Adeiladu o’r newydd ALl — **Chwarter: Ionawr - Mawrth 2024**

Mae'r Gyfarwyddiaeth Ystadegol y Llywodraeth Cymru yn casglu’r data yma oddi wrth awdurdodau lleol (ALl) yng Nghymru. Mae'r ffurflen hon yn monitro cynnydd cynlluniau adeiladu o’r newydd ym mhob sector tai. Mae'r data yn cael eu defnyddio i gyfeirio polisïau, ateb cwestiynau, mewn briffio ac mewn cyhoeddiadau Datganiad Cyntaf. Mae lefel gweithgarwch adeiladu tai yn cynnig awgrym pwysig hefyd o gyflwr yr economi.

Dewiswch eich iaith penodol / Choose your preferred language: Cymraeg/Welsh

Gwybodaeth am y darparwr

Dewiswch eich awdurdod o'r rhestr a ddarparwyd: DEWISWCH

Dilysu

Dolennau	Wedi ei gwblhau
Canllawiau technegol	
Canllawiau cyffredinol	
Diffiniadau	
Manylion cyswllt	0%
Survey Response Burden	0%
Byrdwn wrth ymateb arolygon	0%

Dolennau ffurflen	Tabl wedi ei gwblhau
Tabl 1 >>	25%
Tabl 2 >>	40%
Tabl 3 >>	25%
Cyfanswm	23%

Dychwelwch y ffurflen trwy Objective Connect cyn 10 Mai 2024

https://secure.objectiveconnect.co.uk/

Os oes gennych unrhyw gwestiynau cysylltwch:

E-bost: casgliadau.tai@llyw.cymru

ystadegau ar gyfer cymru statistics for wales

Llywodraeth Cymru Welsh Government

Fersiwn 1 - 23/10/2014

Canllawiau technegol ar gyfer llenwi'r ffurflen

Adeiladu o'r newydd ALl, Ionawr - Mawrth 2024

Yn ôl at yr Hafan

Llywio

Byddwch yn gallu symud o ddalen i ddalen trwy glicio ar yr hyperddolen briodol.

Er enghraifft, i ddychwelyd i'r hafan cliciwch yr hyperddolen "Yn ôl i'r Hafan".

Eitemau data gofynnol

Yn y daenlen hon, mae'r nodweddion canlynol i'r celloedd y mae angen data arnynt:

Bydd yr holl gelloedd y mae angen data arnynt yn cael eu lliwio'n las golau.

Mae rhai celloedd yn deillio gwerthoedd o eitemau data eraill. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.

Nid oes angen llenwi rhai celloedd am nad ydynt yn berthnasol. Mae'r celloedd hyn wedi eu lliwio'n llwyd tywyll. Ni fyddwch yn gallu rhoi data i mewn i'r celloedd hyn.

Os nad ydych yn gallu rhoi unrhyw eitem o ddata, gadewch y gell yn WAG. Peidiwch â rhoi testun (NA, N/A neu Heb ei gasglu ac ati) yn unrhyw gell ar wahân i'r celloedd sylwadau. Byddwn yn cymryd bod sero mewn unrhyw gell yn golygu cyfrif o sero ar gyfer yr eitem ddata hon.

Sylwadau

Mae gofod gwyn wedi cael ei ddarparu gerllaw pob tabl ar gyfer sylwadau. Os oes unrhyw eitemau data ar goll yna mae'n rhaid ychwanegu sylw i'r daenlen.

Dilysiad 1

Mae dilysiad 1 yn cynnwys gwirio am wallau synnwyr cyffredin. Mae'n rhaid datrys y gwallau hyn cyn cyflwyno'r daenlen trwy AFON.

✓ Bydd eitemau data sy'n llwyddo yn y dilysu yn cael eu lliwio'n wyrdd.

✗ Bydd eitemau data lle nad oes data'n cael ei ychwanegu, neu sy'n torri rheol ddilysu, yn cael eu lliwio'n goch. Dylech roi sero lle mae'r eitem ddata yn ddim, neu roi sylw.

Bydd eitemau data sydd ar goll gyda sylw wedi ei roi yn cael eu lliwio'n ambr.

Arweiniad Cyffredinol

Adeiladu o'r newydd ALl, Ionawr - Mawrth 2024

Yn ôl at yr Hafan

Tabl 1 a 2 – Cychwyniadau a chwblhadau o anheddau parhaol newydd yn ystod y chwarter

1.1 Adroddwch anheddau parhaol wedi eu creu drwy adeiladu newydd ac wedi eu harchwilio gan yr awdurdod lleol o dan Reoliadau Rheoli Adeiladu.

1.2 Mae Tai yn cynnwys byngalos (llety byw mewn adeilad gydag un llawr).

1.3 Mae fflatiau yn cynnwys fflatiau deulawr.

1.4 Eithriwch:
• Anheddau newydd wedi eu harchwilio gan Gyngor Cenedlaethol Adeiladu Tai (NHBC) ac Arolygwyr Cymeradwy Preifat (PAIs) gan eu bod yn cael eu hadrodd ar wahân;
• Hostelau; a
• Caffaeliadau anheddau mewn bodolaeth a chaffaeliadau anheddau adeiladu o'r newydd a adeiladwyd heb y bwriad o dai cymdeithasol megis anheddau a gaffaelwyd oddi wrth datblygwyr preifat gan yr awdurdod lleol neu RSL. Yn achos anheddau newydd dylai'r rhain cael eu cymeryd fel cwblhadau'r Sector Preifat, hyd yn oed os daeth yr anheddau i berchnogaeth yr awdurdol leol neu'r RSL cyn eu cwblhad.

1.5 Cynhwyswch:
• Anheddau wedi eu creu drwy drawsnewid neu welliant, lle mae:
- newid defnydd e.e. o ysgubor, warws neu gapel; neu
- rhannu tŷ i fflatiau neu i'r gwrthwyneb.

1.6 Wrth gofnodi anheddau wedi eu creu drwy drawsnewid neu welliant, ond y cynnydd neu leihad net dylai gael ei gyfrif. E.e. os yw tŷ yn cael ei drawsnewid i 3 fflat, dylai hyn ond gael ei gofnodi fel 2 annedd newydd.

1.7 Ni fydd pob annedd ar un safle o angenrheidrwydd yn cael eu cychwyn yn yr un chwarter.

1.8 Adroddwch bob annedd mewn bloc o fflatiau pan mae’r bloc unigol wedi ei gychwyn.

1.9 Dylai anheddau cael eu hadrodd fel wedi eu cwblhau yn y chwarter maent yn barod i fyw ynddynt.

Tabl 3 – Nifer y gwelyau gwag mewn llety amlfeddiannaeth yn ystod y chwarter

3.1 Does dim arweiniad penodol.

Deddf Tai 2004

Diffiniadau

Yn ôl at yr Hafan

Gwelyau gwag	Lle i un person. Lle dwbl gwag yw dau wely gwag ac mae crud yn cyfrif fel un gwely gwag. Mae fflat un ystafell yn cyfrif fel un gwely gwag ac mae fflat un ystafell ddwbl yn cyfrif fel dau wely gwag.
Wedi'u cwblhau	Mae annedd yn cael ei ddiffinio ei bod wedi ei chwblhau, pan fo hysbysiad cwblhau wedi cael ei gyflwyno, ac mae'n barod i fyw ynddi.
Anhedd	Adeilad neu unrhyw ran o adeilad sy'n ffurfio set o anheddau ar wahân a hunangynhwysol wedi ei gynllunio i fyw ynddi gan deulu sengl neu gartref.
Awdurdodau Lleol	Mae hyn yn cyfeirio at anheddau wedi eu hadeiladu neu anheddau i'w rheoli gan yr awdurdod. Cynhwyswch anheddau wedi eu hadeiladu gan awdurdodau i'w gwerthu i berchnogion preifat.
Ddim yn hunangynhwysol/llety amlfeddiannaeth	Mae annedd sydd ddim yn hunangynhwysol yn llety sydd â diffyg defnydd neilltuedig o fath/gawod, toiled a rhai cyfleusterau coginio. Mae'r rhain fel arfer yn fflat un ystafell, llety rhanedig, noddfa, hostel, neu lety o fath hostel lle mae pob gwely gwag yn cael ei ystyried fel annedd sydd ddim yn hunangynhwysol.
Menter Breifat	Mae hyn yn cyfeirio at anheddau wedi eu hadeiladu ar gyfer perchenogion preswyl neu landlordiaid preifat, os ydynt yn bersonau neu'n gwmnïau. Adroddwch ar: • Pob annedd wedi ei adeiladu a'i ariannu gan ddatblygwyr preifat yn ardal yr awdurdod lleol; ac • Anheddau wedi eu hadeiladu a'u hariannu gan ddatblygwyr preifat ar dir mae'r awdurdod yn berchen arno.
Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig	Mae'r rhain yn gymdeithasau, cyrff ymddiriedolwyr neu gwmnïau wedi eu sefydlu i'r diben o ddarparu lle i fyw ar sail ddielw. Mae hyn yn cynnwys pob landlord cymdeithasol cofrestredig, [(wedi ei grybwyll yn gynt fel Cymdeithasau Tai), wedi ei ddiffinio yn Adran 5(1) o'r Ddeddf Tai 1985], sydd wedi cofrestru gyda Llywodraeth Cynulliad Cymru, (wedi ei grybwyll yn gynt fel Tai i Gymru/Housing for Wales neu'r Gorfforaeth Tai), a'r Cymunedau Cilyddol newydd wedi eu creu drwy drosglwyddo stoc. Mae angen cynnwys pob annedd wedi ei gofrestru gan landlord cymdeithasol cofrestredig os ydynt yn bwriadu eu gwerthu neu eu rhentu.
Wedi'u dechrau	Mae tŷ neu fflat yn cael ei ddiffinio fel 'wedi'i dechrau' ar y dyddiad pan fod gwaith yn dechrau ar y sylfeini yn cael eu gosod, yn gynnwys slabio am y tai sy'n ei angen, ond nid yn gynnwys gwaith paratoi'r safle. Felly pryd mae gwaith sylfeini yn dechrau ar bâr o dai mae dwy tŷ yn cael eu cyfri fel wedi dechrau, a phryd mae gwaith yn dechrau ar bloc o fflatiau mae pob anheddiad yn y bloc yn cael eu cyfri fel wedi dechrau. Mae dechreuadau am gynlluniau adeiladu fel arfer yn digwydd dros gyfnod o wythnosau neu, gyda cynlluniau mawr, misoedd.

Manylion cyswllt

Adeiladu o'r newydd ALl, Ionawr - Mawrth 2024

DEWISWCH

Yn ôl at yr Hafan

Rhowch fanylion cyswllt eich awdurdod isod. Bydd hyn yn ein helpu ni i gyfeirio unrhyw ymholiadau at y cyswllt cywir

Ffurflen wedi'i chwblhau gan/Prif gyswllt ymholiadau data:

		D1
Enw		✘
Rhif ffôn		✘
E-bost y swyddog cyswllt		✘

Manylion cyswllt eraill

Enw		✘
Rhif ffôn		✘
E-bost y swyddog cyswllt		✘

Monitro byrdwn wrth ymateb arolygon

Adeiladu o'r newydd ALI, Ionawr - Mawrth 2024

DEWISWCH

Tabl 1 & 2
Yn ôl at yr Hafan

Mae Llywodraeth Cymru yn monitro'r baich ar awdurdodau lleol sy'n cwblhau'r ffurflenni data. Mae hyn yn ein helpu ni i gynllunio newidiadau yn y dyfodol i ffurflenni casglu data. Fe fyddem yn gwerthfawrogi os gallech chi ein helpu ni drwy gwblhau'r tabl isod.

Cofnodwch yr amser a gymerodd i chi (ac unrhyw gydweithwyr) ddarparu ac anfon y ffurflen. Efallai bod nifer o staff sydd wedi'u cyflogi mewn swyddi gwahanol wedi cymryd rhan. Rydym yn gofyn i chi gyfrif yr oriau mae staff wedi'u dreulio ar gyfer pob band cyflog blynyddol cyfwerth ag amser llawn wedi'i ddangos isod. Fe fyddwch angen talgrynnu cyflogau staff i'r £1,000 agosaf. Cofnodwch eich amser i'r awr agosaf.

Cynhwyswch amser sydd wedi'i dreulio ar weithgareddau yn darparu ac anfon y ffurflen hon, megis:

- Adalw a chadw'r ffurflen wag;
- Casglu, coladu, dadansoddi ac agregu cofnodion ffigyrau sydd angen;
- Llenwi, gwirio, diwygio, adolygu ac, ar ôl ei gwblhau, cymeradwyo'r ffurflen; ac
- Anfon y ffurflen i Gyfarwyddiaeth Ystadegol y Llywodraeth Cymru trwy Objective Connect.

Gradd y staff	Oriau wedi'u cymryd	D1
Band 1 (£11,500 - £19,999)		✘
Band 2 (£20,000 - £26,999)		✘
Band 3 (£27,000 - £33,999)		✘
Band 4 (£34,000 - £53,999)		✘
Band 5 (£54,000+)		✘

Sylwad

Tabl 1 & 2: Nifer y cychwyniadau a chwblhadau o anheddau parhaol newydd yn ystod y chwarter

Adeiladu o'r newydd ALl, Ionawr - Mawrth 2024
DEWISWCH
Tabl 3
Yn ôl at yr Hafan

Dim ond data wedi ei archwilio gan Awdurdod Lleol dylai gael ei gynnwys. Eithriwch ffigyrau gan Gyngor Cenedlaethol Adeiladu Tai (NHBC) ac Arolygwyr Cymeradwy Preifat (PAIs)

Ewch i'r arweiniad
Ewch i'r diffiniadau

Tabl 1: Wedi ei gychwyn yn ystod chwarter hwn

		Anheddau newydd menter breifat	Anheddau newydd cymdeithasau tai	Anheddau newydd yr awdurdod lleol	Cyfanswm	D1	Sylwad
					a	a	
1	Tai					✗	
2	Fflatiau					✗	
	Cyfanswm y tai a fflatiau wedi eu cychwyn yn ystod y chwarter hwn				0	✓	
	Dilysiant yn erbyn ffigyrau llynedd am y cyfnod yma				Dim data	✗	

Tabl 2: Wedi ei gwblhau yn ystod y chwarter hwn

			a	b	c	d	a	b	c	d	
3	Tai gydag:	i) 1 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		ii) 2 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		iii) 3 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		iv) 4 neu ragor o ystafelloedd gwely				0	✗	✗	✗	✓	
	Cyfanswm y tai		0	0	0	0	✓	✓	✓	✓	
	Dilysiant yn erbyn ffigyrau llynedd am y cyfnod yma					Dim data	✗				
4	Fflatiau gydag:	i) 1 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		ii) 2 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		iii) 3 ystafell wely				0	✗	✗	✗	✓	
		iv) 4 neu ragor o ystafelloedd gwely				0	✗	✗	✗	✓	
	Cyfanswm y fflatiau		0	0	0	0	✓	✓	✓	✓	
	Dilysiant yn erbyn ffigyrau llynedd am y cyfnod yma					Dim data	✗				
5	Cyfanswm y tai a fflatiau wedi eu cwblhau yn ystod y chwarter hwn		0	0	0	0	✓	✓	✓	✓	
	Dilysiant yn erbyn ffigyrau llynedd am y cyfnod yma		Dim data	Dim data	Dim data	Dim data	✗	✗	✗	✗	

Sylwad

Tabl 3: Nifer y gwelyau amlfeddiannaeth gwag wedi eu cwblhau yn ystod y chwarter hwn

Adeiladu o'r newydd ALl, Ionawr - Mawrth 2024
DEWISWCH
Yn ôl at yr Hafan

Dim ond data wedi ei archwilio gan Awdurdod Lleol dylai gael ei gynnwys. Eithriwch ffigyrau gan Gyngor Cenedlaethol Adeiladu Tai (NHBC) ac Arolygwyr Cymeradwy Preifat (PAIs)

Ewch i'r arweiniad

Ewch i'r diffiniadau

		Anheddau newydd menter breifat	newydd cymdeithasau tai	Anheddau newydd yr awdurdod lleol	Cyfanswm	D1				Sylwad
		a	b	c	d	a	b	c	d	
1	Cyfanswm nifer y gwelyau amlfeddiannaeth gwag wedi eu cwblhau yn ystod y chwarter hwn				0	✘	✘	✘	✔	

Sylwad