn 1 - 21/02/2018

Arweiniad Cyffredinol

Canllawiau ar gyfer yr holl dablau

Yn ôl at yr Hafan

0.1 Dylech gynnwys:
• Achosion o werthu eiddo a ariennir gan y Grant Cyllid Tai ac o werthu eiddo nad yw'n cael ei ariannu dan y Grant hwnnw;
• Y gwerthiannau a gwblhawyd yn ystod y flwyddyn;
• Achosion o werthu lle mae colli'r uned yn lleihau stoc y landlord, gan nodi y dylid cyfrif unedau yn yr un modd ag a wneir ar y ffurflen stoc.
• Ar gyfer pob uned nad yw'n un annibynnol (fflatiau un ystafell, hosteli a llety a rennir), dylech gyfrif pob uned neu ofod gwely fel un uned, gan nodi NA ddylid cynnwys llety ar gyfer staff.

0.2 Ni ddylech gynnwys:
• Achosion o drosglwyddo stoc rhwng landlordiaid cymdeithasol – dylech gofnodi unrhyw fanylion yn y blychau sylwadau a ddarperir ym mhob tabl ar y ffurflen hon;
• Achosion o ddymchwel eiddo;
• Rhan gyntaf unrhyw werthiant, ac achosion o gynyddu cyfran y berchentyaeth, gan nodi mai dim ond pan fo'r prynwr yn berchen ar 100% o'r eiddo y dylid cofnodi ei fod wedi'i werthu;
• Achosion o ailwerthu.

Tabl 1: Gwerthu stoc rhent cymdeithasol

1.1 Dylech gynnwys:
• Achosion o werthu stoc tai cymdeithasol fel y'u cofnodir yn y tablau sydd i'w gweld ar y ffurflen stoc;
Tabl 1 (anghenion cyffredinol); Tabl 2a (llety gwarchod); Tabl 2b (mathau eraill o lety â chymorth); Tabl 3 (gofal ychwanegol);
• Dylid cofnodi achosion o werthu deiliadaeth hyblyg drwy gynlluniau gofal ychwanegol yn Nhabl 2;

Tabl 2: Gwerthu stoc nad yw'n stoc rhent cymdeithasol

2.1 Dylech gynnwys:
• Achosion o werthu stoc tai nad yw'n stoc gymdeithasol fel y'u cofnodir yn y tabl sydd i'w weld ar y ffurflen stoc;
Tabl 4 (eiddo sy'n cael eu gosod ar renti'r farchnad, eiddo Cymorth Prynu ac eiddo buddsoddi arall)

Tabl 4: Prisiau gwerthu a disgowntiau ar gyfer gwerthiannau gan yr awdurdod lleol o dan yr Hawl i Brynu

4.1 Dim ond yr awdurdodau lleol ddylai lenwi'r tabl hwn.

4.2 Ar 14 Gorffennaf 2015, newidiodd y gostyngiad mwyaf sydd ar gael mewn perthynas â Hawl i Brynu o £16,000 i £8,000.

Gellir diffiniadau ychwanegol ar gael fel rhan o'r casglu data ' stoc ' ;
https://llyw.cymru/stoc-tai-landlordiaid-cymdeithasol-rhent

Diffiniadau

Yn ôl at yr Hafan

Tai Extracare	Cynlluniau tai sy'n cynnig fflatiau gyda chyfleusterau cymorth i'r henoed. Gellir dewis eu rhentu neu eu prynu os oes rhai ar werth. Eu cynnwys yn Nhabl 2 'Gwerthiant canolraddol arall'
Deiliadaeth hyblyg ar gyfer yr henoed	Yn cynnwys cynlluniau tai penodol a ddatblygwyd yn y 1990au i gynnig dewis hyblyg o ddeiliadaethau ar gyfer yr henoed mewn cynlluniau tai sydd wedi'u dylunio yn benodol ar eu cyfer. Eu rhoi yn Nhabl 2 'Gwerthiant canolraddol arall'
Unedau annibynnol	Annedd annibynnol gyda bath/cawod, toiled yn y ty a rhai cyfleusterau coginio at ddefnydd y preswylwyr yn unig.
Tai rhent canolraddol (gan gynnwys Rhent yn Gyntaf)	Mae'r uned yn eiddo i landlord cymdeithasol, â rhent sy'n uwch na'r lefel gymdeithasol ond yn is na lefel y farchnad. Gall grant Llywodraeth Cymru neu landlord ei ariannu. Yn cynnwys Rhent yn Gyntaf. Rhowch hwn yn Nhabl 2.
Perchentyaeth Cost Isel (LCHO) (gan gynnwys cyd-berchnogaeth)	Mae'r cynllun hwn yn caniatáu i bobl gymwys brynu cyfran o'r eiddo a thalu rhent ar y gyfran sy'n weddill i'r landlord cymdeithasol. Rhowch hwn yn Nhabl 2.
Hawl i Gaffael	Cyflwynwyd y cynllun Hawl i Gaffael (RTA) gan Ddeddf Dai 1996 gan ddod i rym ar 1 Ebrill 1997. Mae'r cynllun yn rhoi'r hawl i denantiaid cymwys cymdeithasau tai sy'n byw mewn eiddo cymwys brynu eu cartref rhent am ddisgownt. Bydd yn eiddo sydd wedi'i adeiladu neu ei brynu gan gymdeithas dai (elusennol neu anelusennol) gydag arian cyhoeddus ers 1 Ebrill 1997. Mae eiddo awdurdod lleol gafodd ei drosglwyddo i gymdeithas dai ar ôl 1 Ebrill 1997 hefyd yn gymwys. Mae rhai eiddo wedi'i eithrio rhag RTA gan gynnwys tai gwarchod a chartrefi mewn pentrefi gwledig. Rhowch hwn yn Nhabl 1.
Hawl i Brynu	Cafodd y cynllun Hawl i Brynu (RTB) ei gyflwyno gan Ddeddf Dai 1980 gan ddod i rym ym mis Hydref 1980. Mae RTB ar gael i: • tenantiaid diogel landlordiaid cymdeithasol cofrestredig; a • tenantiaid sicr landlordiaid cymdeithasol sydd wedi cael eu trosglwyddo gyda'u cartrefi wrth drosglwyddo stoc awdurdod lleol i landlord cymdeithasol cofrestredig; mae hawl y tenantiaid hyn i brynu wedi'i ddiogelu. Caiff tenantiaid cymwys brynu'r cartref y maent yn ei rentu oddi wrth ei landlord cymdeithasol am ddisgownt. Yn cynnwys fflatiau sydd wedi'u gwerthu ar lesddaliad. Rhowch hwn yn Nhabl 1.
Rhannu ecwiti (gan gynnwys Cymorth Prynu)	Mae cynlluniau Rhannu Ecwiti fel y cynllun Cymorth Prynu yn helpu pobl i brynu cartref os nad yw'r farchnad yn gallu cwrdd â'u hangen am dŷ. Lle bo'r cynllun ar gael, bydd y landlord cymdeithasol yn rhoi benthyg ecwiti o 30% i 50% o bris prynu'r cartref. Pan fydd angen talu'r benthyciad yn ôl, ad-delir y ganran o werth yr eiddo y cytunwyd arni. Gellir ad-dalu'r benthyciad unrhyw bryd ondrhaid ei ad-dalu pan gaiff y cartref ei werthu. Mae benthyciadau Cymorth Prynu yn cael eu rhoi mewn dwy ffordd• Caiff landlord cymdeithasol werthu unrhyw eiddo y mae'n berchen arno ar delerau'r cynllun Cymorth Prynu gan gynnwys eiddo o dan 'ddeiliadaeth niwtral' lle caiff eiddo newydd ei rentu neu ei werthu ôl angen yr ymgeisydd; a • Cymorth Prynu 'DIY'; caiff prynwyr cymwys ddewis eiddo cymwys o'r farchnad agored gyda'r landlord cymdeithasol yn rhoi benthyciad ecwiti o ganran o'r pris prynu. Rhowch hwn yn Nhabl 2.
"Staircasing"	Newid canrannau cynllun rhannu ecwiti, er enghraifft o 50:50 i 70:30.
Gwerthiant gwirfoddol	• Mae hyn yn cynnwys gwerthu eiddo'n llwyr, er enghraifft gan nad oes angen yr eiddo oherwydd galw isel neu am y byddai'n rhy gostus ei drwsio. • Cofnodwch unrhyw eiddo sy'n cael ei werthu i landlordiaid cymdeithasol sydd heb eu cofrestru neu i'r sector preifat fel gwerthiant gwirfoddol. Rhowch hwn yn Nhabl 1 os ydy'r eiddo ar rent cymdeithasol. Fel arall, rhowch e yn Nhabl 2.

Canllawiau technegol ar gyfer llenwi'r ffurflen

Llywio

Yn ôl at yr Hafan

Byddwch yn gallu symud o ddalen i ddalen trwy glicio ar yr hyperddolen briodol.

Er enghraifft, i ddychwelyd i'r hafan cliciwch yr hyperddolen "Yn ôl i'r Hafan".

Eitemau data gofynnol

Yn y daenlen hon, mae'r nodweddion canlynol i'r celloedd y mae angen data arnynt:

	Bydd yr holl gelloedd y mae angen data arnynt yn cael eu lliwio'n las golau.
	Mae rhai celloedd yn deillio gwerthoedd o eitemau data eraill. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.
	Nid oes angen llenwi rhai celloedd am nad ydynt yn berthnasol. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd tywyll. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.

Os nad ydych yn gallu rhoi unrhyw eitem o ddata, gadewch y gell yn WAG. Peidiwch â rhoi testun (NA, N/A neu Heb ei gasglu ac ati) yn unrhyw gell ar wahân i'r celloedd sylwadau. Byddwn yn cymryd bod sero mewn unrhyw gell yn golygu cyfrif o sero ar gyfer yr eitem ddata hon.

Sylwadau

	Mae gofod gwyn wedi cael ei ddarparu gerllaw pob tabl ar gyfer sylwadau. Os oes unrhyw eitemau data ar goll yna mae'n rhaid ychwanegu sylw i'r daenlen.

Dilysiad 1

Mae dilysiad 1 yn cynnwys gwirio am wallau synnwyr cyffredin. Mae'n rhaid datrys y gwallau hyn cyn cyflwyno'r daenlen trwy Objective Connect.

✓	Bydd eitemau data sy'n llwyddo yn y dilysu yn cael eu lliwio'n wyrdd.
✗	Bydd eitemau data lle nad oes data'n cael ei ychwanegu, neu sy'n torri rheol ddilysu, yn cael eu lliwio'n goch. Dylech roi sero lle mae'r eitem ddata yn ddim, neu roi sylw.
✎	Bydd eitemau data sydd ar goll gyda sylw wedi ei roi yn cael eu lliwio'n ambr.

Manylion cyswllt

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Canllawiau

Yn ôl at yr Hafan

Rhowch fanylion cyswllt eich landlord isod. Bydd hyn yn ein helpu ni i gyfeirio unrhyw ymholiadau at y cyswllt cywir.

Ffurflen wedi'i chwblhau gan/Prif gyswllt ymholiadau data:

		D1
Enw		✘
Rhif ffôn		✘
Cyfeiriad e-bost		✘

Manylion cyswllt eraill

Enw		✘
Rhif ffôn		✘
Cyfeiriad e-bost		✘

Monitro baich wrth ymateb arolygon

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Canllawiau

Yn ôl at yr Hafan

Mae Llywodraeth Cymru yn monitro'r baich ar awdurdodau lleol sy'n cwblhau'r ffurflenni data. Mae hyn yn ein helpu ni i gynllunio newidiadau yn y dyfodol i ffurflenni casglu data. Fe fyddem yn gwerthfawrogi os gallech chi ein helpu ni drwy gwblhau'r tabl isod.

Cofnodwch yr amser a gymerodd i chi (ac unrhyw gydweithwyr) ddarparu ac anfon y ffurflen. Efallai bod nifer o staff sydd wedi'u cyflogi mewn swyddi gwahanol wedi cymryd rhan. Rydym yn gofyn i chi gyfrif yr oriau mae staff wedi'u dreulio ar gyfer pob band cyflog blynyddol cyfwerth ag amser llawn wedi'i ddangos isod. Fe fyddwch angen talgrynnu cyflogau staff i'r £1,000 agosaf. Cofnodwch eich amser i'r awr agosaf.

Cynhwyswch amser sydd wedi'i dreulio ar weithgareddau yn darparu ac anfon y ffurflen hon, megis:

- Adalw a chadw'r ffurflen wag;
- Casglu, coladu, dadansoddi ac agregu cofnodion ffigyrau sydd angen;
- Llenwi, gwirio, diwygio, adolygu ac, ar ôl ei gwblhau, cymeradwyo'r ffurflen; ac
- Anfon y ffurflen i Gyfarwyddiaeth Ystadegol y Llywodraeth Cymru trwy Objective Connect.

Gradd y staff	Oriau wedi'u cymryd	D1
Band 1 (£11,500 - £19,999)		✘
Band 2 (£20,000 - £26,999)		✘
Band 3 (£27,000 - £33,999)		✘
Band 4 (£34,000 - £53,999)		✘
Band 5 (£54,000+)		✘

Sylwad

Lleoliad

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Tabl 1

Yn ôl at yr Hafan

Ticiwch y blwch am bob awdurdod lleol lle mae'ch landlord yn berchen ar stoc:

Os nad yw awdurdod wedi'i dicio, caiff yr eitemau data ar gyfer yr awdurdod hynny cael eu cofnodi'n ddim yn gymwys

☐	Ynys Môn	☐	Castell-nedd Port Talbot
☐	Gwynedd	☐	Pen-y-bont ar Ogwr
☐	Conwy	☐	Bro Morgannwg
☐	Sir Ddinbych	☐	Caerdydd
☐	Sir y Fflint	☐	Rhondda Cynon Taf
☐	Wrecsam	☐	Merthyr Tudful
☐	Powys	☐	Caerffili
☐	Sir Ceredigion	☐	Blaenau Gwent
☐	Sir Benfro	☐	Torfaen
☐	Sir Gaerfyrddin	☐	Sir Fynwy
☐	Abertawe	☐	Casnewydd

Tabl 1: Gwerthiannau stoc rhentu'n gymdeithasol

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Tabl 2

Yn ôl at yr Hafan

Ewch i'r arweiniad

Ewch i'r diffiniadau

		Tabl							Dilysu							
		Gwerthiannau stoc rhentu'n gymdeithasol														
		Tai gydag:				D1			Fflatiau gydag:				D1			Sylwad
		Hawl i Brynu	Hawl i Gaffael	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfan swm				Hawl i Brynu	Hawl i Gaffael	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfans wm				
		a	b	c	d	a	b	c	e	f	g	h	e	f	g	
1	Ynys Môn				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
2	Gwynedd				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
3	Conwy				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
4	Sir Ddinbych				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
5	Sir y Fflint				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
6	Wrecsam				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
7	Powys				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
8	Sir Ceredigion				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
9	Sir Benfro				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
10	Sir Gaerfyrddin				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
11	Abertawe				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
12	Castell-nedd Port Talbot				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
13	Pen-y-bont ar Ogwr				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
14	Bro Morgannwg				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
15	Caerdydd				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
16	Rhondda Cynon Taf				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
17	Merthyr Tudful				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
18	Caerffili				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
19	Blaenau Gwent				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
20	Torfaen				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
21	Sir Fynwy				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
22	Casnewydd				0	✓	✓	✓				0	✓	✓	✓	
23	**Cyfanswm**	**0**	**0**	**0**	**0**	✓	✓	✓	**0**	**0**	**0**	**0**	✓	✓	✓	

Sylwad

Tabl 1: Gwerthiannau stoc rhentu'n gymdeithasol

Mae'r tabl yma yn dangos y gwahaniaeth rhwng data 31 Mawrth 2023 a'r data ar 31 Mawrth 2024 yn y tabl blaenorol. Defnyddiwch y blychau i'r dde i esbonio unrhyw lleihad neu cynnydd o fwy na 50% os gwelwch yn dda

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Ewch i'r arweiniad
Ewch i'r diffiniadau

Tabl 2
Yn ôl at yr Hafan

		Tabl								Dilysu								
		Gwerthiannau stoc rhentu'n gymdeithasol								Gwerthiannau stoc rhentu'n gymdeithasol								
		Tai gydag:								Fflatiau gydag:								
		Hawl i Brynu		Hawl i Gaffael		Gwerthiannau gwirfoddol		Cyfanswm		Hawl i Brynu		Hawl i Gaffael		Gwerthiannau gwirfoddol		Cyfanswm		Sylwad
		a	+ / -	b	+ / -	c	+ / -	d	+ / -	e	+ / -	f	+ / -	g	+ / -	h	+ / -	
1	Ynys Môn																	
2	Gwynedd																	
3	Conwy																	
4	Sir Ddinbych																	
5	Sir y Fflint																	
6	Wrecsam																	
7	Powys																	
8	Sir Ceredigion																	
9	Sir Benfro																	
10	Sir Gaerfyrddin																	
11	Abertawe																	
12	Castell-nedd Port Talbot																	
13	Pen-y-bont ar Ogwr																	
14	Bro Morgannwg																	
15	Caerdydd																	
16	Rhondda Cynon Taf																	
17	Merthyr Tudful																	
18	Caerffili																	
19	Blaenau Gwent																	
20	Torfaen																	
21	Sir Fynwy																	
22	Casnewydd																	
23	**Cyfanswm**	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	**0**	✓	

Sylwad

Tabl 2: Gwerthiannau stoc nad ydynt yn rhentu'n gymdeithasol

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24
Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Ewch i'r arweiniad
Ewch i'r diffiniadau

Tabl 4
Yn ôl at yr Hafan

		Tabl												Dilysu										
		Gwerthiannau stoc nad ydynt yn rhentu'n gymdeithasol																						
		Tai gydag:												Fflatiau gydag:										
		Rhannu ecwiti	Rhentiau canolradd (gan gynnwys Rhent'n Gyntaf)	Perchnogaeth ar y cyd	Gwerthiant canolradd arall	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfansswm	D1					Rhannu ecwiti	Rhentiau canolradd (gan gynnwys Rhent'n Gyntaf)	Perchnogaeth ar y cyd	Gwerthiant canolradd arall	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfansswm	D1					Sylwad
		a	b	c	d	e	f	a	b	c	d	e	g	h	i	j	k	l	g	h	i	j	k	
1	Ynys Môn						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
2	Gwynedd						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
3	Conwy						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
4	Sir Ddinbych						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
5	Sir y Fflint						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
6	Wrecsam						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
7	Powys						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
8	Sir Ceredigion						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
9	Sir Benfro						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
10	Sir Gaerfyrddin						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
11	Abertawe						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
12	Castell-nedd Port Talbot						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
13	Pen-y-bont ar Ogwr						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
14	Bro Morgannwg						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
15	Caerdydd						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
16	Rhondda Cynon Taf						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
17	Merthyr Tudful						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
18	Caerffili						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
19	Blaenau Gwent						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
20	Torfaen						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
21	Sir Fynwy						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
22	Casnewydd						0	✓	✓	✓	✓	✓						0	✓	✓	✓	✓	✓	
23	**Cyfanswm**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	✓	✓	✓	✓	✓	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	✓	✓	✓	✓	✓	

Sylwad

Tabl 2: Gwerthiannau stoc nad ydynt yn rhentu'n gymdeithasol

Mae'r tabl yma yn dangos y gwahaniaeth rhwng data 31 Mawrth 2023 a'r data ar 31 Mawrth 2024 yn y tabl blaenorol. Defnyddiwch y blychau i'r dde i esbonio unrhyw lleihad neu cynnydd o fwy na 50% os gwelwch yn dda

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24

Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Ewch i'r arweiniad
Ewch i'r diffiniadau

Tabl 4
Yn ôl at yr Hafan

		Tabl						Dilysu						
		Gwerthiannau stoc nad ydynt yn rhentu'n gymdeithasol						Gwerthiannau stoc nad ydynt yn rhentu'n gymdeithasol						
		Tai gydag:						Fflatiau gydag:						
		Rhannu ecwiti	Rhentiau canolradd (gan gynnwys Rhent'n Gyntaf)	Perchnogaeth ar y cyd	Gwerthiant canolradd arall	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfanswm	Rhannu ecwiti	Rhentiau canolradd (gan gynnwys Rhent'n Gyntaf)	Perchnogaeth ar y cyd	Gwerthiant canolradd arall	Gwerthiannau gwirfoddol	Cyfanswm	Sylwad
		a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l	
1	Ynys Môn													
2	Gwynedd													
3	Conwy													
4	Sir Ddinbych													
5	Sir y Fflint													
6	Wrecsam													
7	Powys													
8	Sir Ceredigion													
9	Sir Benfro													
10	Sir Gaerfyrddin													
11	Abertawe													
12	Castell-nedd Port Talbot													
13	Pen-y-bont ar Ogwr													
14	Bro Morgannwg													
15	Caerdydd													
16	Rhondda Cynon Taf													
17	Merthyr Tudful													
18	Caerffili													
19	Blaenau Gwent													
20	Torfaen													
21	Sir Fynwy													
22	Casnewydd													
23	**Cyfanswm**	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	**0** ✓	

Sylwad

Tabl 4: Prisiau gwerthu a disgowntiau ar gyfer gwerthiannau Hawl i Brynu awdurdod lleol

Gwerthiannau gan landlordiaid cymdeithasol Cymreig, 2023-24
Dewiswch eich landlord o'r rhestr a ddarparwyd

Dim ond data oddi wrth awdurdodau lleol dylai gael ei gynnwys.
Nid oes angen i RSLs gwblhau'r tabl hwn.

Yn ôl at yr Hafan

Ewch i'r arweiniad
Ewch i'r diffiniadau

		2023-24	D1	2022-23	D2	Sylwad
		a	a			
1	Pris gwerthu (ac eithrio disgownt) ar gyfer pob uned Hawl i Brynu wedi gwerthu (£)		✘		✓	
2	Cyfanswm disgowntiau ar gyfer pob uned Hawl i Brynu wedi gwerthu (£)		✘		✓	
3	Cyfanswm prisiau gwerthu (gan gynnwys disgownt) ar gyfer pob uned Hawl i Brynu wedi gwerthu (£)	£0.00	✓	£0.00	✓	
4	Cyfanswm gwerthiannu Hawl i Brynu (nifer) (o Dabl 1)	0	✓	0	✓	
5	Disgownt fesul uned (£)	-	✓	-	✓	

Sylwad