



Llywodraeth Cynulliad Cymru
Welsh Assembly Government

Arolwg o Gyflwr Ffisegol

Anghenion llety Sipsiwn- Teithwyr yng Nghymru

Adroddiad i Lywodraeth Cynulliad Cymru



Paratowyd ar gyfer:

Llywodraeth Cynulliad Cymru
Parc Cathays
Caerdydd
CF10 3NQ

Paratowyd ar gyfer:

Plus Property Solutions
Baltimore Buildings
13-15 Rodney Street
Lerpwl L1 9EF

RHAN A - ADRODDIAD CRYNO

1.0	Cyflwyniad	1
2.0	Diben, Nodau ac Amcanion yr Arolwg o Gyflwr Ffisegol	1
3.0	Prif Ganfyddiadau Canlyniadau'r Arolwg	2
4.0	Casgliadau	4

RHAN B - ADRODDIAD MANWL

5.0	Rhestr o Safleoedd i'w Cynnwys yn yr Arolwg	5
6.0	Methodoleg yr Arolwg	6
7.0	Categoriâu yr Arolygon Sampl	7
8.0	Dadansoddiad o'r Proffiliau Buddsoddi mewn Cynnal a Chadw	8
9.0	Dadansoddiad o Ddata Seiliedig ar Briodoleddau	12
10.0	Rhestr o Gyfraddau a Lefelau Prisio	20
11.0	Adroddiadau am Gostau	20

ATODIADAU

1	Proffiliau Cyfanswm Buddsoddiadau ar gyfer pob Safle	21
2	Proffiliau Buddsoddiadau yn ôl Math o Reolaeth Safle	23
3	Proffiliau Safle wrth Safle	25
4	Cynllun Ffurflen Arolwg a Rhestr Gyfraddau	64
5	Cyfyngiadau'r Arolwg	84

RHAN A - ADRODDIAD CRYNO

1.0 CYFLWYNIAD

1.1 Cyflwynwyd cynigion ar y cyd gan y Ganolfan Astudiaethau Trefol a Rhanbarthol (CURS) ym Mhrifysgol Birmingham a Plus Property Solutions ym mis Tachwedd 2004 i gynnal prosiect Ymchwil ar anghenion llety Sipsiwn-Teithwyr yng Nghymru ar ran Llywodraeth Cynulliad Cymru.

1.2 Cafodd y cynnig ei dderbyn ar ôl hynny ym mis Chwefror 2005.

1.3 Cynhaliwyd arolygon o gyflwr ffisegol 20 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr a nodwyd ar hyd a lled Cymru, er mwyn asesu natur, cyfansoddiad ffisegol, cyflwr ac anghenion cynnal a chadw/gwellar safleoedd yn y dyfodol. Cafodd safle unigol dan berchenogaeth breifat ei gynnwys yn yr arolwg. Gan na ellir gweld y safle hwn fel un sy'n cynrychioli pob safle preifat o angenrheidrwydd, cafodd ei hepgor o'r dadansoddiad a gyflwynir yn yr Adroddiad hwn. Mae sylwadau am ansawdd y safle preifat wedi'u cynnwys ym mhrif adroddiad yr ymchwil. Mae'r Adroddiad hwn, felly, yn nodi ein canfyddiadau ar ôl cwblhau'r gwaith arolwg ar 19 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr sydd dan berchenogaeth Awdurdodau Lleol.

1.4 Gwnaethpwyd y gwaith arolygu safleoedd rhwng 31 Mai a 17 Mehefin 2005.

Mae crynodeb o gostau ar gyfer y safleoedd Sipsiwn-Teithwyr y gwnaethpwyd arolwg ohonynt wedi'i gynnwys yn **Atodiad 1**.

Mae crynodebau o fuddsoddiadau yn ôl math o reolaeth safle yn cael eu rhoi yn **Atodiad 2**.

Mae proffiliau unigol o bob safle yn cael eu rhoi yn **Atodiad 3**.

2.0 DIBEN, NODAU AC AMCANION YR AROLWG O GYFLWR FFISEGOL

2.1 Cafodd arolwg o gyflwr ffisegol 19 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr Awdurdod Lleol (gan gynnwys un safle astudiaeth beilot) ar hyd a lled Cymru ei gynnal. Mae'r rhan hon o'r adroddiad yn rhoi rhestr fanwl o brif nodau, amcanion a thasgau'r arolwg o gyflwr.

2.2 Diben y prosiect ymchwil yw dylanwadu ar ddatblygu polisi drwy gryfhau'r sail dystiolaeth a rhoi gwybodaeth ddiweddar a dibynadwy ar faint a chyflwr rhwydwaith presennol y safleoedd Sipsiwn-Teithwyr ar hyd a lled Cymru, a'r angen am ddarpariaeth safleoedd newydd.

Mae cwblhau'r arolwg o gyflwr ffisegol o bwysigrwydd sylfaenol o ran bodloni'r amcan hwn. Felly, prif nodau ac amcanion yr arolwg o gyflwr stoc oedd:

- rhoi gwybodaeth gywir a dibynadwy yn ymwneud ag atgyweiriadau, cynnal a chadw a gwelliannau fel rhagfynediad o gostau dros gyfnod 30 mlynedd, ar gyfer y portffolio cyfan, ac ar gyfer pob un o'r categorïau perchenogaeth/statws rheolaeth;
- casglu, dilysu ac adrodd ar yr wybodaeth am briodoleddau a chyflwr y safleoedd er mwyn gwella cofnodion presennol a chynllunio gwaith cynnal a chadw yn y dyfodol;
- sefydlu methodoleg y gellir cynnal arolygon pellach arni yn y blynyddoedd i ddod;

- darparu data cynllunio hygyrch, dibynadwy a hawdd ei gynnal ar gyfer rhaglenni atgyweiriadau a chynnal a chadw yn y dyfodol, gan gynnwys darparu adroddiad cryno ysgrifenedig a chronfa ddata gyfrifiadurol holiadwy yn cynnwys canlyniadau'r arolwg.

2.3 Er mwyn bodloni'r nodau ac amcanion hyn, cyflawnwyd y tasgau allweddol canlynol:

- Cynnal arolwg llawn o'r 19 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr Awdurdod Lleol ar hyd a lled Cymru.
- Adlewyrchu'r ddau fath gwahanol o reolaeth ar gyfer y safleoedd, fel a ganlyn:
 - Perchenogaeth a rheolaeth Awdurdod Lleol (13 safle)
 - Dan berchenogaeth Awdurdodau Lleol ac yn cael eu rheoli gan Gyngor y Sipsiwn (6 safle)
- Arolygu rhannau amrywiol pob safle'n unigol, er mwyn sicrhau bod yr holl gyfleusterau wedi'u cynnwys. Roedd y categorïau a ddefnyddiwyd fel a ganlyn:
 - Amgylchoedd
 - Safle
 - Lle
 - Adeiladau Amwynder
 - Adeiladau Safle
 - Gwelliannau

Mae Eitem 7.0 yr Adroddiad hwn yn rhoi esboniad pellach o'r categorïau hyn.

3.0 PRIF GANFYDDIADAU CANLYNIADAU'R AROLWG

3.1 Proffil Stoc a Data Allweddol

- Cwblhaodd ymchwilyr arolygon ffisegol o 19 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr Awdurdod Lleol ar hyd a lled Cymru.
- Mae'r safleoedd hyn yn darparu cyfanswm o **397** o lefydd unigol.
- O'r llefydd hyn, mae **367** yn llefydd parhaol ac mae'r **30** sy'n weddill yn llefydd dros dro.
- Mae **373** o adeiladau amwynder yn cael eu darparu'n uniongyrchol i'r llefydd hyn.
- Mae **8** adeilad safle arall (ag iddynt ddiben amrywiol) ar draws yr holl safleoedd.

3.2 Dadansoddiad o Brif Anghenion Buddsoddi mewn Cynnal a Chadw

Math o reolaeth	Nifer y Safleoedd	Cyfanswm Buddsoddiad dros 30 mlynedd*	Cyfartaledd Buddsoddiad y safle bob blwyddyn*
Awdurdod Lleol	13	£7,549,844	£19,359
Cyngor y Sipsiwn	6	£2,935,098	£16,306
Pob Safle	19	£10,484,942	£18,395

* Sylwer: Mae'r holl gostau fel ag yr oeddent ym mis Tachwedd 2005. Nid oes unrhyw lwfans wedi'i wneud ar gyfer Chwyddiant mewn Costau Adeiladu yn y dyfodol.

- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer y safleoedd Sipsiwn-Teithwyr y gwnaethpwyd arolwg ohonynt ar hyd a lled Cymru dros y cyfnod 30 mlynedd nesaf yw **£10,484,942**.
- Mae hyn yn rhoi **cyfartaledd blynyddol** buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella o **£18,395** y safle bob blwyddyn dros gyfnod 30 mlynedd.
- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer pob safle'n cael eu rheoli gan **Awdurdod Lleol** y gwnaethpwyd arolwg ohonynt yw **£7,549,844**. Mae hyn yn **72%** o'r cyfanswm buddsoddiad ar draws y portffolio cyfan.
- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer pob safle'n cael eu rheoli gan **Gyngor y Sipsiwn** y gwnaethpwyd arolwg ohonynt yw **£2,935,098**. Mae hyn yn **28%** o'r cyfanswm buddsoddiad ar draws y portffolio cyfan.

3.3 Dadansoddiad o Ddata Allweddol Seiliedig ar Briodoleddau

- **Ansawdd gweledol y safle cyffredinol (dangosir fel nifer y safleoedd)**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da iawn	0	4
Da	2	1
Canolig	6	0
Gwael	4	0
Gwael iawn	1	1

- **Ansawdd cyffredinol arwynebau llefydd ar draws y safle**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da iawn	1	3
Da	4	2
Canolig	4	0
Gwael	3	0
Gwael iawn	1	1

- **Cyfanswm nifer y llefydd yn cael eu darparu i bob safle (cyfartaledd nifer y llefydd i bob safle yn cael ei ddangos mewn cromfachau)**

	Parhaol	Dros Dro
Awdurdod Lleol	236 (18)	17 (1)
Cyngor y Sipsiwn	131 (22)	13 (2)

4.0 CASGLIADAU

4.1 Mae'n anodd dod i un casgliad ar gyfer y 19 safle Awdurdod Lleol y gwnaethpwyd arolwg ohonynt yn ystod y prosiect hwn. Dengys y safleoedd amrywiaeth o amodau, defnyddiau a phriodoleddau.

Mae'r dargyfeiredd hwn o ran nodweddion a pherfformiad safleoedd yn atgyfnerthu'r farn mai ychydig o safoni darpariaeth sydd wedi bod ar draws Cymru, o ran math o safle, darpariaeth safleoedd/llefydd cyffredinol, a graddau/ansawdd cyfleusterau. Fodd bynnag, yr argraff gyffredinol a geir o'r arolwg yw, o ran y buddsoddi mewn cynnal a chadw a gwella sydd ei angen, bod y safleoedd mewn cyflwr rhesymol, a'u bod wedi'u cynnal a'u cadw'n rhesymol gan y sefydliadau rheoli gwahanol.

4.2 Fodd bynnag, mae ôl-groniad mawr o waith i'w wneud, ac mae'n ofynnol gwneud ymron i £2.8m o waith sydd wedi'i nodi dros y 5 mlynedd nesaf (27% o'r cyfanswm 30 mlynedd). Mae'r buddsoddiad mewn atgyweirio a chynnal a chadw sy'n ofynnol yn dod ar ôl blynyddoedd 1-5, ac mae'n aros yn gymharol sefydlog rhwng £1m (blynyddoedd 21-25) a £2m (blynyddoedd 11-15) ym mhob band 5 mlynedd ar ôl hynny.

Er yr ymddengys fod cyfran o'r safleoedd wedi elwa o'r gwaith adnewyddu/uwchraddio a raglennwyd dros y blynyddoedd diweddar, mae angen gwaith diweddar a gwella pellach ar lawer ohonynt i ddod â hwy i fyny i safonau heddiw. Rhaid ystyried targedu'r buddsoddiad i fodloni'r ôl-groniad hwn o atgyweiriadau a gwaith cynnal a chadw parhaus yn ofalus nid yn unig yng ngolau'r wybodaeth dechnegol a gynhwysir yn yr adroddiad hwn, ond yng ngolau'r argymhellion ehangach yn adroddiad CURS.

RHAN B - ADRODDIAD MANWL

5.0 RHESTR O SAFLEOEDD I'W CYNNWYS YN YR AROLWG

5.1 Yn dilyn gwaith cychwynnol gan ymchwilwyr ar y cyd â Chynulliad Cenedlaethol Cymru, lluniwyd rhestr o 21 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr hysbys ar hyd a lled Cymru. Yn y rhestr hon roedd 19 o safleoedd dan berchenogaeth awdurdodau lleol a 2 sydd dan berchenogaeth breifat. Cytunwyd y byddai'r proffil hwn yn dylanwadu ar raddfa'r gwaith arolwg o gyflwr ffisegol i'w wneud. Fodd bynnag, nid oedd modd gael mynediad i un safle dan berchenogaeth breifat yn ystod cyfnod gwaith yr arolwg, ac, fel y nodwyd yn 1.4 uchod, nid yw canfyddiadau'r arolwg o'r safle unigol dan berchenogaeth breifat, a gynhwyswyd yn yr arolwg, wedi'u cynnwys yn yr Adroddiad hwn.

5.2 Roedd y portffolio'n adrodd ar gyfanswm o 19 o safleoedd Awdurdod Lleol a gafodd eu his-rannu i fathau o reolaeth safle, fel y dangosir yn y tabl isod.

Enw'r Safle	Nifer y llefydd Parhaol	Nifer y llefydd Dros Dro	Cyfanswm nifer y llefydd	Math o Reolaeth Safle
Safle Carafannau Cwmcrachen	17	7	24	Awdurdod Lleol
Shirenewton	56	0	56	Awdurdod Lleol
Rover Way	21	0	21	Awdurdod Lleol
Penybryn	30	0	30	Awdurdod Lleol
Parc Carafannau Riverside	20	0	20	Cyngor y Sipsiwn
Greenacres Llandygái	12	12	24	Cyngor y Sipsiwn
Safle Carafannau Glynmil	24	0	24	Cyngor y Sipsiwn
Llansawel	22	0	22	Cyngor y Sipsiwn
Caegarw	27	0	27	Cyngor y Sipsiwn
Catshole Quarry	26	5	31	Awdurdod Lleol
Kingsmoor Common	21	0	21	Awdurdod Lleol
Safle Carafannau Waterloo	10	0	10	Awdurdod Lleol
Safle Carafannau Llwynhelyg	9	0	9	Awdurdod Lleol
Safle Carafannau Under the Hill	10	0	10	Awdurdod Lleol
Safle Carafannau Withy Beds	6	5	11	Awdurdod Lleol
Parc Carafannau Beddau	4	0	4	Awdurdod Lleol
Tygwyn	7	0	7	Awdurdod Lleol
Safle Carafannau Shepherd's Hill	26	1	27	Cyngor y Sipsiwn
Ffordd Rhuthun	19	0	19	Awdurdod Lleol
Cyfanswm	367	30	397	

5.3 Gwnaethpwyd arolwg 100% o'r holl ardaloedd i bob safle sydd wedi'u rhestru uchod er mwyn nodi buddsoddiad mewn rhannau dynodedig am gyfnod o 30 mlynedd. Disgrifir y rhannau hyn yn fanylach yn Adran 8 yr Adroddiad hwn.

6.0 METHODOLEG YR AROLWG

6.1 Tîm yr Arolwg

Cafodd yr arolwg ei gynnal gan yr adran o Plus Property Solutions sy'n arbenigo mewn arolygon o waith cynnal a chadw cynlluniedig a chyflwr stoc. Arweiniwyd y tîm gan Martin Gladwin MRICS a Paul Ayling MRICS. Mae gan Martin a Paul brofiad helaeth o arolygon o gyflwr stoc eiddo preswyl a dibreswyl. Tîm o ddau arolygwr siartredig a wnaeth y gwaith arolygu safleoedd. Mae gan ddau aelod y tîm gryn brofiad o gynnal prosiectau arolygu mawr, a chawsant eu briffio'n llawn ar ofynion yr arolwg cyn cynnal unrhyw archwiliadau.

Casglwyd gwybodaeth yr arolwg ar gyfrifiaduron llaw, a llwythwyd y wybodaeth i lawr wedyn i gronfa ddata Microsoft Access i'w gwirio, ei choladu a'i dilysu.

6.2 Casglu Data a Chronfa Ddata Arolwg Plus Property Solutions o Gyflwr Stoc

Cyn cychwyn yr arolwg, cynhyrchwyd cynllun arolwg ar y cyd â Chynulliad Cenedlaethol Cymru a CURS. Mae copi o'r ffurflen arolwg ar rhestr o gyfraddau yn cael ei roi yn Atodiad 4.

Diben yr arolwg oedd casglu dau fath o wybodaeth:

- Gwybodaeth am Gyflwr a Buddsoddiad, sy'n rhoi'r tablau buddsoddiadau yn Atodiadau 1-3. Mae Adran 8.0 yr Adroddiad hwn yn rhoi dadansoddiad o'r tablau buddsoddiadau hyn.
- Gwybodaeth am briodoleddau, sy'n rhoi disgrifiad o agweddau amrywiol ar y safle, o'r ansawdd/golwg cyffredinol i ba un a oes cyfleusterau digonol yn cael eu darparu. Mae Adran 9.0 yr adroddiad hwn yn rhoi dadansoddiad o'r ymatebion seiliedig ar briodoleddau a gasglwyd. Hefyd, mae'r proffiliau safle sy'n cael eu rhoi yn Atodiad 3 yn rhoi dadansoddiad o briodoleddau safleoedd.

Yn ychwanegol at y briff cynhwysfawr i'r holl arolygwyr cyn cychwyn yr archwiliadau, cynhaliwyd cyfarfodydd gwranddo i alluogi delio ar unwaith ag unrhyw ymholiadau.

Roedd yr holl arolygon o natur anymwthiol gweledol. Ni phrofwyd unrhyw ddeunyddiau/gosodiadau ar unrhyw un o'r safleoedd (gan gynnwys prif gyflenwadau'n dod i mewn a draeniad dan ddaear). Cafwyd mynediad at ardaloedd to lle'r oedd yn ddiogel a lle'r oedd modd cael mynediad.

Mae Plus Property Solutions wedi datblygu cronfa ddata bwrpasol o gyflwr stoc ar gyfer y prosiect ymchwil hwn gan ddefnyddio Microsoft Access. Cafodd canlyniadau'r arolygon sampl eu bwydo'n uniongyrchol i'r gronfa ddata hon, oedd yn galluogi cyflawni rheolweithiau dilysu cynhwysfawr (gweler 6.3 isod) cyn paratoi'r tablau costau.

6.3 Gweithdrefnau Rheoli Ansawdd

Fel y disgrifiwyd uchod, defnyddiodd Plus Property Solutions weithdrefnau rheoli ansawdd llym a sicr gydol y prosiect. Cafodd yr holl ddata arolwg a gasglwyd ei fwydo i gyfrifiadur Plus Property Solutions cyn gynted â phosibl ar ôl cwblhau'r arolygon safle.

Wedi i'r arolygon safle gael eu cwblhau, gwnaethpwyd gwaith dilysu trylwyr a helaeth ar ddata electronig ar draws yr holl setiau data. Roedd y broses hon yn galluogi Plus Property Solutions i nodi unrhyw ddata gwallus cyn gynted ag y bo modd. Nododd gwiriadau, er enghraifft:

- Elfennau a oedd â dyddiad adnewyddu cyntaf hwyrach na'i gylchred bywyd disgwylidiedig

- Gwiriadau ‘amrediad’ yn erbyn niferoedd wedi’u cofnodi (h.y. byddai adeiladau amwynder â mwy nag 1 gegin wedi’u cofnodi yn cael eu neilltuo ar gyfer eu hadolygu),
- Gwiriadau ‘eithriad’, i sicrhau, er enghraifft, bod gan adeiladau gyda system gwres canolog nwy foeler nwy hefyd wedi’i nodi yn natâr arolwg,

Dim ond pan yr ystyrir bod yr holl ddata arhosol yn sicr y cafodd tablau costau eu darparu o’r gronfa ddata.

7.0 CATEGORïAU YR AROLYGON SAMPL

7.1 Mae safle Sipsiwn-Teithwyr nodweddiadol yn cynnwys cyfres o asedau, yr oedd pob un ohonynt yn agored i arolwg llawn gan Plus Property Solutions. Rhannwyd ffurflenni’r arolwg i adrannau ar wahân, i adlewyrchu natur pob safle. Mae categorïau yr arolygon (neu fathau o asedau) fel a ganlyn:

- **Amgylchoedd** - amgylchion uniongyrchol y safle, gan gynnwys lleoliad, amgylchedd cyfagos a ffyrdd mynediad (lle cânt eu darparu).
- **Safle** - terfynau’r safle a’r holl arwynebau/elfennau o fewn terfyn y safle, gan gynnwys goleuadau, draeniad, llwybrau troed, garejys, materion diogelwch tân a gwasanaethau. **Nid** yw’r categori hwn yn cynnwys ardaloedd llefydd, adeiladau amwynder neu unrhyw adeilad arall ar y safle. Rhaid nodi bod Plus Property Solutions wedi gwneud archwiliad gweledol o brif wasanaethau (gan gynnwys draeniad dan dddear) ac nid ydynt wedi comisiynu ymchwiliadau arbenigol o’r ardaloedd hyn.
- **Lle** - mae’r ardaloedd dynodedig penodol a ddefnyddir ar gyfer llefydd unigol yn cael eu cynnwys yn y categori hwn, gan gynnwys arwynebau a therfynau llefydd. Dylid nodi bod Plus Property Solutions wedi cwblhau arolwg 100% o’r holl lefydd sy’n bresennol ar bob safle.
- **Adeilad Amwynder** - mae unrhyw adeiladau a ddarperir o fewn ardaloedd llefydd wedi cael eu harolygu yn y categori hwn, gan gynnwys holl elfennau’r adeiledd yn fewnol (lle’r oedd modd cael mynediad) ac yn allanol, gwasanaethau a gorffeniadau. Cwblhaodd Plus Property Solutions arolwg 100% o’r holl adeiladau amwynder sy’n bresennol ar bob safle hefyd.
- **Adeiladau Safle** - cafodd unrhyw adeiladau eraill a oedd yn bresennol ar y safle eu harolygu yn y categori hwn, fel adeiladau cymunedol, unedau wardeniaid, swyddfeydd gofalwyr ac unedau addysg. Fel gyda llefydd ac adeiladau amwynder, mae Plus Property Solutions wedi cwblhau arolwg 100% o’r holl adeiladau sy’n bresennol ar bob safle.
- **Gwelliannau** - darpariaeth cyfleuster nad yw’n bodoli ar hyn o bryd ar safle, ac y gellid ei osod heb ormod o anhawster. Mae eitemau felly’n cynnwys darparu bariau mynedfa, arwyddion ychwanegol, mesurau arafu traffig, systemau larwm tân, goleuadau safle a chyfarpar ymladd tân. Hefyd, aseswyd yr angen potensial/dymunoldeb ail-ddylunio cynllun presennol safle, er mwyn galluogi defnyddio ardal y safle sydd ar gael yn fwy effeithlon a/neu yn ddiogel.

8.0 DADANSODDIAD O'R PROFFILIAU BUDDSODDI MEWN CYNNAL A CHADW

8.1 Diben yr adran hon yw rhoi adolygiad strategol cyffredinol o'r tablau buddsoddiadau 30 mlynedd a gynhwyswyd yn Atodiadau 1, 2 a 3. Seilir y tablau buddsoddiadau hyn ar nifer gymharol fawr o feini prawf (2 fath o reolaeth safle a 5 categori arolwg). Dewiswyd y canlyniadau pwysicaf a/neu fwyaf diddorol o'r tablau hyn i'w trafod. Gellir cael rhagor o wybodaeth fanylach trwy archwilio'r tablau buddsoddiadau elfennol a gynhwysir yn Atodiadau 2 a 3.

8.2 Er eglurder, nodir isod gynnwys pob Atodiad yn yr adroddiad hwn.

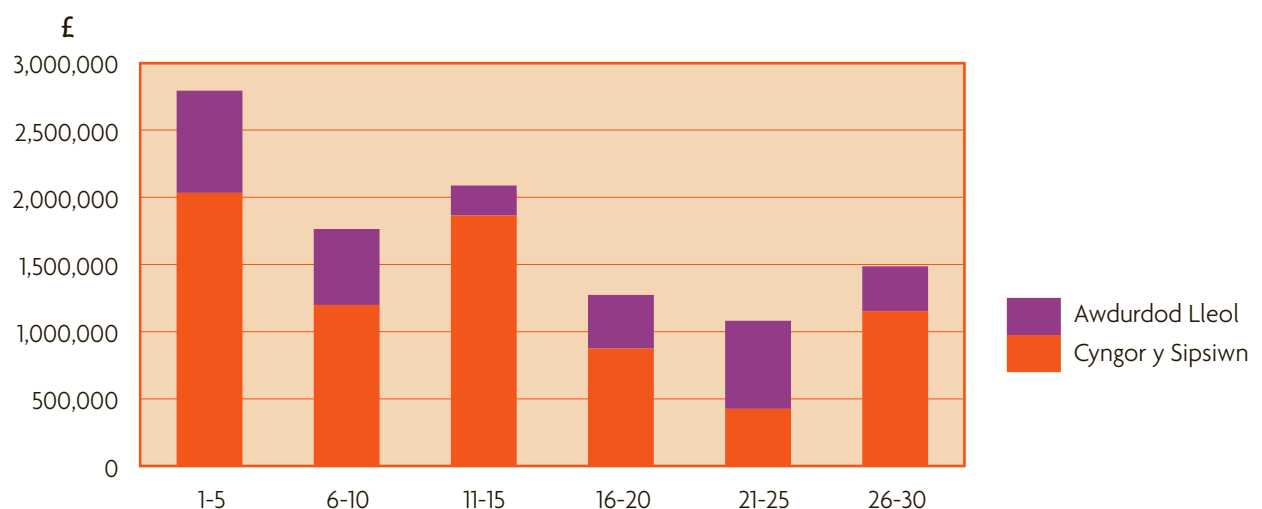
- **Atodiad 1** - mae'n rhoi trosolwg strategol o ganlyniadau'r arolwg, gan ddangos cyfanswm y costau ar gyfer yr holl safleoedd y gwnaethpwyd arolwg ohonynt ar hyd a lled Cymru.
- **Atodiad 2** - mae'n rhoi tabl cryno ar wahân ar gyfer pob math o reolaeth safle (Awdurdod Lleol a Chyngor y Sipsiwn)
- **Atodiad 3** - proffiliau manwl safle wrth safle, gan roi gwybodaeth am fuddsoddiadau a phriodoleddau.

8.3 Dadansoddiad o Gyfanswm y Buddsoddiad mewn Stoc

Mae Ffigwr 1 a Thabl 1 drosodd yn rhoi dadansoddiad o ganlyniadau'r arolwg cyffredinol o gyflwr stoc ar ffurf tabl a graff.

- Mae Plus Property Solutions wedi gwneud arolwg o gyfanswm o 19 o safleoedd Sipsiwn-Teithwyr Awdurdod Lleol ar hyd a lled Cymru, sy'n darparu cyfanswm o 397 o lefydd
- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer yr holl safleoedd Sipsiwn-Teithwyr y gwnaethpwyd arolwg ohonynt ar hyd a lled Cymru dros y cyfnod 30 mlynedd nesaf yw **£10,484,942**
- Mae hyn yn rhoi cyfartaledd **blynyddol** buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella o **£18,395** y safle bob blwyddyn dros gyfnod 30 mlynedd.

8.3.1 Ffigwr 1: Dadansoddiad o'r Buddsoddiad 30-mlynedd yn ôl Math o Reolaeth



8.3.2 Tabl 1: Dadansoddiad o'r Buddsoddiad yn ôl Categori Buddsoddi

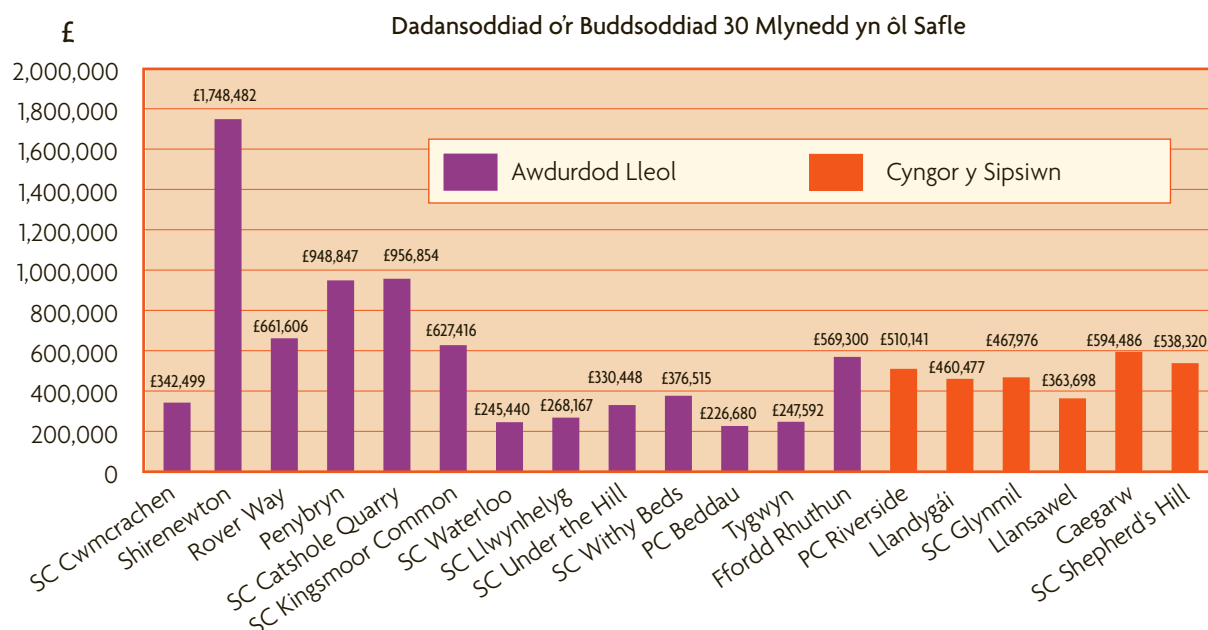
	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£796,521	£243,030	£379,740	£358,300	£176,931	£279,060	£2,233,582
Amgylchedd	£25,900	£20,000	£1,200	£0	£0	£25,900	£73,000
Adeilad	£29,215	£15,998	£26,852	£19,290	£21,202	£17,624	£130,181
Lle	£1,589,958	£1,484,708	£1,678,596	£854,782	£838,180	£1,151,456	£7,597,679
Gwelliannau	£351,500	£0	£1,000	£41,000	£45,000	£12,000	£450,500
Cyfanswm	£2,793,094	£1,763,736	£2,087,388	£1,273,372	£1,081,313	£1,486,040	£10,484,942

8.4 Dadansoddiad o'r Buddsoddiad yn ôl Math o Reolaeth Safle (gweler ffigwr 1 am y proffil)

- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer pob safle'n cael eu rheoli gan **Awdurdod Lleol** yw **£7,549,844**. Mae hyn yn **72%** o'r cyfanswm buddsoddiad ar draws y portffolio cyfan.
- Cyfanswm y buddsoddiad mewn cynnal a chadw/gwella a nodwyd ar gyfer pob safle'n cael eu rheoli gan **Gyngor y Sipsiwn** yw **£2,935,098**. Mae hyn yn **28%** o'r cyfanswm buddsoddiad ar draws y portffolio cyfan.

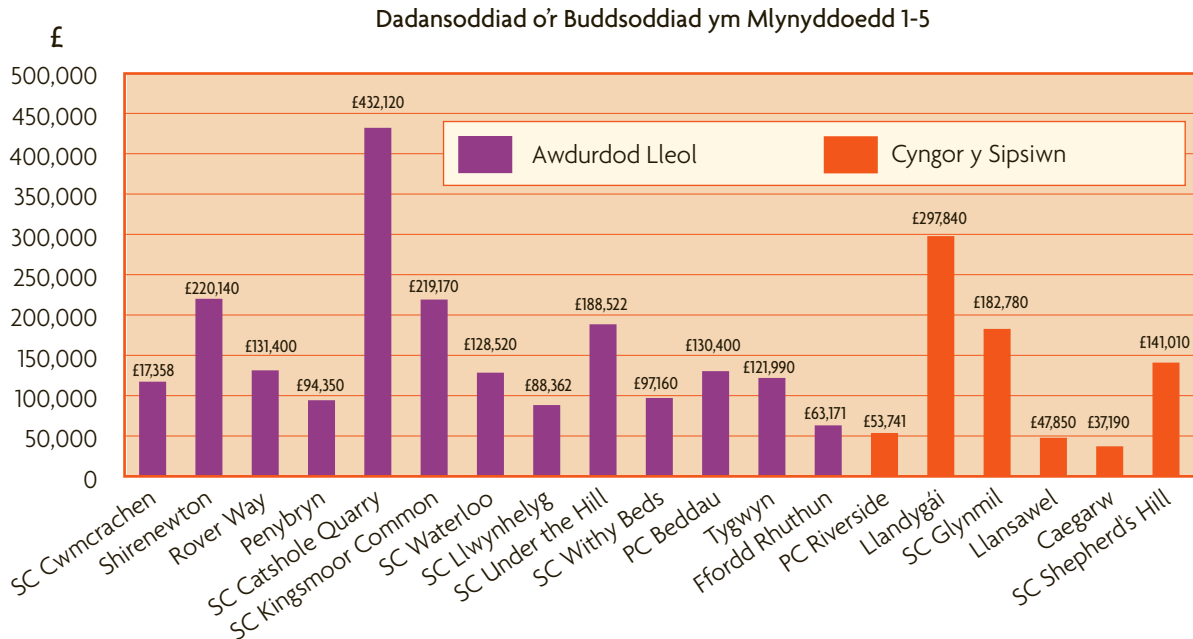
Mae'r siartiau canlynol (ffigyrau 2 i 5) yn rhoi manylion am y proffiliau buddsoddi ar draws yr holl safleoedd.

8.4.1 Ffigwr 2: Proffil Buddsoddiad 30 mlynedd yn ôl Safle



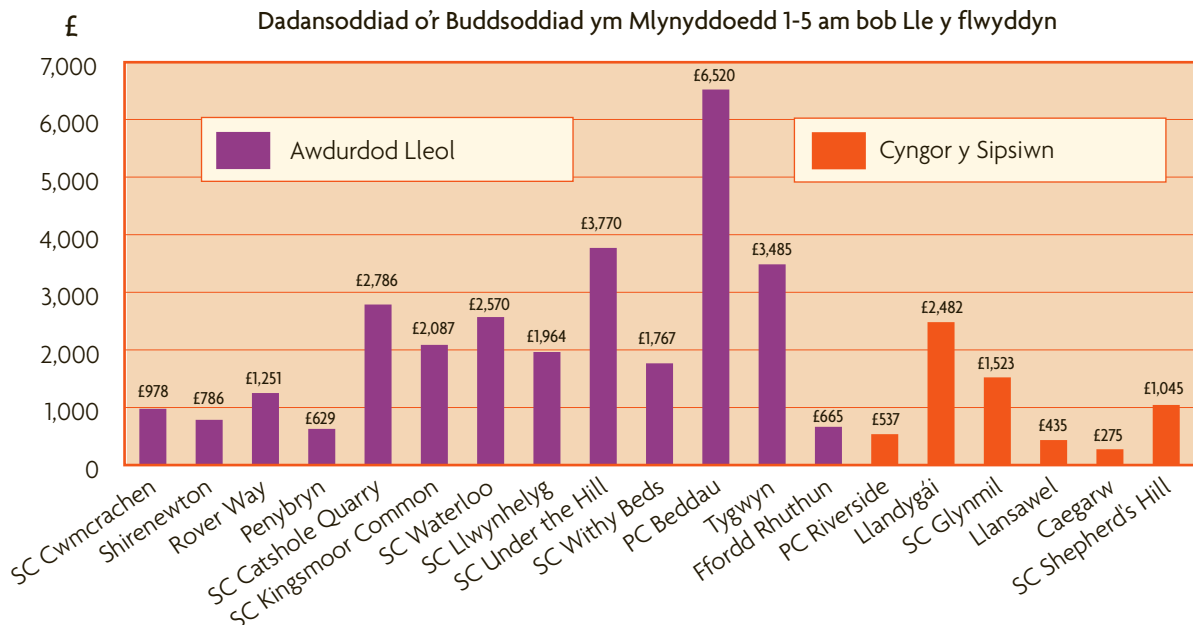
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr **holl safleoedd** dros y cyfnod 30 mlynedd yw **£551,839**.
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Awdurdod Lleol** dros y cyfnod 30 mlynedd yw **£580,757**.
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Gyngor y Sipsiwn** dros y cyfnod 30 mlynedd yw **£489,183**.

8.4.2 Ffigwr 3: Proffil Buddsoddiad 5 mlynedd yn ôl Safle



- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr **holl safleoedd** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£147,005**.
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Awdurdod Lleol** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£156,360**.
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Gyngor y Sipsiwn** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£126,735**.

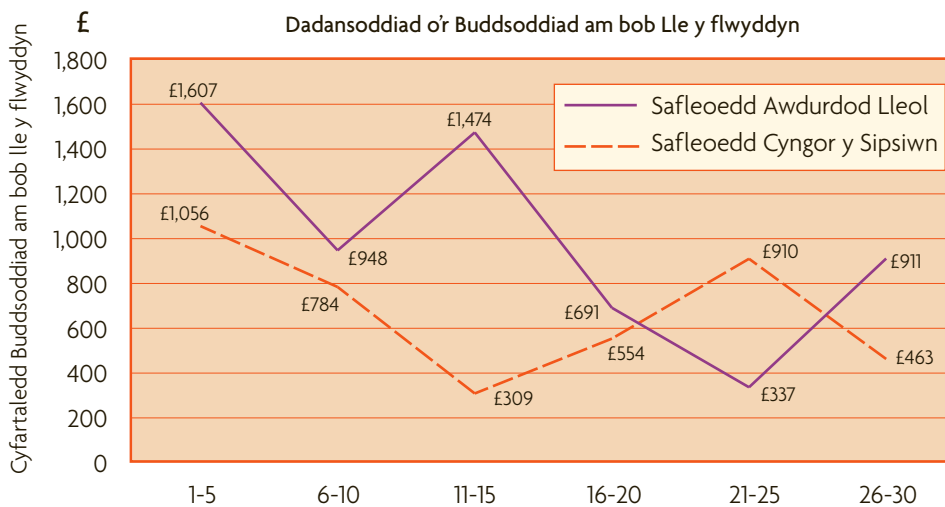
8.4.3 Ffigwr 4: Proffil Buddsoddiad 5 Mlynedd am bob Lle y Flwyddyn



- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob lle y flwyddyn ar gyfer yr **holl safleoedd** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£1,407**.
- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob lle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Awdurdod Lleol** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£1,607**.

- Cyfartaledd y buddsoddiad mewn gwaith cynnal a chadw/gwella am bob safle ar gyfer yr holl safleoedd a reolir gan **Gyngor y Sipsiwn** dros y cyfnod 5 mlynedd nesaf yw **£1,056**.

8.4.4 Dadansoddiad o'r Buddsoddiad am bob Lle y Flwyddyn dros Gyfnod 30 Mlynedd



Gellir gweld bod cyfartaledd y buddsoddiad am bob lle y flwyddyn ar lefelau uwch ar gyfer safleoedd a reolir gan Awdurdodau Lleol ar draws y cyfnod 30 mlynedd cyfan, ac eithrio blynnyddoedd 21-25.

- Mae'n werth nodi bod y proffiliau buddsoddiad bron yn union groes ar gyfer y ddau fath o safle (lle mae un yn uchel, mae'r llall yn isel).

8.5 Dadansoddiad o Fuddsoddiad yn ôl Categori Arolwg

8.5.1 Amgylchedd

- Cyfanswm y buddsoddiad ar elfennau amgylchedd safleoedd ar draws y cyfnod 30 mlynedd yw **£73,000** (£128 am bob safle y flwyddyn). Mae hyn yn rhyw 1% o gyfanswm y buddsoddiad.
- Mae gan safleoedd a reolir gan Awdurdodau Lleol a Chyngor y Sipsiwn gyfartaledd buddsoddiad o £79 a £234 yn y drefn honno am bob safle y flwyddyn am elfennau amgylcheddol safleoedd.

8.5.2 Safle

- Cyfanswm y buddsoddiad ar waith ar safleoedd ar draws y cyfnod 30 mlynedd yw **£2,233,582** (£3,919 am bob safle y flwyddyn). Mae hyn yn rhyw 21% o gyfanswm y buddsoddiad.
- Gan safleoedd a reolir gan Awdurdod Lleol y mae'r cyfartaledd buddsoddiad uchaf am bob safle y flwyddyn (£3,956) am waith ar safleoedd.
- Mae gan safleoedd Cyngor y Sipsiwn gyfartaledd buddsoddiad o £3,837 am bob safle y flwyddyn am waith ar safleoedd.

8.5.3 Llefydd ac Adeiladau Amwynder

- Cyfanswm y buddsoddiad am waith i ardaloedd llefydd ac adeiladau amwynder ar draws y cyfnod 30 mlynedd yw **£7,597,679** (£638 am bob lle y flwyddyn). Mae hyn yn rhyw 72% o gyfanswm y buddsoddiad.

- Gan safleoedd a reolir gan Awdurdodau Lleol y mae'r cyfartaledd buddsoddiad uchaf am bob lle y flwyddyn (£734) am waith i ardaloedd llefydd ac adeiladau amwynder.
- Mae gan safleoedd Cyngor y Sipsiwn gyfartaledd buddsoddiad o £469 am bob lle y flwyddyn am waith i ardaloedd llefydd ac adeiladau amwynder.

8.5.4 Adeiladau Safle

- Cyfanswm y buddsoddiad am waith i adeiladau safle ar draws y cyfnod 30 mlynedd yw **£130,181** (£542 am bob adeilad y flwyddyn). Dim ond 1% o gyfanswm y buddsoddiad yw hyn.
- Cafodd cyfanswm o 8 adeilad safle eu nodi yn ystod ein harolygon. Roedd y 13 safle sy'n cael eu rheoli gan Awdurdodau Lleol yn darparu 6 adeilad, ac roedd y 6 safle sy'n cael eu rheoli gan Gyngor y Sipsiwn yn darparu 2 adeilad arall (gan gynnwys uned addysg cyn-ysgol).

8.5.5 Gwelliannau

- Cyfanswm y buddsoddiad am waith i adeiladau safle ar draws y cyfnod 30 mlynedd yw **£450,500** (£23,711 y safle). Mae hyn yn 4% o gyfanswm y buddsoddiad.
- Mae gan safleoedd a reolir gan Awdurdodau Lleol a Chyngor y Sipsiwn lefelau buddsoddi o £22,231 a £26,917 yn y drefn honno mewn gwelliannau am bob safle.

9.0 DADANSODDIAD O DDATA SEILIEDIG AR BRIODOLEDDAU

9.1 Diben yr adran hon yw rhoi adolygiad strategol o'r wybodaeth am briodoleddau a gasglwyd fel rhan o'r arolygon safleoedd, sy'n rhoi gwybodaeth yn ymwneud â phresenoldeb (neu ddiffyg presenoldeb) cyfleusterau, ansawdd y safle a'i amgylchoedd, a data seiliedig ar nodweddion technegol.

Fel gydag adran 8.0 uchod, dewiswyd y canlyniadau pwysicaf a/neu fwyaf diddorol o'r agwedd hon ar yr arolwg i'w cynnwys yn yr adran hon.

Dylid nodi bod yr holl ffigurau sy'n cael eu darparu yn y tablau canlynol yn cael eu mynegi fel niferoedd safleoedd (oni nodir yn wahanol).

9.2 Amgylchedd Safle

- **Lleoliad Safle**

	Canol Dinas/Trefol	Preswyl Maestrefol	Cyrion Tref	Cyrion Cefn Gwlad	Gwledig
Safleoedd Awdurdod Lleol	1		2	9	1
Safleoedd Cyngor y Sipsiwn			4		2

▪ **Niwsans i'r Safle**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Dim Niwsans	5	3
Traffordd/Prif Ffordd	5	2
Rheilffordd	1	
Gweithgarwch Diwydiannol/ Masnachol	4	1
Gwaith Trin Carthion	1	
Tomen Sbwriel	1	
Chwarel		

▪ **Ansawdd Gweledol yr Ardal Leol**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Rhagorol		
Da iawn	5	3
Da	2	2
Canolig	5	
Gwael	1	
Gwael iawn		1
Annerbyniol		

▪ **Sut mae ansawdd y safle'n cymharu â'r ardal leol?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Gwell		3
Yr un fath	5	2
Gwaeth	8	1

▪ **Materion Mynediad i'r Safle**

	Ydy		Nac ydy	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Mynediad i'r Safle - Mynediad Diogel?	11	5	2	1
A yw'r Mynediad i'r Safle yn ddigon llydan (5m)?	9	4	4	2

- **A oes arwyddion digonol i'r safle?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oes	2	2
Nac oes	11	4

9.3 Safle - Cyffredinol

- **Ansawdd gweledol y safle cyffredinol**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da iawn		4
Da	2	1
Canolig	6	
Gwael	4	
Gwael iawn	1	1

- **Ansawdd cyffredinol arwynebau llefydd ar draws y safle**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da iawn	1	3
Da	4	2
Canolig	4	
Gwael	3	
Gwael iawn	1	1

- **Terfynau llefydd - Cyffredinol**

	Ydyn		Nac ydyn	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Terfynau Llefydd wedi'u Diffinio'n Glir?	11	3	2	3
Terfynau Llefydd yn Gyson ar Draws y Safle?	9	5	4	1

- **Terfynau Safleoedd - Cyffredinol**

	Oes		Nac oes	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
A oes ffens cyflawn neu rywbeth tebyg ar bob ochr o'r Safle?	7	4	6	2
Cwrs Dŵr Diamddiffyn ar y terfyn?	1		12	6

▪ **Problemau amlwg ar safleoedd**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Sbwriel/Dympio	10	1
Graffiti	3	1
Fandaliaeth	6	3
Baw Cŵn	5	1
Adeiladau Gwag/Adfeiliedig	3	2
Diwydiant Ymwthiol	4	1
Defnydd Tir Anghydfurfiol		
Ansawdd Aer yr Amgylchedd	2	2
Traffig Trwm	3	3
Amhariad yn Sgil Traffyrdd		1
Sŵn o Reilffyrdd/Awyrennau		
Niwsans yn Sgil Parcio	2	
Gerddi/tirlun blêr	4	1
Tystiolaeth o lygod Ffrengig/fermin	7	1

▪ **Darpariaeth Ffyrdd ar Safleoedd**

	Ydyn		Nac ydyn	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Ffyrdd ar Safleoedd â lled yn llai na 5m?	5	2	8	4
Cylchoedd Troi Digonol?	9	4	4	2

▪ **Darpariaeth Parcio**

	Oes		Nac oes	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Cyfleusterau Parcio Ffurfiol wedi'u Darparu?	9	2	4	4
Angen Cyfleusterau Parcio Ychwanegol?	8	2	5	4

▪ **Goleuadau Digonol ar Safleoedd?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oes	9	3
Nac oes	4	3

▪ **Warden/Gofalwr Preswyl ar y Safle?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oes	1	2
Nac oes	12	4

▪ **Mannau Chwarae wedi'u Darparu?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oes	2	2
Nac oes	11	4

▪ **Ardaloedd Gweithio Cymunedol wedi'u Darparu?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oes	1	
Nac oes	12	6

▪ **Tir Pori Anifeiliaid**

	Oes/Ydy		Nac oes/ydy	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Tir Pori Anifeiliaid wedi'i Ddarparu?		1	13	5
Tir Pori Anifeiliaid yn Ddigonol /yn cael ei Ddefnyddio?		1	n/a	n/a
Angen Tir Pori Ychwanegol?	5	1		

▪ **Diogelwch Tân**

	Oes/Ydyn		Nac oes/ydyn	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Pwyntiau Tân ar y safle?	8	5	5	1
A yw'r Pwyntiau Tân o Safon Ddigonol?	3	5	5	
A oes unrhyw Lefydd/Adeiladau dros 30m o'r Pwynt Tân?	5	2	3	3
System Larwm Tân yn Bresennol?	1	1	12	5
A yw'r holl garafannau'n gallu bod o leiaf 6m oddi wrth ei gilydd?	4	4	9	2

▪ **Dŵr o'r Prif Gyflenwad**

	Oes/Ydy		Nac oes/ydy	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Cyflenwad Dŵr yn cael ei Ddarparu i'r Safle?	13	6		
Cyflenwad Dŵr - Peipiau Cymunedol wedi'u Darparu?	1	1	12	5
Cyflenwad Dŵr - A yw'r Cyflenwad yn Ddigonol i'r Safle?	13	6		

▪ **Cyflenwad Trydan**

	Oes/Ydy		Nac oes/ydy	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Cyflenwad Trydan - yn cael ei Ddarparu i'r Safle?	13	6		
Cyflenwad Trydan - Holl Geblau dan ddaear?	12	6	1	
Cyflenwad Trydan - A yw'r Cyflenwad wedi'i Ddaearu'n Ddigonol?	13	5		1

▪ **Cyflenwad Nwy**

	Ydy/Oes		Nac ydy/oes	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Nwy o'r Prif Gyflenwad yn cael ei Ddarparu?			13	6
LPG yn cael ei ddefnyddio ar y safle?	12	6	1	
Cyfleusterau Storio LPG wedi'u Darparu?	4	1	8	5
LPG yn cael ei storio yn unol â gofynion iechyd a diogelwch?	5	4	7	2

▪ **Draeniad Dŵr Wyneb - effeithiolrwydd ar draws y safle?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da	6	4
Gweddol	6	1
Gwael	1	1

▪ **Cyfleusterau Gwaredu Sbwriel yn ddigonol?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Ydyn	10	5
Nac ydyn	3	1

9.4 Llefydd a Blociau Amwynder

▪ **Cyfartaledd Nifer y Llefydd ar bob safle**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Parhaol	18	22
Dros dro	1	2

▪ **A oedd Gorlenwi i weld ar y Safle pan gynhaliwyd yr arolwg?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Oedd		1
Yn rhannol	2	
Nac oedd	11	5

▪ **Nifer y Blociau Amwynder yn cael eu darparu i bob lle**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Dim		
Llai nag 1 i bob lle	3	2
1 i bob lle	10	4
Mwy nag 1 i bob lle		

▪ **A yw'r Blociau Amwynder yn Addas i'r Diben?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Ydyn	12	6
Nac ydyn	1	

▪ **Asesiad o Gyflwr Cyffredinol y Blociau Amwynder**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da	2	4
Canolig	2	1
Gwael	9	1

- **A yw Maint/Siâp y Llefydd yn ddigonol yn gyffredinol?**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Ydy	12	6
Nac ydy	1	

- **Arwynebau Llefydd**

	Oes/Ydy		Nac oes/ydy	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Llwybr Troed wedi'i Ddarparu i'r Bloc Amwynder?	7	6	6	
Draeniad Dŵr Wyneb Digonol o'r Lle?	12	5	1	1
A yw'r Lle yn dioddef yn sgil llifogydd naturiol?			13	6

- **Gwasanaethau i Lefydd**

	Oes/Ydyn		Nac oes/ydyn	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Draeniad dan ddaear i'r lle?	13	6		
Dŵr o'r prif gyflenwad i'r lle?	13	6		
Cyflenwad Dŵr ar fesurydd i'r lle?	3	3	10	3
Cyflenwad trydan ar fesurydd unigol i'r lle?	13	6		
Cebiau trydan yn ddiogel dan ddaear?	12	5	1	1

9.5 Adeiladau Cyffredinol Safleoedd

- **Math o Adeiladau a nodwyd ar Safleoedd**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Adeiladau Cymunedol		
Uned Warden Preswyl	1	
Uned Warden Dibreswyl	4	
Cyfleuster/uned Addysg Cyn-Ysgol		1
Swyddfa Gofalwr/Storfa		
Bloc Amwynder Cymunedol	1	
Arall		1

▪ **Asesiad o Gyflwr Cyffredinol**

	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Da	1	2
Canolig	4	
Gwael	1	

▪ **Gwybodaeth Gyffredinol**

	Ydyn/Oes		Nac ydyn/oes	
	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn	Awdurdod Lleol	Cyngor y Sipsiwn
Adeiladau'n addas i'r diben?	5	2	1	
Mynediad i'r Anabl wedi'i ddarparu?		1	6	1

10.0 RHESTR O GYFRADDAU A LEFELAU PRISIO

10.1 Gweithiodd Plus Property Solutions yn agos â Chynulliad Cenedlaethol Cymru a CURS i lunio rhestr o gyfraddau adnewyddu elfennol sydd wedi'u defnyddio i gyfrifo'r wybodaeth am gostau o'r gronfa ddata o gyflwr stoc. Mae'r rhestr hon o gyfraddau yn cael ei darparu yn y cynllun ffurflen arolwg yn Atodiad 4.

10.2 Mae'r holl gostau yn yr Adroddiad hwn ar ddyddiad sylfaen, sef Tachwedd 2005. Ni roddwyd unrhyw ystyriaeth i gynnydd mewn costau adeiladu yn y dyfodol.

11.0 ADRODDIADAU AM GOSTAU

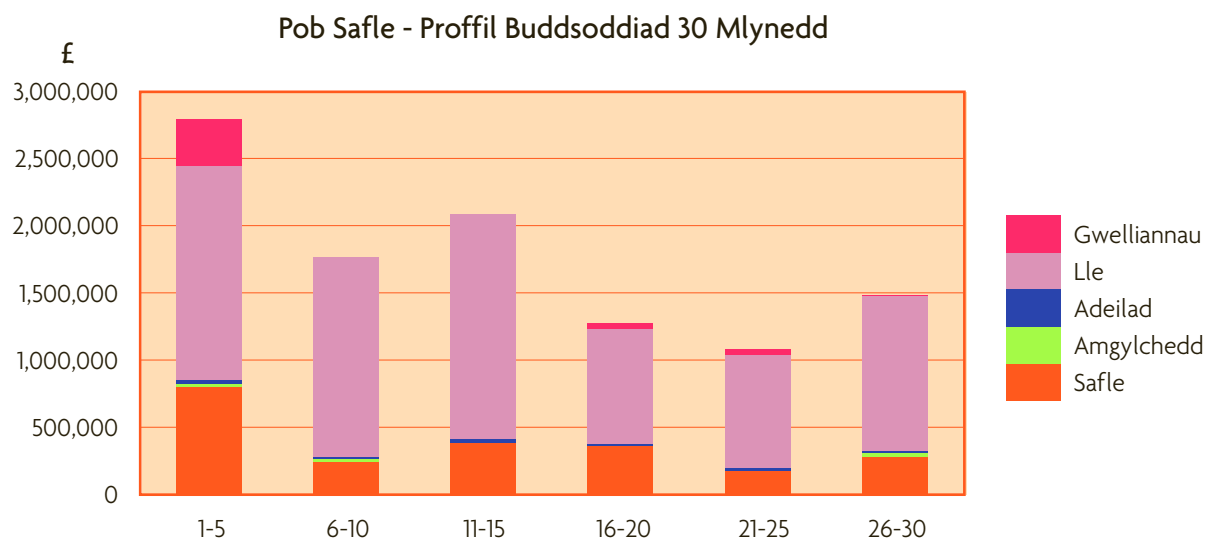
11.1 Mae holl ddata'r arolwg wedi'i gofnodi ar ein Cronfa Ddata Access, ac yna wedi'i ddadansoddi gan Plus Property Solutions. **Nid yw'r holl gostau yn yr adroddiad hwn yn cynnwys TAW, ffioedd proffesiynol, costau rheoli na chostau gweinyddol.**

ATODIAD 1

PROFFILIAU CYFANSWM BUDDSODDIADAU AR GYFER POB SAFLE

Enw'r Safle	Pob Safle	Nifer y llefydd parhaol	367
		Nifer y llefydd dros dro	30
Rheolaeth	Awdurdod Lleol/ Cyngor y Sipsiwn	Cyfanswm nifer y Llefydd	397

Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£796,521	£243,030	£379,740	£358,300	£176,931	£279,060	£2,233,582
Amgylchedd	£25,900	£20,000	£1,200	£0	£0	£25,900	£73,000
Adeilad	£29,215	£15,998	£26,852	£19,290	£21,202	£17,624	£130,181
Lle	£1,589,958	£1,484,708	£1,678,596	£854,782	£838,180	£1,151,456	£7,597,679
Gwelliannau	£351,500	£0	£1,000	£41,000	£45,000	£12,000	£450,500
Cyfanswm	£2,793,094	£1,763,736	£2,087,388	£1,273,372	£1,081,313	£1,486,040	£10,484,942
% o'r cyfanswm	27%	17%	20%	12%	10%	14%	
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£558,619	£352,747	£417,478	£254,674	£216,263	£297,208	£349,498
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,407	£889	£1,052	£641	£545	£749	£880

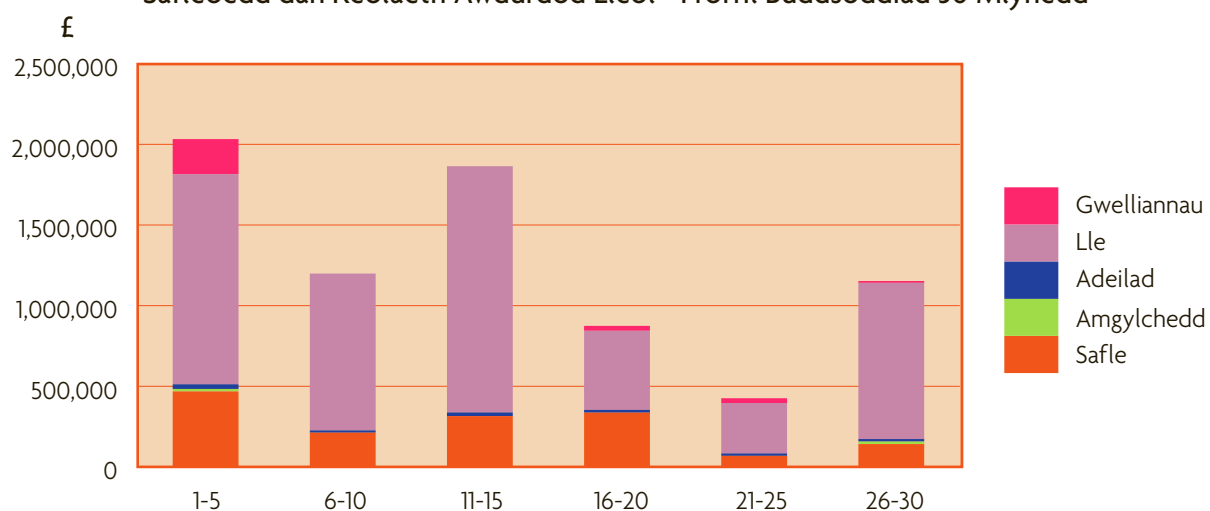


SAFLEOEDD YN CAEL EU RHEOLI GAN AWDURDODAU LLEOL

Enw'r Safle	Pob Safle	Nifer y llefydd parhaol	236
		Nifer y llefydd dros dro	17
Rheolaeth	Awdurdod Lleol	Cyfanswm nifer y Llefydd	253

Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm	% o'r cyfanswm
Safle	£468,116	£212,440	£315,180	£336,500	£68,826	£141,870	£1,542,932	20%
Amgylchedd	£15,400	£0	£0	£0	£0	£15,400	£30,800	0%
Adeilad	£29,015	£14,348	£22,722	£17,277	£15,110	£15,700	£114,172	2%
Lle	£1,302,902	£972,191	£1,526,504	£490,367	£312,528	£968,448	£5,572,940	74%
Gwelliannau	£217,250	£0	£500	£30,500	£29,500	£11,250	£289,000	4%
Cyfanswm	£2,032,683	£1,198,979	£1,864,906	£874,644	£425,964	£1,152,668	£7,549,844	
% o'r cyfanswm	27%	16%	25%	12%	6%	15%		
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£406,537	£239,796	£372,981	£174,929	£85,193	£230,534	£251,661	£19,359
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,607	£948	£1,474	£691	£337	£911	£995	

Safleoedd dan Reolaeth Awdurdod Lleol - Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd

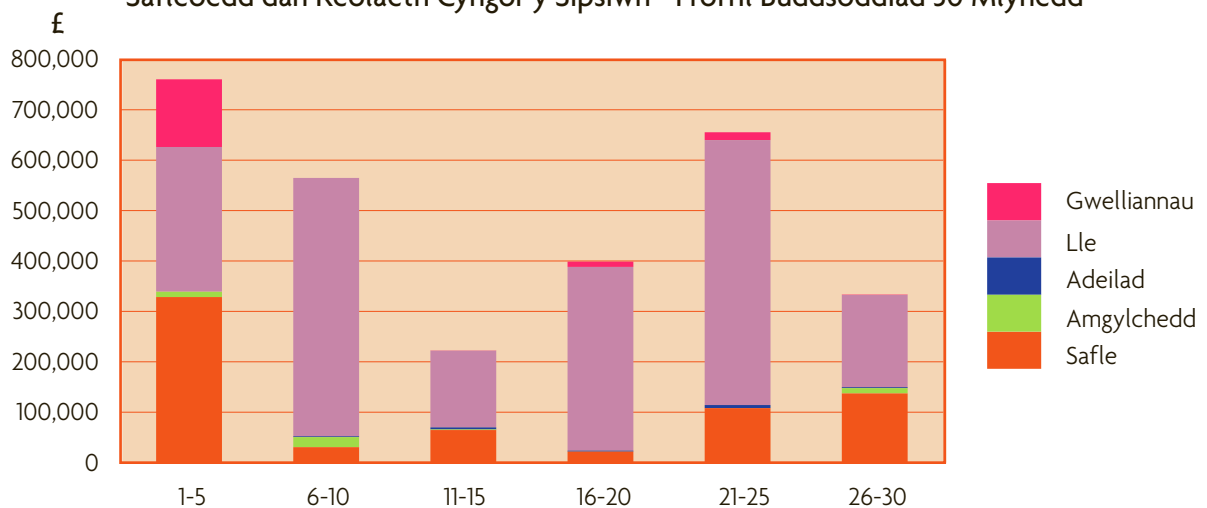


SAFLEOEDD YN CAEL EU RHEOLI GAN GYNGOR Y SIPSIWN

Enw'r Safle	Pob Safle	Nifer y llefydd parhaol	131
		Nifer y llefydd dros dro	13
Rheolaeth	Cyngor y Sipsiwn	Cyfanswm nifer y Llefydd	144

Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm	% o'r cyfanswm
Safle	£328,405	£30,590	£64,560	£21,800	£108,105	£137,190	£690,650	24%
Amgylchedd	£10,500	£20,000	£1,200	£0	£0	£10,500	£42,200	1%
Adeilad	£200	£1,650	£4,130	£2,013	£6,092	£1,924	£16,009	1%
Lle	£287,056	£512,517	£152,092	£364,415	£525,652	£183,008	£2,024,739	69%
Gwelliannau	£134,250	£0	£500	£10,500	£15,500	£750	£161,500	6%
Cyfanswm	£760,411	£564,757	£222,482	£398,728	£655,349	£333,372	£2,935,098	
% o'r cyfanswm	26%	19%	8%	14%	22%	11%		
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£152,082	£112,951	£44,496	£79,746	£131,070	£66,674	£97,837	£16,306
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,056	£784	£309	£554	£910	£463	£679	

Safleoedd dan Reolaeth Cyngor y Sipsiwn - Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



ATODIAD 3

PROFFILIAU SAFLE WRTH SAFLE

Safle 1: Safle Carafannau Cwmcrachen

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Blaenau Gwent
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Cymysg
Oed y safle:	40 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1965 (gwaith adnewyddu mawr ym 1995)
Arwynebedd Bras y Safle:	2,150m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	24
Llefydd Parhaol:	17 (pob un yn llefydd unigol)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	7 (pob un yn llefydd unigol)
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	17
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	Llai nag 1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da lawn



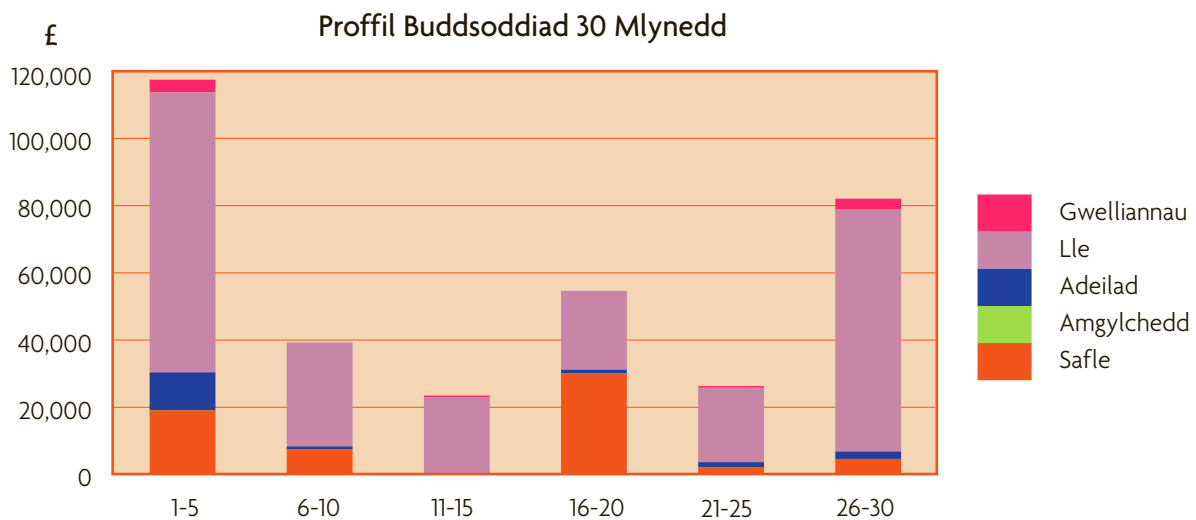
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru

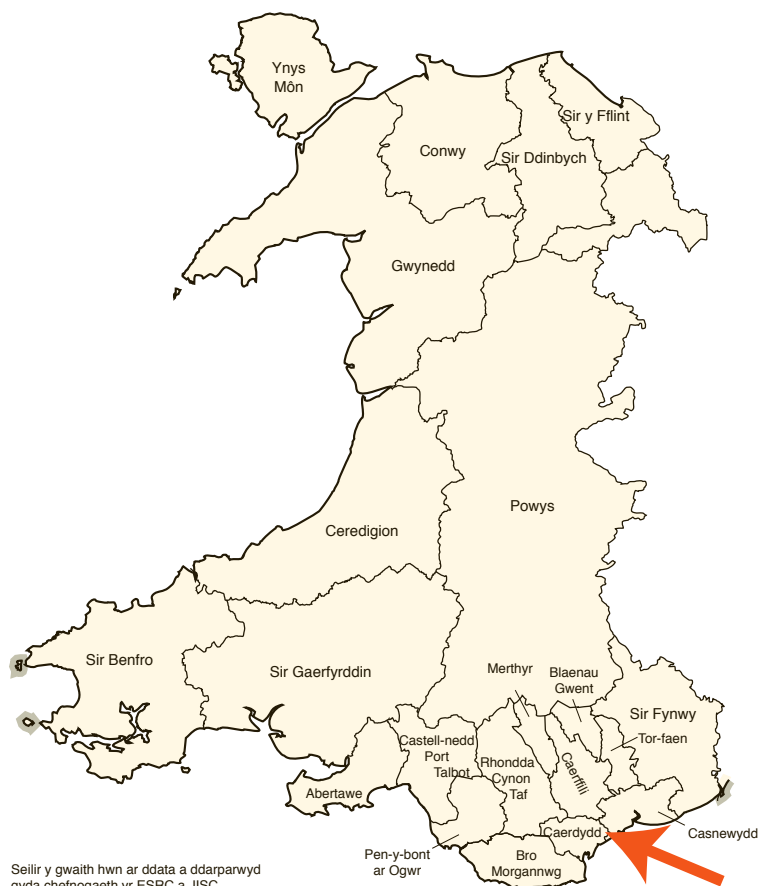


Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£18,950	£7,400	£0	£30,050	£1,950	£4,500	£62,850
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£11,310	£830	£104	£1,000	£1,590	£2,200	£17,034
Lle	£83,348	£30,900	£22,750	£23,475	£22,140	£72,000	£254,613
Gwelliannau	£3,750	£0	£500	£0	£500	£3,250	£8,000
Cyfanswm	£117,358	£39,130	£23,354	£54,525	£26,180	£81,950	£342,497
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£23,472	£7,826	£4,671	£10,905	£5,236	£16,390	£11,417
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£978	£326	£195	£454	£218	£683	£476



Safle 2: Shirenewton

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Caerdydd
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	35 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1992
Arwynebedd Bras y Safle:	33,630 m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	56
Llefydd Parhaol:	56 (pob un yn llefydd Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	56
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Air farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

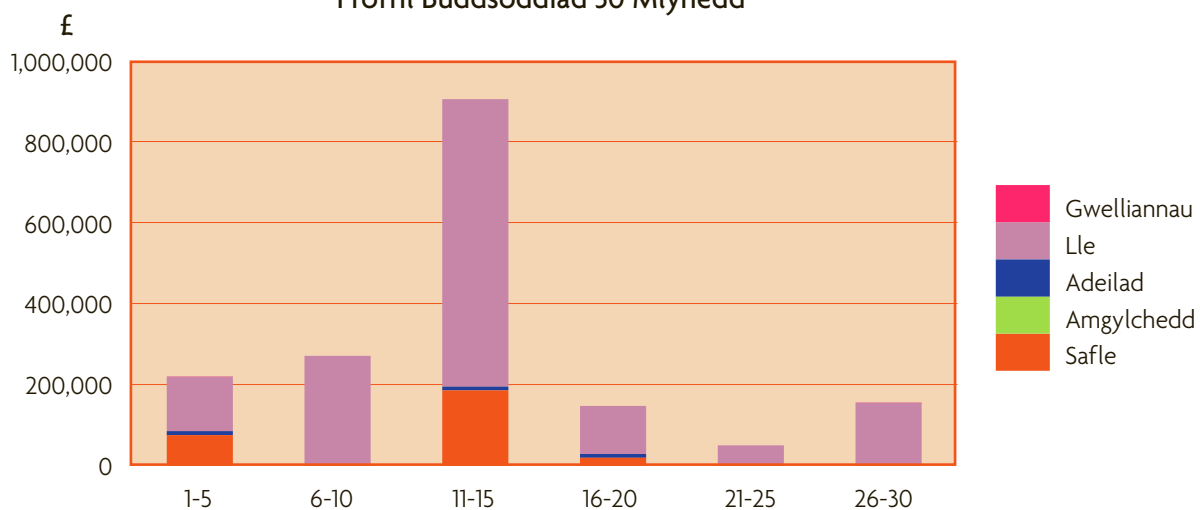
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£75,200	£0	£185,500	£19,200	£0	£0	£279,900
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£9,790	£2,900	£9,390	£9,290	£3,440	£3,600	£38,410
Lle	£134,400	£267,960	£709,632	£118,720	£46,480	£151,480	£1,428,672
Gwelliannau	£750	£0	£0	£0	£0	£750	£1,500
Cyfanswm	£220,140	£270,860	£904,522	£147,210	£49,920	£155,830	£1,748,482
Cyfartaledd £ Y flwyddyn	£44,028	£54,172	£180,904	£29,442	£9,984	£31,166	£58,283
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£786	£967	£3,230	£526	£178	£557	£1,041

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 3: Rover Way

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Caerdydd
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	23 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1972 (adnewyddwyd ym 1988)
Arwynebedd Bras y Safle:	6,656m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	21
Llefydd Parhaol:	21 (pob un yn llefydd Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	21
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Gwael
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Gwael



Sellir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

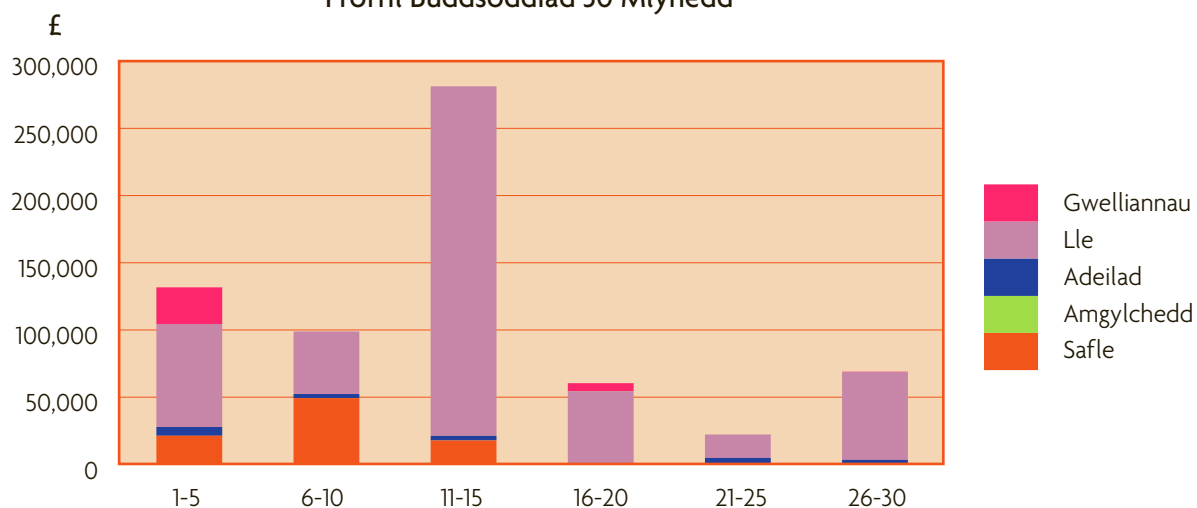
Sellir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£21,000	£49,000	£17,500	£0	£0	£0	£87,500
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£6,500	£3,043	£3,388	£550	£4,500	£3,050	£21,031
Lle	£76,650	£46,545	£260,060	£53,550	£17,430	£65,340	£519,575
Gwelliannau	£27,250	£0	£0	£6,000	£0	£250	£33,500
Cyfanswm	£131,400	£98,588	£280,948	£60,100	£21,930	£68,640	£661,606
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£26,280	£19,718	£56,190	£12,020	£4,386	£13,728	£22,054
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,251	£939	£2,676	£572	£209	£654	£1,050

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 4: Penybryn

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Gaerfyrddin
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	8
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1997
Arwynebedd Bras y Safle:	Anhysbys
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	30
Llefydd Parhaol:	30 (28 o lefydd Unigol, 2 le Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	30
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Dros 5km
Swyddfa'r Post Agosaf:	Dros 5km
Ysgol Gynradd Agosaf:	Dros 5km
Air farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Canolig



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

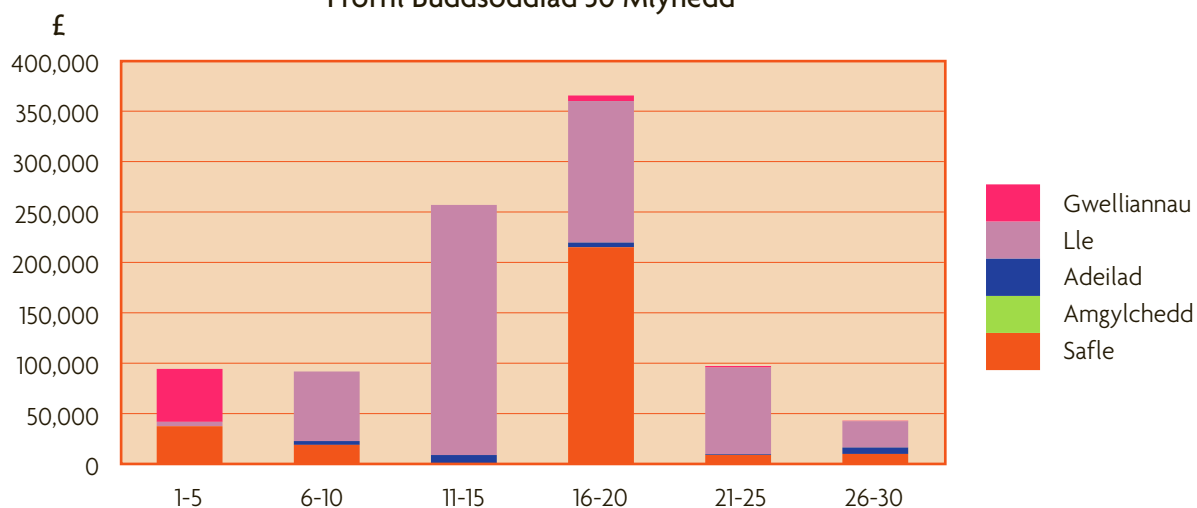
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



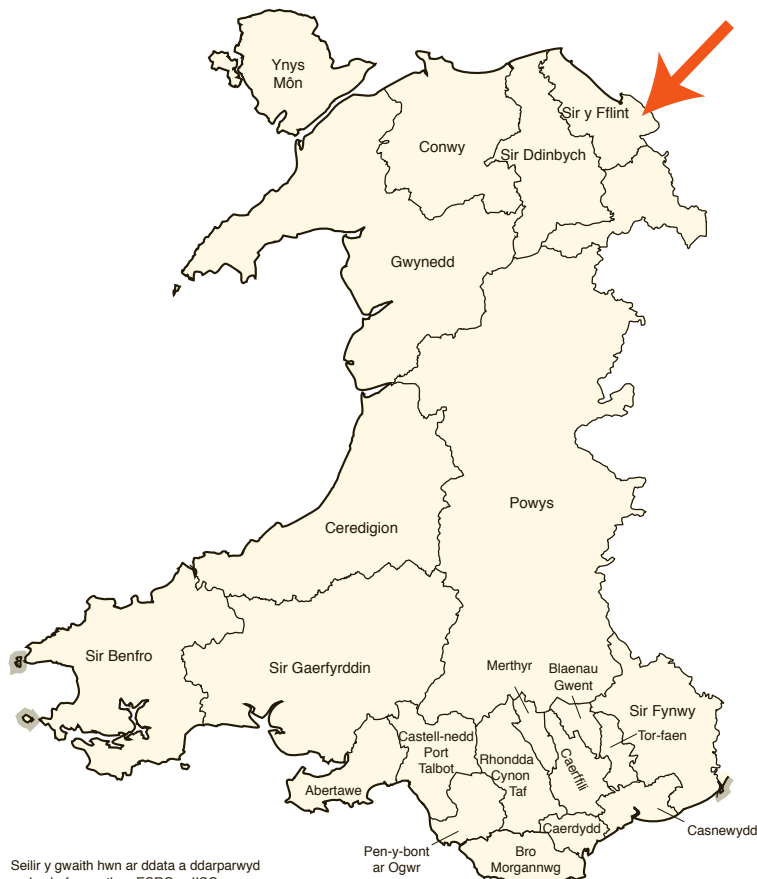
Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£37,500	£19,000	£800	£215,000	£9,000	£10,000	£291,300
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£150	£3,770	£8,100	£4,637	£750	£6,360	£23,767
Lle	£4,200	£69,000	£248,100	£140,400	£85,980	£26,100	£573,780
Gwelliannau	£52,500	£0	£0	£5,500	£1,500	£500	£60,000
Cyfanswm	£94,350	£91,770	£257,000	£365,537	£97,230	£42,960	£948,847
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£18,870	£18,354	£51,400	£73,107	£19,446	£8,592	£31,628
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£629	£612	£1,713	£2,437	£648	£286	£1,054

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 5: Parc Carafannau Riverside

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir y Fflint
Safle dan Reolaeth:	Cyngor y Sipsiwn
Math o Safle:	Cymysg
Oed y safle:	8
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1997
Arwynebedd Bras y Safle:	4,620m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	20
Llefydd Parhaol:	20 (17 o lefydd Unigol, 3 lle Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	20
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	Dros 5km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da lawn



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

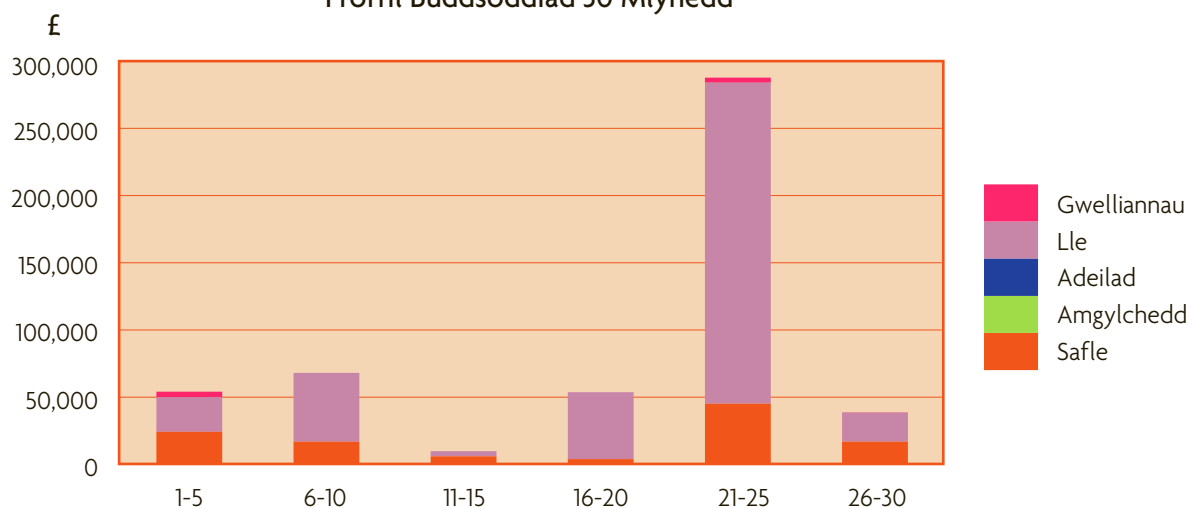
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



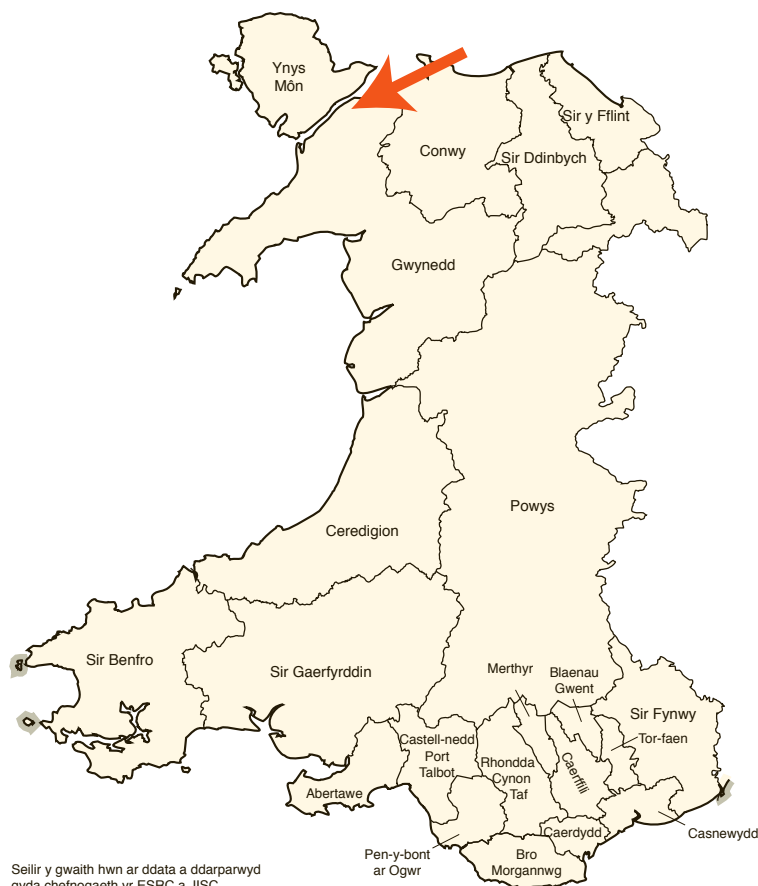
Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£23,900	£16,540	£5,660	£3,600	£44,800	£16,540	£111,040
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£25,841	£51,194	£3,840	£49,785	£238,841	£21,601	£391,101
Gwelliannau	£4,000	£0	£0	£0	£3,750	£250	£8,000
Cyfanswm	£53,741	£67,734	£9,500	£53,385	£287,391	£38,391	£510,141
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£10,748	£13,547	£1,900	£10,677	£57,478	£7,678	£17,005
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£537	£677	£95	£534	£2,874	£384	£850

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 6: Llandygái

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Gwynedd
Safle dan Reolaeth:	Cyngor y Sipsiwn
Math o Safle:	Cymysg
Oed y safle:	24 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1981 (adnewyddwyd ym 1993)
Arwynebedd Bras y Safle:	8,500m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	24 (12 o lefydd Unigol, 12 lle Dwbl)
Llefydd Parhaol:	12
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	12
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	20
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	Llai nag 1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Gwael lawn



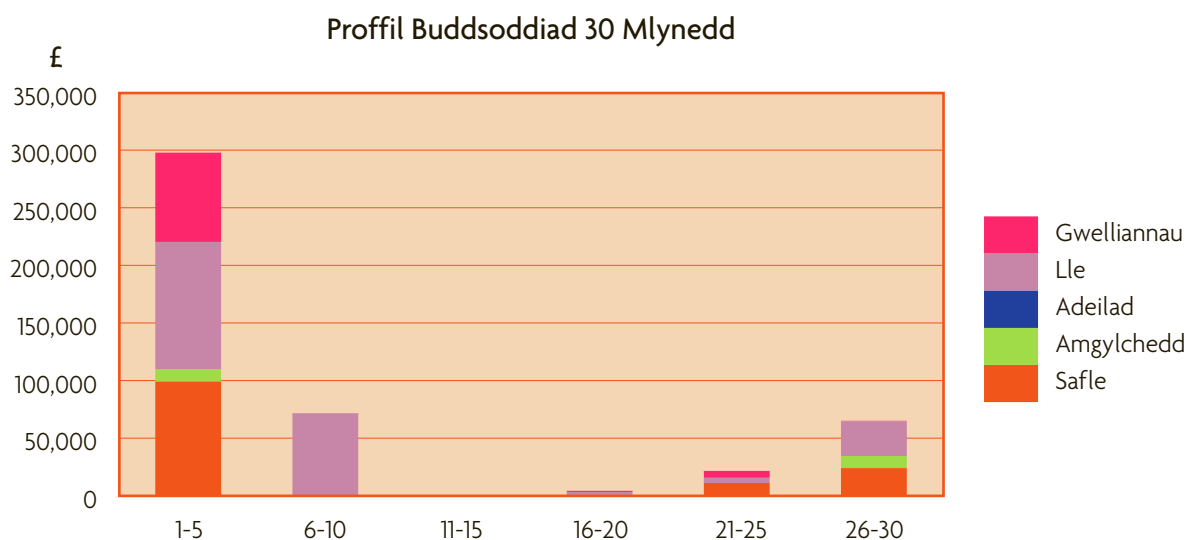
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£99,125	£0	£0	£0	£11,125	£24,000	£134,250
Amgylchedd	£10,500	£0	£0	£0	£0	£10,500	£21,000
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£110,715	£71,656	£0	£3,310	£4,466	£30,080	£220,227
Gwelliannau	£77,500	£0	£0	£1,000	£6,000	£500	£85,000
Cyfanswm	£297,840	£71,656	£0	£4,310	£21,591	£65,080	£460,477
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£59,568	£14,331	£0	£862	£4,318	£13,016	£15,349
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£2,482	£597	£0	£36	£180	£542	£640



Safle 7: Safle Carafannau Glynmil

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Merthyr Tudful
Safle dan Reolaeth:	Cyngor y Sipsiwn
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	23 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1982
Arwynebedd Bras y Safle:	14,400m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	24
Llefydd Parhaol:	24 (pob un yn llefydd unigol)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	24
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Anffurfiol
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



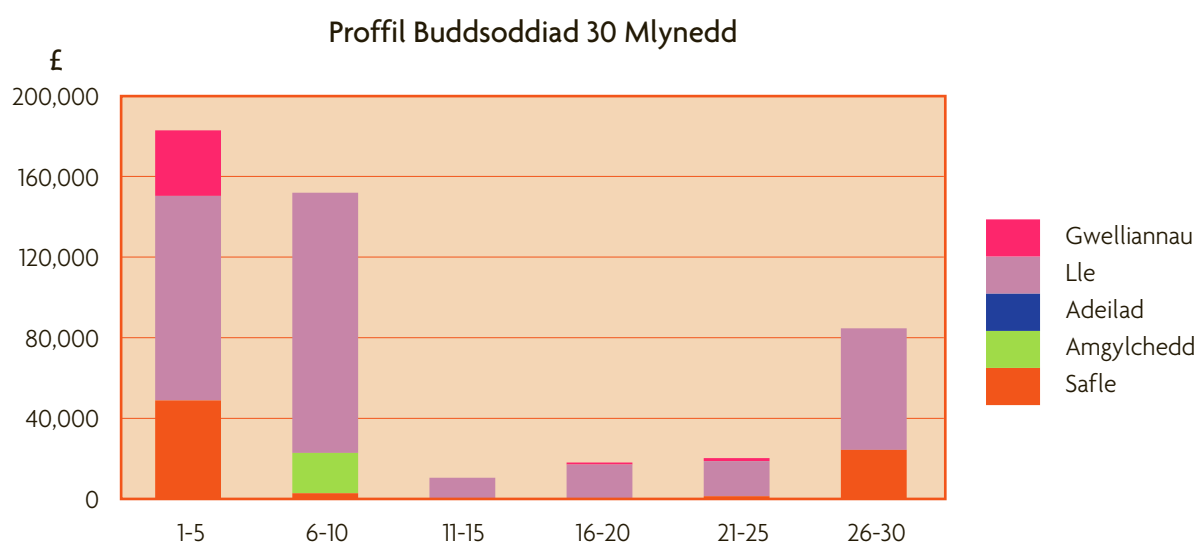
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£48,820	£2,800	£0	£0	£1,320	£24,300	£77,240
Amgylchedd	£0	£20,000	£0	£0	£0	£0	£20,000
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£101,460	£129,048	£10,488	£17,040	£17,400	£60,300	£335,736
Gwelliannau	£32,500	£0	£0	£1,000	£1,500	£0	£35,000
Cyfanswm	£182,780	£151,848	£10,488	£18,040	£20,220	£84,600	£467,976
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£36,556	£30,370	£2,098	£3,608	£4,044	£16,920	£15,599
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,523	£1,265	£87	£150	£169	£705	£650



Safle 8: Llansawel (Wharfside)

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Castell-nedd Port Talbot
Safle dan Reolaeth:	Cyngor y Sipsiwn
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	11 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1994 (adnewyddwyd yn 2000)
Arwynebedd Bras y Safle:	Anhysbys
Gofalwr/Warden Preswyl?	Oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	22
Llefydd Parhaol:	22 (pob un yn llefydd Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	22
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Air farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Gwael
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da lawn



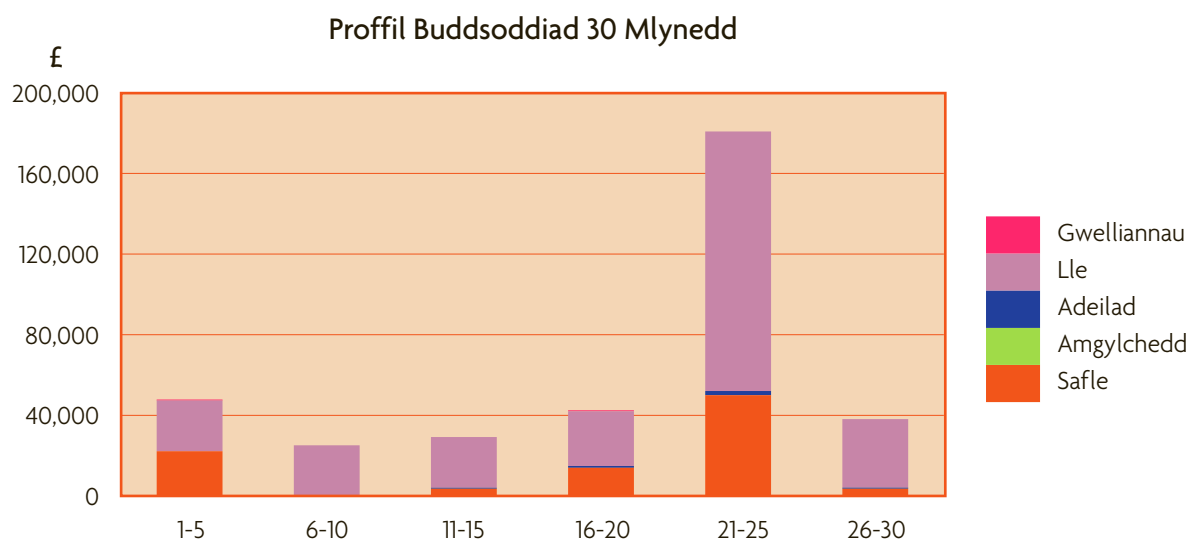
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£22,200	£0	£3,600	£14,000	£50,000	£3,600	£93,400
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£500	£880	£2,076	£544	£4,000
Lle	£25,150	£25,150	£25,150	£27,130	£128,726	£33,994	£265,298
Gwelliannau	£500	£0	£0	£500	£0	£0	£1,000
Cyfanswm	£47,850	£25,150	£29,250	£42,510	£180,802	£38,138	£363,698
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£9,570	£5,030	£5,850	£8,502	£36,160	£7,628	£12,123
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£435	£229	£266	£386	£1,644	£347	£551



Safle 9: Caegarw

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Castell-nedd Port Talbot
Safle dan Reolaeth:	Cyngor y Sipsiwn
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	16
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1989 (adnewyddwyd yn 2000)
Arwynebedd Bras y Safle:	7,500m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	27
Llefydd Parhaol:	27 (pob un yn llefydd Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	27
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Llai nag 1km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da lawn



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

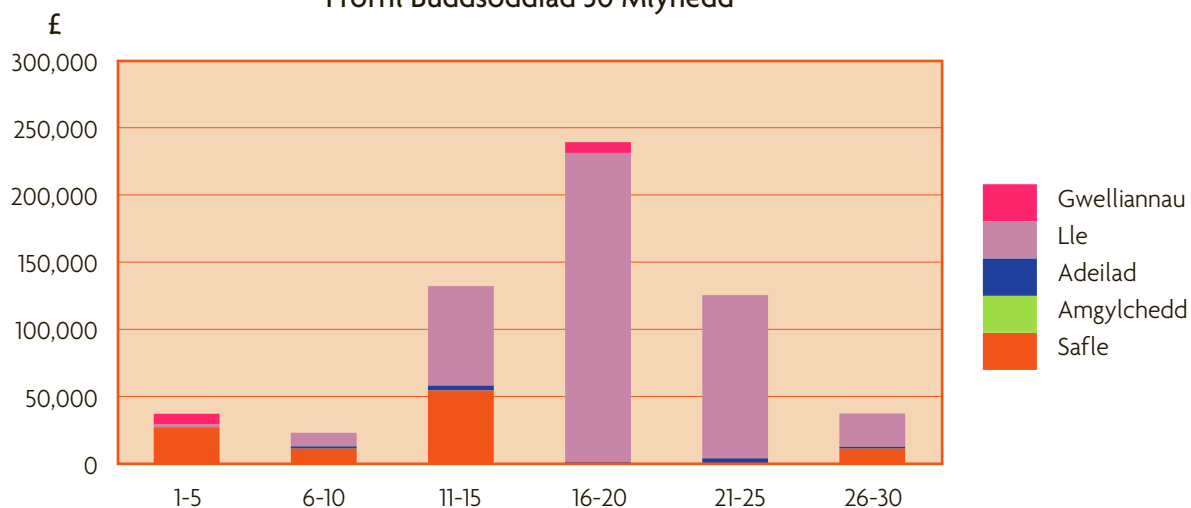
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£27,100	£11,250	£54,500	£0	£0	£11,250	£104,100
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£200	£1,650	£3,630	£1,133	£4,016	£1,380	£12,009
Lle	£1,890	£10,120	£74,014	£230,100	£121,469	£24,784	£462,377
Gwelliannau	£8,000	£0	£0	£8,000	£0	£0	£16,000
Cyfanswm	£37,190	£23,020	£132,144	£239,233	£125,485	£37,414	£594,486
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£7,438	£4,604	£26,429	£47,847	£25,097	£7,483	£19,816
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£275	£171	£979	£1,772	£930	£277	£734

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 10: Safle Carafannau Catshole Quarry

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Benfro
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Cymysg
Oed y safle:	24 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1981
Arwynebedd Bras y Safle:	9,100m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	31 (30 o lefydd Unigol, 1 lle Dwbl)
Llefydd Parhaol:	26
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	5
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	26
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	Llai nag 1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Yn rhannol
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Canolig



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

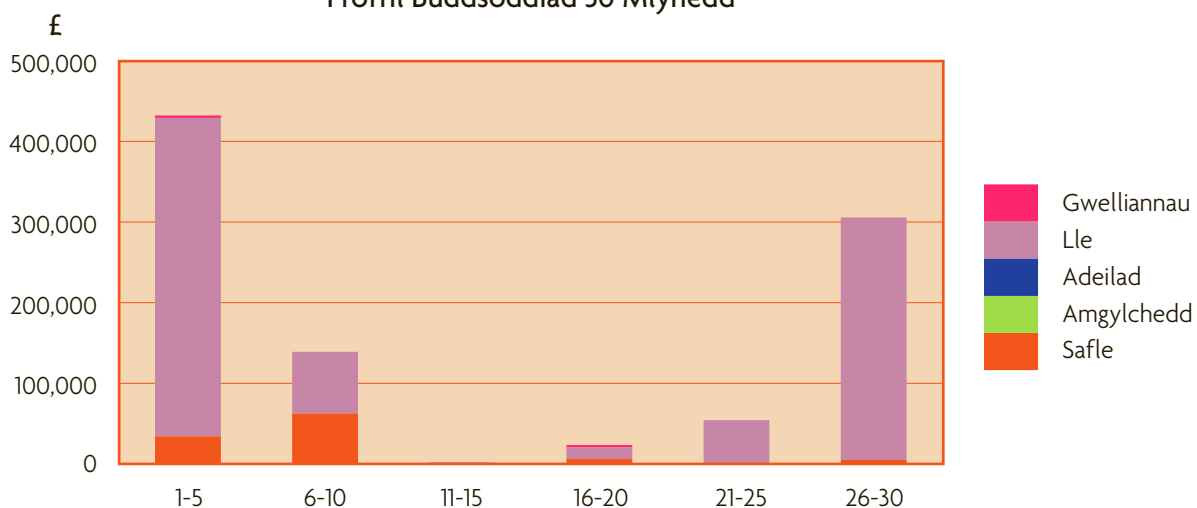
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£34,300	£62,500	£0	£6,200	£0	£5,000	£108,000
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£394,820	£76,580	£2,100	£14,284	£54,370	£300,700	£842,854
Gwelliannau	£3,000	£0	£0	£3,000	£0	£0	£6,000
Cyfanswm	£432,120	£139,080	£2,100	£23,484	£54,370	£305,700	£956,854
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£86,424	£27,816	£420	£4,697	£10,874	£61,140	£31,895
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£2,788	£897	£14	£152	£351	£1,972	£1,029

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 11: Safle Carafannau Kingsmoor Common

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Benfro
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	25 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1983
Arwynebedd Bras y Safle:	5,800m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	21
Llefydd Parhaol:	21 (18 o lefydd Unigol, 3 lle Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	21
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Canolig



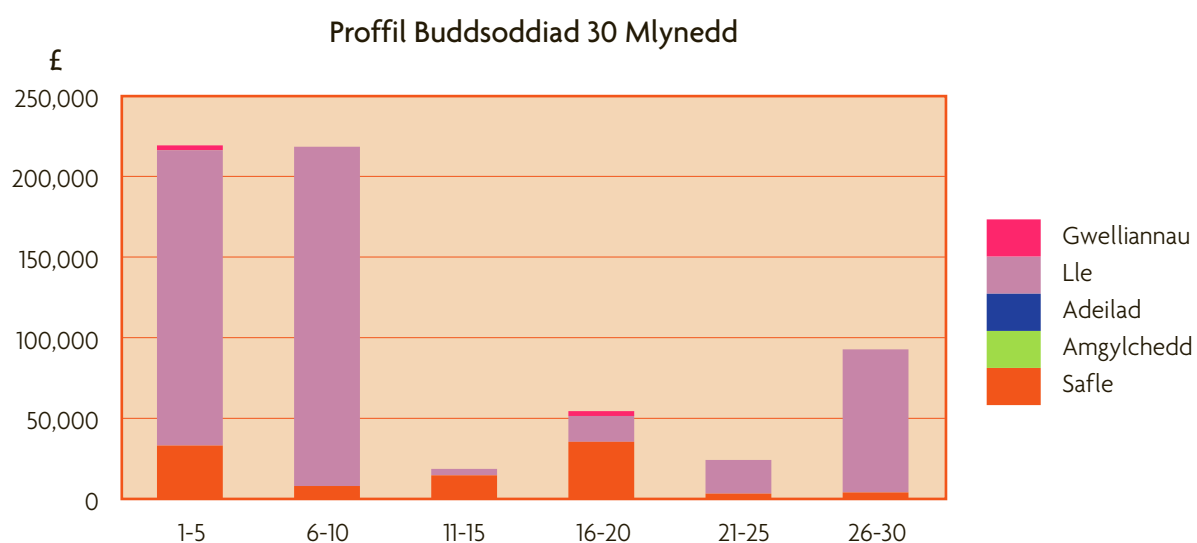
Sellir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Sellir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£33,056	£8,000	£14,600	£35,400	£3,256	£4,000	£98,312
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£183,114	£210,342	£4,014	£16,020	£20,898	£88,716	£523,104
Gwelliannau	£3,000	£0	£0	£3,000	£0	£0	£6,000
Cyfanswm	£219,170	£218,342	£18,614	£54,420	£24,154	£92,716	£627,416
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£43,834	£43,668	£3,723	£10,884	£4,831	£18,543	£20,914
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£2,087	£2,079	£177	£518	£230	£883	£996



Safle 12: Safle Carafannau Waterloo

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Benfro
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	22 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1983
Arwynebedd Bras y Safle:	1,800m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	10
Llefydd Parhaol:	10 (pob un yn Llefydd Unigol)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	10
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Gwael iawn



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

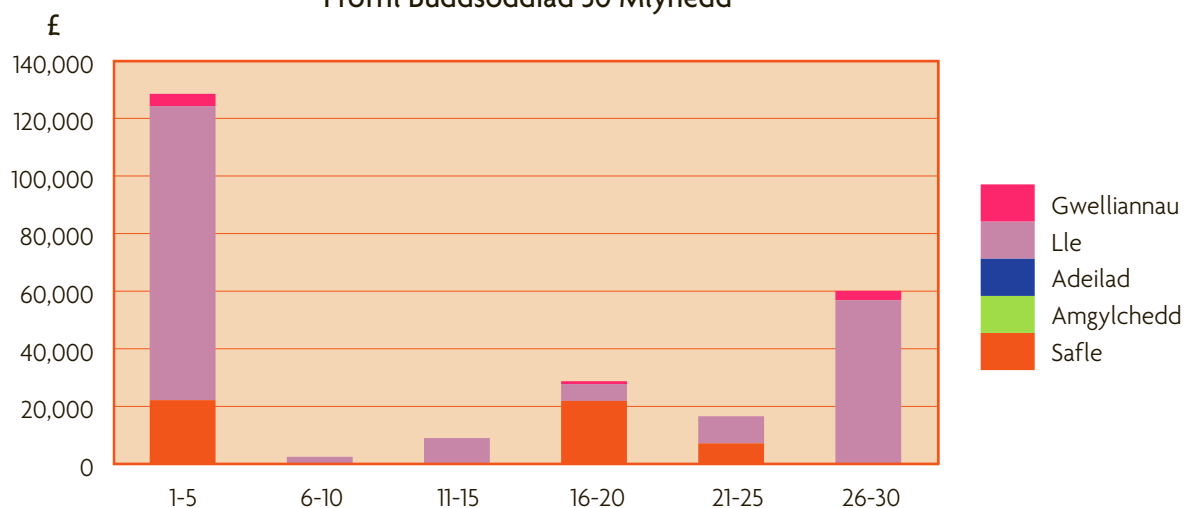
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£22,170	£0	£0	£21,900	£7,170	£0	£51,240
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£102,100	£2,500	£9,000	£5,840	£9,400	£56,860	£185,700
Gwelliannau	£4,250	£0	£0	£1,000	£0	£3,250	£8,500
Cyfanswm	£128,520	£2,500	£9,000	£28,740	£16,570	£60,110	£245,440
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£25,704	£500	£1,800	£5,748	£3,314	£12,022	£8,181
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£2,570	£50	£180	£575	£331	£1,202	£818

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 13: Safle Carafannau Llwynhelyg

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Benfro
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	10 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1995
Arwynebedd Bras y Safle:	1,400m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	9
Llefydd Parhaol:	9 (5 lle Unigol, 4 lle Dwbl)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	9
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	Dros 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	Dros 5 km
Air farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Yn rhannol
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



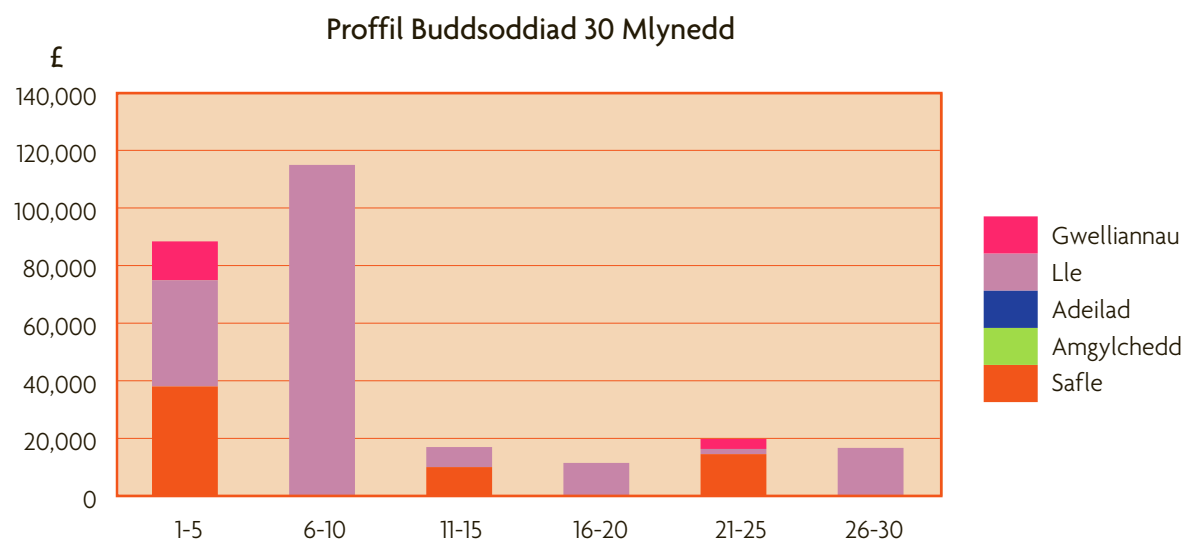
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£38,000	£0	£10,000	£0	£14,500	£0	£62,500
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£36,862	£114,915	£6,964	£11,454	£1,800	£16,672	£188,667
Gwelliannau	£13,500	£0	£0	£0	£3,500	£0	£17,000
Cyfanswm	£88,362	£114,915	£16,964	£11,454	£19,800	£16,672	£268,167
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£17,672	£22,983	£3,393	£2,291	£3,960	£3,334	£8,939
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,964	£2,554	£377	£255	£440	£370	£993



Safle 14: Safle Carafannau Under the Hill

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Sir Benfro
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	8 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1997
Arwynebedd Bras y Safle:	2,248m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	10
Llefydd Parhaol:	10 (pob un yn llefydd Unigol)
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	10
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Llai nag 1km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Air farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Gwael



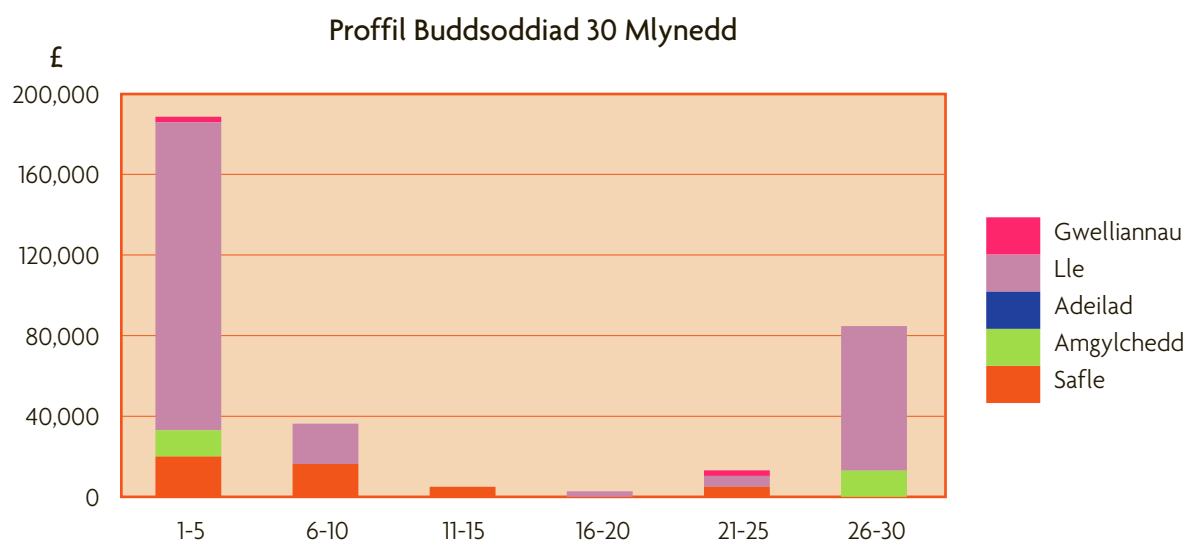
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£20,000	£16,300	£5,000	£0	£5,000	£0	£46,300
Amgylchedd	£13,000	£0	£0	£0	£0	£13,000	£26,000
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£152,772	£20,016	£0	£2,760	£5,400	£71,700	£252,648
Gwelliannau	£2,750	£0	£0	£0	£2,750	£0	£5,500
Cyfanswm	£188,522	£36,316	£5,000	£2,760	£13,150	£84,700	£330,448
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£37,704	£7,263	£1,000	£552	£2,630	£16,940	£11,015
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£3,770	£726	£100	£55	£263	£1,694	£1,101



Safle 15: Safle Carafannau Withy Beds

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Powys
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Cymysg
Oed y safle:	23 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1982 (adnewyddwyd 2005)
Arwynebedd Bras y Safle:	3,000m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	11 (10 o lefydd Unigol, 1 lle Dwbl)
Llefydd Parhaol:	6
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	5
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	11
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Gwael
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Canolig



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

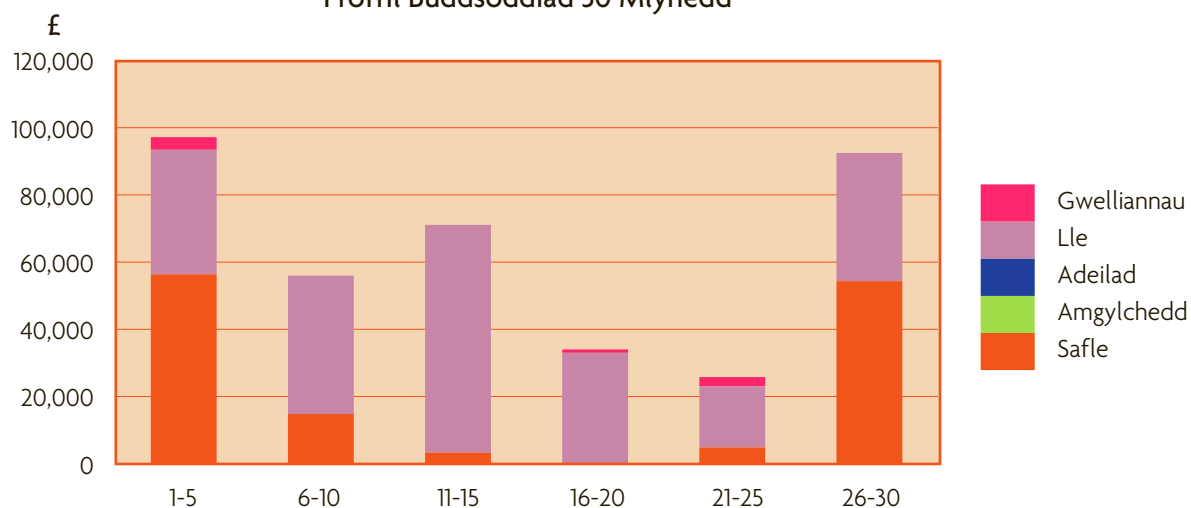
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£56,350	£14,800	£3,280	£0	£4,850	£54,330	£133,610
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£37,080	£41,163	£67,810	£33,014	£18,190	£38,148	£235,405
Gwelliannau	£3,750	£0	£0	£1,000	£2,750	£0	£7,500
Cyfanswm	£97,180	£55,963	£71,090	£34,014	£25,790	£92,478	£376,515
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£19,436	£11,193	£14,218	£6,803	£5,158	£18,496	£12,551
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,767	£1,018	£1,293	£618	£469	£1,681	£1,141

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 16: Parc Carafannau Beddau

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Rhondda Cynon Taf
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	37 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1968
Arwynebedd Bras y Safle:	3,750m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Nac oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	4
Llefydd Parhaol:	4
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	3
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	Llai nag 1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Llai nag 1km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	Llai nag 1km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Gwael



Sellir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

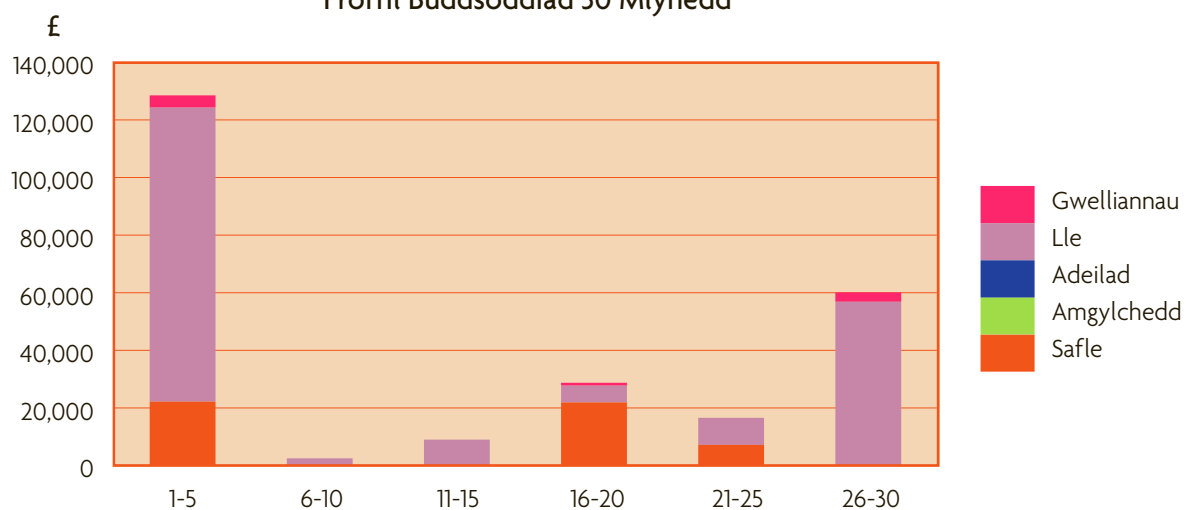
Sellir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£55,000	£3,140	£1,500	£350	£7,850	£33,040	£100,880
Amgylchedd	£2,400	£0	£0	£0	£0	£2,400	£4,800
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£30,000	£16,000	£0	£3,000	£3,000	£3,000	£55,000
Gwelliannau	£43,000	£0	£0	£6,000	£17,000	£0	£66,000
Cyfanswm	£130,400	£19,140	£1,500	£9,350	£27,850	£38,440	£226,680
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£26,080	£3,828	£300	£1,870	£5,570	£7,688	£7,556
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£6,520	£957	£75	£468	£1,393	£1,922	£1,889

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 17: Tygwyn

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Abertawe
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	17 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1988 (adnewyddwyd ym 1994)
Arwynebedd Bras y Safle:	6,000m ²
Gofalwr/Warden Preswyl?	Oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	7 (pob un yn llefydd Dwbl)
Llefydd Parhaol:	7
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	7
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Llai nag 1km
Swyddfa'r Post Agosaf:	Llai nag 1km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Gwael
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Gwael
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



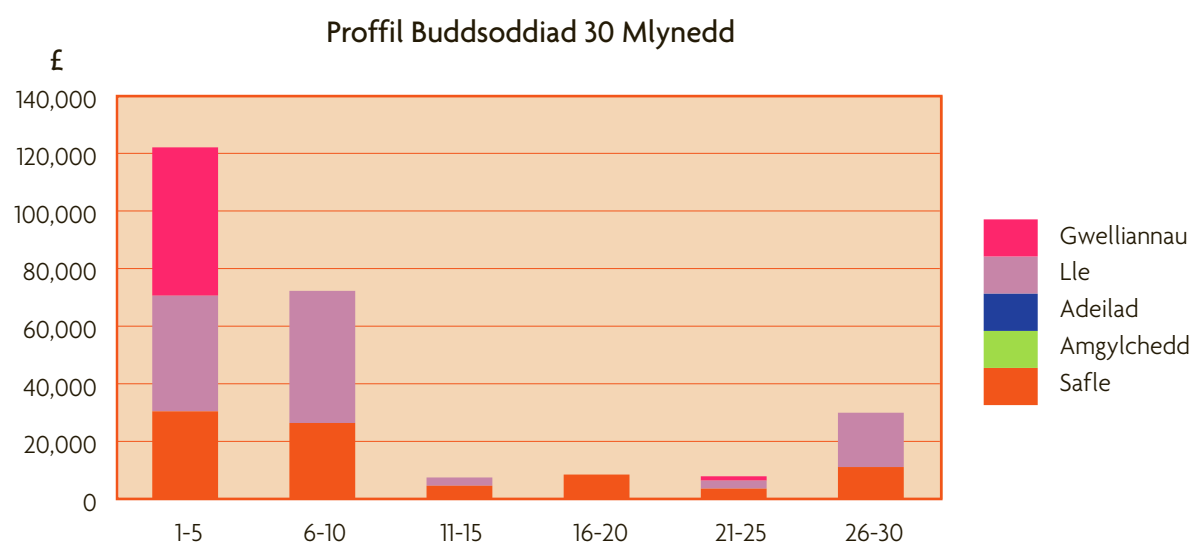
Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£30,340	£26,300	£4,500	£8,400	£3,500	£11,000	£84,040
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£40,150	£45,870	£2,880	£0	£2,790	£18,862	£110,552
Gwelliannau	£51,500	£0	£0	£0	£1,500	£0	£53,000
Cyfanswm	£121,990	£72,170	£7,380	£8,400	£7,790	£29,862	£247,592
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£24,398	£14,434	£1,476	£1,680	£1,558	£5,972	£8,253
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£3,485	£2,062	£211	£240	£223	£853	£1,179



Safle 18: Safle Carafannau Shepherd's Hill

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Tor-faen
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	19 blynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1986 (adnewyddwyd ym 1992)
Arwynebedd Bras y Safle:	Anhysbys
Gofalwr/Warden Preswyl?	Oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	27 (17 o lefydd Unigol, 10 lle Dwbl)
Llefydd Parhaol:	26
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	1
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	25
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	Llai nag 1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	Llai nag 1km
Swyddfa'r Post Agosaf:	Llai nag 1km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Ie
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Da
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Da lawn
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

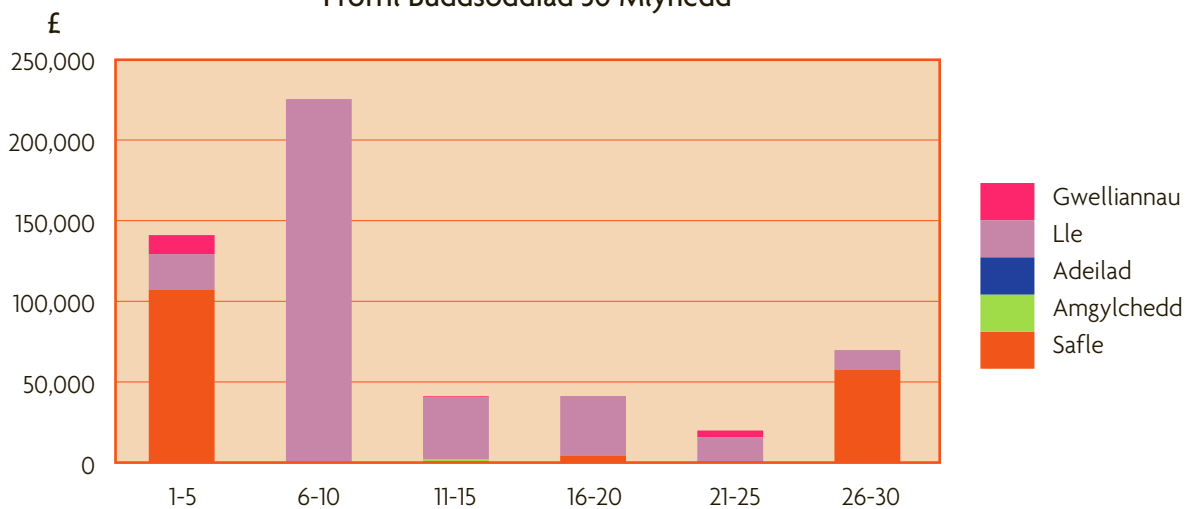
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£107,260	£0	£800	£4,200	£860	£57,500	£170,620
Amgylchedd	£0	£0	£1,200	£0	£0	£0	£1,200
Adeilad	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Lle	£22,000	£225,350	£38,600	£37,050	£14,750	£12,250	£350,000
Gwelliannau	£11,750	£0	£500	£0	£4,250	£0	£16,500
Cyfanswm	£141,010	£225,350	£41,100	£41,250	£19,860	£69,750	£538,320
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£28,202	£45,070	£8,220	£8,250	£3,972	£13,950	£17,944
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£1,045	£1,669	£304	£306	£147	£517	£665

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



Safle 19: Ffordd Rhuthun

Lleoliad Awdurdod Unedol:	Wrecsam
Safle dan Reolaeth:	Awdurdod Unedol
Math o Safle:	Parhaol
Oed y safle:	20 mlynedd
Dyddiad Bras Sefydlu'r Safle:	1985, adnewyddwyd ym 1999
Arwynebedd Bras y Safle:	Anhysbys
Gofalwr/Warden Preswyl?	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	Oes
Cyfanswm Nifer y Llefydd:	19 (5 o lefydd Unigol, 14 o lefydd Dwbl)
Llefydd Parhaol:	19
Llefydd Dros Dro/Tramwy:	0
Cyfanswm Nifer y Blociau Amwynder:	19
Cyfartaledd y Blociau Amwynder i bob lle:	1 i bob lle
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	Nac oes
Cludiant Cyhoeddus Agosaf:	1km - 5 km
Swyddfa'r Post Agosaf:	1km - 5 km
Ysgol Gynradd Agosaf:	1km - 5 km
Ai'r farn yw bod Gorlenwi ar y Safle?	Nage
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle:	Canolig
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol:	Canolig
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle:	Da



Seilir y gwaith hwn ar ddata a ddarparwyd gyda chefnogaeth yr ESRC a JISC.

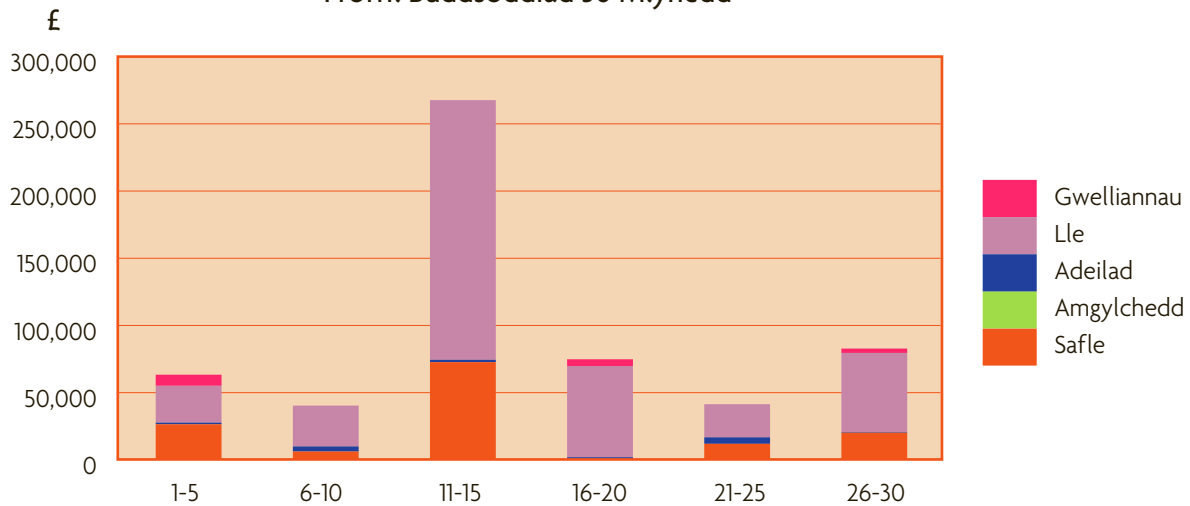
Seilir ar wybodaeth a ddarparwyd gan Lovell Johns Cyf. Rhydychen

© Hawlfraint y Goron 2003
CartoGraffeg : Llywodraeth Cynulliad Cymru



Math o Arolwg	1-5	6-10	11-15	16-20	21-25	26-30	Cyfanswm
Safle	£26,250	£6,000	£72,500	£0	£11,750	£20,000	£136,500
Amgylchedd	£0	£0	£0	£0	£0	£0	£0
Adeilad	£1,265	£3,805	£1,740	£1,800	£4,830	£490	£13,930
Lle	£27,406	£30,400	£193,194	£67,850	£24,650	£58,870	£402,370
Gwelliannau	£8,250	£0	£0	£5,000	£0	£3,250	£16,500
Cyfanswm	£63,171	£40,205	£267,434	£74,650	£41,230	£82,610	£569,300
Cyfartaledd £ y flwyddyn	£12,634	£8,041	£53,487	£14,930	£8,246	£16,522	£18,977
Cyfartaledd £ y/fl i bob lle	£665	£423	£2,815	£786	£434	£870	£999

Proffil Buddsoddiad 30 Mlynedd



CYNLLUN FFURFLEN AROLWG A RHESTR GYFRADDAU

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer
PENNAWD					
Awdurdod Unedol					
Ynys Môn	n/a	-	✓		
Gwynedd	n/a	-	✓		
Conwy	n/a	-	✓		
Sir Ddinbych	n/a	-	✓		
Sir y Fflint	n/a	-	✓		
Wreccsam	n/a	-	✓		
Powys	n/a	-	✓		
Sir Gaerfyrddin	n/a	-	✓		
Sir Benfro	n/a	-	✓		
Abertawe	n/a	-	✓		
Castell-nedd Port Talbot	n/a	-	✓		
Pen-y-bont ar Ogwr	n/a	-	✓		
Rhondda Cynon Taf	n/a	-	✓		
Merthyr Tudful	n/a	-	✓		
Bro Morgannwg	n/a	-	✓		
Caerdydd	n/a	-	✓		
Caerffili	n/a	-	✓		
Blaenau Gwent	n/a	-	✓		
Tor-faen	n/a	-	✓		
Sir Fynwy	n/a	-	✓		
Casnewydd	n/a	-	✓		
Rheolaeth					
Awdurdod Unedol	n/a	-	✓		
Preifat	n/a	-	✓		
Cyngor y Sipsiwn	n/a	-	✓		
Math o Safle					
Parhaol	n/a	-	✓		
Tramwy	n/a	-	✓		
Cymysg	n/a	-	✓		
Oed y Safle	n/a	-	Blyn'oeedd		Oed
Warden/Gofalwr					
Warden/Gofalwr Preswyl?	n/a	-	-	Oes	Nac oes
Swyddfa Warden/Gofalwr wedi'i Darparu?	n/a	-	-	Oes	Nac oes
Nifer y Llefydd					
Parhaol	n/a	-	Nifer		Nifer
Tramwy	n/a	-	Nifer		Nifer

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer
Blociau Amwynder i Bob Lle (Cyfartaledd)					
Dim	n/a	-	✓		
1 i bob lle	n/a	-	✓		
Mwy nag 1 i bob lle	n/a	-	✓		
Llai nag 1 i bob lle	n/a	-	✓		
Mannau Chwarae wedi'u Darparu?	n/a	-	n/a		Oes Nac oes
SAFLE					
Maint y Safle (arwynebedd bras)	n/a	-	m2		m2
Nifer y Llefydd					
Nifer y Llefydd Unigol	n/a	-	✓		
Nifer y Llefydd Dwbl	n/a	-	✓		
Nifer y Llefydd Gwag	n/a	-	✓		
Nifer y Llefydd Na Ellir eu Defnyddio	n/a	-	✓		
A ystyrir bod gorlenwi ar y safle?					Oes Rhannol Nac oes
Ansawdd Gweledol Mynedfa'r Safle					
Da	n/a	-	✓		
Canolig	n/a	-	✓		
Gwael	n/a	-	✓		
Ansawdd Gweledol y Safle Cyffredinol					
Da iawn	n/a	-	✓		
Da	n/a	-	✓		
Canolig	n/a	-	✓		
Gwael	n/a	-	✓		
Gwael iawn	n/a	-	✓		
Ansawdd Cyffredinol Arwynebau Llefydd ar draws y Safle					
Da iawn	n/a	-	✓		
Da	n/a	-	✓		
Canolig	n/a	-	✓		
Gwael	n/a	-	✓		
Gwael iawn	n/a	-	✓		
Symud o Gwmpas y Safle					
Man neilltuedig diogel ar gyfer cerbydau a cherddwyr?	n/a	-	n/a		Oes Nac oes
Safle'n addas i bobl anabl fynd i mewn a symud o gwmpas?	n/a	-	n/a		Ydy Nac ydy
Terfynau Llefydd yn Gyffredinol					
Terfynau Llefydd Wedi'u Diffinio'n Glir?	n/a	-	n/a		Ydyn Nac ydyn
Terfynau Llefydd yn Gyson ar Draws y Safle?	n/a	-	n/a		Ydyn Nac ydyn

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer
Problemau Safle (nodwch gwerth 1-5, 1 yn dda, 5 yn ddifrifol)					
Sbwriel/Dympio	n/a	-	1 i 5		
Graffiti	n/a	-	1 i 5		
Fandaliaeth	n/a	-	1 i 5		
Baw Cŵn	n/a	-	1 i 5		
Adeiladau Gwag/Adfeiliedig	n/a	-	1 i 5		
Diwydiant Ymwithiol	n/a	-	1 i 5		
Defnydd Tir Anghydfurfiol	n/a	-	1 i 5		
Ansawdd Aer yr Amgylchedd	n/a	-	1 i 5		
Traffig Trwm	n/a	-	1 i 5		
Amhariad yn Sgil Traffyrdd	n/a	-	1 i 5		
Sŵn o Reilffyrdd/Awyrennau	n/a	-	1 i 5		
Niwsans yn Sgil Parcio	n/a	-	1 i 5		
Gerddi/tirlun bler	n/a	-	1 i 5		
Tystiolaeth o lygod Ffrengig/fermin	n/a	-	1 i 5		
Cyfraniad at Broblemau'r Safle					
Traul a Gwisgo Cyffredinol	n/a	-	✓		
Cynnal a Chadw Annigonol	n/a	-	✓		
Defnydd Amhriodol	n/a	-	✓		
Dyluniad/Manyleb Wael	n/a	-	✓		
Diogelwch y Safle					
Adeilad Rheoli Mynediad	n/a	-	✓		
Clwydi/Bariau Diogel wrth y Fynedfa	n/a	-	✓		
Weiren Bigog (neu rywbeth tebyg)	n/a	-	✓		
Llifoleuadau i ardaloedd cyffredinol	n/a	-	✓		
Camerau Teledu Cylch Cyfyng	n/a	-	✓		
Mynediad i'r Safle					
Mynedfa/Ffordd Allan Ddiogel?	n/a	-	n/a	☐ Oes	☐ Nac oes
Arwydd wrth y Fynedfa					
Dim	n/a	-	✓		
Metel	800	20	Bl/Nr		m2
Pren	800	15	Bl/Nr		m2
Arwydd Digonol wrth y Fynedfa?					
	n/a	-	n/a	☐ Oes	☐ Nac oes
Bar wrth y Fynedfa					
Dim	n/a	-	✓		
Metel	3,000	20	Bl/Nr		m2
Pren	3,000	15	Bl/Nr		m2
Clwyd wrth y Fynedfa					
Dim	n/a	-	✓		
Metel	1,500	20	Bl/Nr		m2
Pren	1,500	15	Bl/Nr		m2

Terfynau'r Safle

Golwg Terfynau'r Safle

Da iawn	n/a	-	✓	
Da	n/a	-	✓	
Canolig	n/a	-	✓	
Gwael	n/a	-	✓	
Gwael iawn	n/a	-	✓	

Cyffredinol

A yw'r safle wedi'i amgylchynu'n llawn
ar bob ochr?

n/a - n/a Ydy Nac ydy

Cwrs Dŵr Diamddiffyn ar y terfyn?

n/a - n/a Oes Nac oes

Ffens Terfyn

Dim	n/a	-	✓	
Dolen gadwyn	25	20	Bl/m	m
Post a weiren	22	20	Bl/m	m
Pren dull ransh	35	20	Bl/m	m
Panel pren	35	20	Bl/m	m
Ffens Bolion Castan	25	20	Bl/m	m
Ffens Bolion Dur Galfanedig	50	30	Bl/m	m
Arall	55	20	Bl/m	m

Muriau Terfyn

Dim	n/a	-	✓	
Brics	50	50	Bl/m2	m2
Blociau	30	50	Bl/m2	m2
Panel Concridd	30	50	Bl/m2	m2
Carreg	80	60	Bl/m2	m2
Arall	60	50	Bl/m2	m2

Terfyn Banc Pridd

Banc terfyn pridd n/a - n/a Oes Nac oes

Tirlunio ar y Terfyn

Dim	n/a	-	✓	
Llwyni/Cloddiau	n/a	-	✓	
Coed	n/a	-	✓	

Ffyrdd/Palmantau

Ffyrdd ar Safleoedd

Dim	n/a	-	✓	
Tarmac	50	25	Bl/m2	m2
Concridd	50	25	Bl/m2	m2
Concridd Mâl	50	25	Bl/m2	m2
Graean	20	20	Bl/m2	m2
Glaswellt/Pridd	50	25	Bl/m2	m2
Arall	50	25	Bl/m2	m2

Cyfradd Bywyd Uned **Dal i Fyny** **Nifer**

Darpariaeth Ffyrdd ar Safle

Ffyrdd y Safle dros 5m o led?

n/a - n/a

☐ Ydyn ☐ Nac ydyn

Cylchoedd Troi Digonol?

n/a - n/a

☐ Oes ☐ Nac oes

Mesurau Arafu Traffig

Dim

n/a - ✓

☐

Gwrymau Arafu

n/a - ✓

☐

Rhwystrau Gosod/Troadau

n/a - ✓

☐

Arall

n/a - ✓

☐

A yw'r mesurau Arafu Traffig presennol yn effeithiol?

n/a - n/a

☐ Ydyn ☐ Nac ydyn

Llwybrau Troed ar y Safle

Dim

n/a - ✓

☐

Tarmac

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Concrid

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Concrid Mâl

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Graean

20 20 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Glaswellt/Pridd

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Arall

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Llwybrau Troed y Safle dros 0.75m o led yn gyffredinol?

n/a - n/a

☐ Ydyn ☐ Nac ydyn

Goleuadau

Goleuadau ar y Safle

Dim

n/a - ✓

☐

Bolardiau Lefel Isel

250 20 Bl/Nr

☐ ☐ ☐ Nr

Bolardiau Lefel Uchel

350 20 Bl/Nr

☐ ☐ ☐ Nr

Lampiau Stryd Lefel Uchel

750 20 Bl/Nr

☐ ☐ ☐ Nr

Arall

500 20 Bl/Nr

☐ ☐ ☐ Nr

A yw'r Goleuadau ar Safleoedd yn Ddigonol?

n/a - n/a

☐ Ydyn ☐ Nac ydyn

Parcio Ffurfiol

Parcio Ffurfiol yn Gyffredinol

Cyfleusterau Parcio Ffurfiol Digonol?

n/a - n/a

☐ Oes ☐ Nac oes

Nifer y Mannau Parcio Ffurfiol

n/a - Nr

☐ Nr

Angen Cyfleusterau Parcio Ffurfiol Ychwanegol?

n/a - n/a

☐ Oes ☐ Nac oes

Palmant Parcio

Ddim yn berthnasol

n/a - ✓

☐

Tarmac

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Concrid

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Concrid Mâl

50 25 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

Graean

20 20 Bl/m2

☐ ☐ ☐ m2

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer			
Glaswellt/Pridd	50	25	Bl/m2					m2
Arall	50	25	Bl/m2					m2

Garejys

Darpariaeth Garejys

A oes Garejys wedi'u Darparu?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Nifer y Garejys wedi'u Daparu ar draws y Safle	n/a	-	Nr	Nr	

Cyflwr Cyffredinol y Garejys

Asesiad Cyffredinol o Garejys wedi'u Rhaglennu i'w Hatgyweirio	n/a	-	n/a	Da	Canolig
Garejys i'w Hailadeiladu'n Llwyd	6,000	-	Nr	Gwael	Nr

Arwyddion ar y Safle

Arwyddion

Arwyddion wedi'u Darparu ar y Safle?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Arwyddion ar y Safle'n Ddigonol?	n/a	-	n/a	Ydyn	Nac ydyn

Ardaloedd Gweithio

Darpariaeth Ardaloedd Gweithio

Ardaloedd Gweithio Cymunedol wedi'u Darparu?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Ardaloedd Gweithio Cymunedol yn cael eu Defnyddio?	n/a	-	n/a	N/A	Ydyn Nac ydyn
Angen Ardaloedd Gweithio Cymunedol?	n/a	-	n/a	N/A	Oes Nac oes

Palmant yr Ardal Weithio

Ddim yn berthnasol	n/a	-	✓					
Tarmac	50	25	Bl/m2				m2	
Concrid	50	25	Bl/m2				m2	
Graean	20	20	Bl/m2				m2	
Glaswellt/Pridd	50	25	Bl/m2				m2	
Arall	50	25	Bl/m2				m2	

Mannau Chwarae

Darpariaeth Mannau Chwarae

Man Chwarae wedi'i Ddarparu?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Man Chwarae yn cael ei Ddefnyddio?	n/a	-	n/a	N/A	Ydy Nac ydy
A yw Cyfleusterau'r Man Chwarae yn Ddiogel?	n/a	-	n/a	N/A	Ydyn Nac ydyn
Maint Man Chwarae (Arwynebedd bras)	n/a	-	m2	m2	
Angen Mannau Chwarae?	n/a	-	n/a	N/A	Oes Nac oes

Palmant Man Chwarae

Ddim yn Gymwys	n/a	-	✓				
Tarmac	50	25	Bl/m2				m2

	Cyfradd Bywyd Uned			Dal i Fyny	Nifer		
Arwyneb Rubberoid	75	20	Bl/m2				m2
Concrid	50	25	Bl/m2				m2
Graean	20	15	Bl/m2				m2
Glaswellt/Pridd	20	25	Bl/m2				m2
Arall	20	25	Bl/m2				m2

Ffens Man Chwarae

Ddim yn berthnasol	n/a	-	✓				
Dim	n/a	-	✓				
Coed	35	25	Bl/m				m
Metel	50	25	Bl/m				m
Arall	50	25	Bl/m				m

Cyfarpar Chwarae Gosodedig

1,000	15	Bl/Nr				Nr
-------	----	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----

Storfeydd Cymunedol

Darpariaeth Storfeydd Cymunedol

Storfeydd Cymunedol wedi'u Darparu?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Nifer y Storfeydd wedi'u Darparu ar Draws y Safle	n/a	-	Nr	Nr	
Angen Storfeydd Cymunedol?	n/a	-	n/a	N/A	Oes Nac oes

Cyflwr Cyffredinol Storfeydd Cymunedol

Nifer y Storfeydd wedi'u Rhaglennu i'w Hailosod	n/a	-	Nr	Nr	
Asesiad o Gyflwr Cyffredinol Storfeydd	n/a	-	n/a	Da	Canolig Gwael
Storfeydd i'w Hailadeiladu'n Llwyd	7,500	-	Nr	Nr	

Siediau Mesuryddion

Darpariaeth Siediau Mesuryddion

Sied Mesuryddion wedi'i Darparu	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Nifer y Siediau Mesuryddion wedi'u Darparu ar draws y Safle	n/a	-	Nr	Nr	

Cyflwr Cyffredinol y Siediau Mesuryddion

Nifer y Siediau Mesuryddion wedi'i Rhaglennu i'w Hailosod	n/a	-	Nr	Nr	
Asesiad o Gyflwr Cyffredinol y Siediau Mesuryddion	n/a	-	n/a	Da	Canolig Gwael
Siediau Mesuryddion i'w Hailadeiladu'n Llwyd	1,250	-	Nr	Nr	

Tir Pori/Agored

Tir Pori

Tir Pori Anifeiliaid wedi'i Ddarparu	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
Tir Pori Anifeiliaid yn Ddigonol/yn cael ei Ddefnyddio?	n/a	-	n/a	Ydy	Nac ydy
Arwynebedd Bras y Tir Pori Anifeiliaid	n/a	-	m2	m2	
Angen Tir Pori?	n/a	-	n/a	N/A	Oes Nac oes

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer			
Tir Agored Arall								
Tir agored arall ar y safle?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes		
Arwynebedd Bras y Tir Agored Arall	n/a	-	m2		m2			
Ffôn								
Ffôn								
Ffôn Cyhoeddus wedi'i Ddarparu?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes		
Ffôn Cyhoeddus yn gweithio?	n/a	-	n/a		N/A	Ydy	Nac ydy	
Gosod Ffôn Cyhoeddus Newydd	500	15	Bl/Nr				Nr	
Diogelwch Tân								
Diogelwch Tân Cyffredinol								
Pwyntiau Tân ar y safle?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes		
Nifer y Pwyntiau Tân?	n/a	-	Nr		Nr			
A yw'r Pwyntiau Tân o Safon Ddigonol?	n/a	-	n/a		Ydyn	Nac ydyn		
Rheswm dros Annigonolrwydd Pwyntiau Tân								
Dim wedi'u Darparu	n/a	-	✓					
Labelu Annigonol	n/a	-	✓					
Cyfarpar Islaw'r Safon	n/a	-	✓					
Larwm Tân Islaw'r Safon	n/a	-	✓					
Cyfarpar wedi'i Gynnal a'i Gadw'n Wael	n/a	-	✓					
Cyfarpar Annigonol	n/a	-	✓					
Rhybuddion Tân Annigonol	n/a	-	✓					
Llefydd/Adeiladau dros 30m o'r Pwynt Tân?	n/a	-	✓		Ydyn	Nac ydyn		
Cyfarpar Ymladd Tân								
Dim	n/a	-	✓					
Diffoddydd	500	10	Bl/Nr				Nr	
Ril Peipen Ddŵr	1,200	15	Bl/Nr				Nr	
Blanced Dân	200	10	Bl/Nr				Nr	
System Larwm Tân	3,000	15	Bl/Nr				Nr	
Gwahanu Carafannau								
A yw carafannau'n gallu bod o leiaf 6m ar wahân?	n/a	-	n/a		Ydyn	Nac ydyn		
Gwasanaethau ar y Safle								
Dŵr o'r Prif Gyflenwad								
Cyflenwad Dŵr yn cael ei Ddarparu i'r Safle?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes		
Cyflenwad Dŵr - Peipiau Cymunedol wedi'u Darparu?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes		
Cyflenwad Dŵr - Nifer y Peipiau					Nr			
Cyflenwad Dŵr - A yw'r Cyflenwad yn Ddigonol i'r Safle?	n/a	-	n/a		Ydy	Nac ydy		
Amcangyfrif cost i ddarparu dŵr prif gyflenwad (os nad yw ar gael)	Pris ar y pryd	-	£					

Cyfradd Bywyd Uned Dal i Fyny

Nifer

Cyflenwad Trydan

Cyflenwad Trydan - yn cael ei Ddarparu i'r Safle?

n/a - n/a

Oes Nac oes

Cyflenwad Trydan - Holl Geblau dan ddaear?

n/a - n/a

Ydyn Nac ydyn

Cyflenwad Trydan - A yw'r Cyflenwad wedi'i

n/a - n/a

Ydy Nac ydy

Ddaearu'n Ddigonol

Amcangyfrif cost i ddarparu cyflenwad trydan
(os nad yw ar gael)

Pris ar y
pryd - £

Cyflenwad Nwy

Nwy o'r Prif Gyflenwad yn cael ei Ddarparu?

n/a - n/a

Oes Nac oes

LPG yn cael ei ddefnyddio ar y safle?

n/a - n/a

Ydy Nac ydy

Cyfleusterau Storio LPG wedi'u Darparu?

n/a - n/a

N/A Oes Nac oes

LPG yn cael ei storio yn unol â gofynion iechyd
a diogelwch?

n/a - n/a

N/A Ydy Nac ydy

Amcangyfrif cost i ddarparu nwy prif gyflenwad
(os nad yw ar gael)

Pris ar y
pryd - £

Draeniad - Dŵr Wyneb

Draeniad Dŵr Wyneb

Effeithiolrwydd ar draws y Safle

n/a - n/a

Da Gweddol Gwael

Draeniau Dŵr Storm wedi'u gosod

n/a - n/a

Oes Nac oes

Cost i ddarparu/uwchraddio'r system draenio
dŵr wyneb

Pris ar y
pryd - £

Draeniad - Dŵr Budr

Draeniad Dŵr Budr

Gwaredu Carthffosiaeth: System Draenio Dan
Ddaear yn Ddigonol?

n/a - n/a

Ydy Nac ydy

Cost darparu/uwchraddio system gwaredu
dŵr budr prif ddraeniad

Pris ar y
pryd - £

System Waredu

Prif Ddraeniad

n/a - ✓

Carthbwl

n/a - ✓

Tanc Septig

n/a - ✓

Gwaith Trin Carthion

n/a - ✓

Gwaredu Carthion - Cloriau Tyllau Archwilio
Cryf/y Gellir eu Cloi?

n/a - n/a

N/A Oes Nac oes

System Gemegol

Man Gwagio Closed Cemegol wedi'i Ddarparu?

n/a - n/a

N/A Oes Nac oes

Closed Cemegol - Tap wedi'i Ddarparu?

n/a - n/a

N/A Oes Nac oes

Sbwriel

Gwaredu Sbwriel - Cyfleusterau a Ddarperir

Dim

n/a - ✓

O'r Lle

n/a - ✓

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer
Sgipiau Sbwriel	n/a	-	✓		
Cynhwysydd	n/a	-	✓		
Iard Sgrap	n/a	-	✓		
Arall	n/a	-	✓		
Cyfleusterau'n Ddigonol?	n/a	-	n/a	☐ Ydyn ☐ Nac ydyn	
Sgipiau/Ierdydd/Cynhwysyddion wedi'u Sgrinio'n Ddigonol?	n/a	-	n/a	☐ N/A ☐ Ydyn ☐ Nac ydyn	

LLE

Cyffredinol

Cyffredinol

Rhif y Lle (rhif adnabod y lle)	n/a	-	n/a	Nr
---------------------------------	-----	---	-----	-------------------------

Disgrifiad Cyffredinol o Ffurf y Lle

Sgwâr	n/a	-	✓	
Hirgul	n/a	-	✓	
Afreolaidd	n/a	-	✓	
Ar Hap	n/a	-	✓	
Lled y Lle (cyfartaledd)	n/a		m	m
Dyfnder y Lle (cyfartaledd)	n/a		m	m
Arwynebedd Bras y Lle	n/a	-	m2	m2
A yw Maint/Ffurf y Lle yn Ddigonol yn Gyffredinol?	n/a	-	n/a	☐ Ydy ☐ Nac ydy

Cyfraniad at Broblemau'r Lle

Traul a Gwisgo Arferol	n/a	-	✓	
Cynnal a Chadw Annigonol	n/a	-	✓	
Defnydd Amhriodol	n/a	-	✓	
Dyluniad/Manyleb Wael	n/a	-	✓	

Arwynebau

Arwyneb y Lle i Gerbydau/Cerddwyr

Dim	n/a	-	✓	
Tarmac	50	25	Bl/m2	m2
Concrid	50	25	Bl/m2	m2
Concrid Mâl	50	25	Bl/m2	m2
Graean	20	20	Bl/m2	m2
Glaswellt/Pridd	50	25	Bl/m2	m2
Arall	50	25	Bl/m2	m2

Ardaloedd Eraill o fewn Terfyn y Lle?

Dim/Ddim yn Gymwys	n/a	-	✓	
Gardd/Planhigion	n/a	-	✓	
Ardal Weithio	n/a	-	✓	

	Cyfradd	Bywyd Uned	Dal i Fyny	Nifer
Man Sychu Dillad	n/a	-	✓	
Man Chwarae	n/a	-	✓	
Tir Pori	n/a	-	✓	

Arwynebau Amrywiol

Llwybr Troed wedi'i Ddarparu i'r Bloc Amwynder?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes
Draeniad Dŵr Wyneb Digonol o'r Lle?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes
A yw'r Lle yn dioddef yn sgil llifogydd naturiol?	n/a	-	n/a		Ydy	Nac ydy

Terfyn y Lle

Ffens Terfyn y Lle

Dim	n/a	-	✓				
Dolen gadwyn	25	20	Bl/m				m
Post a weiren	22	20	Bl/m				m
Panel pren	35	20	Bl/m				m
Pren dull ransh	35	20	Bl/m				m
Ffens Bolion Castan	25	20	Bl/m				m
Ffens Bolion Dur Galfanedig	50	30	Bl/m				m
Cloddiau	30	30	Bl/m				m
Arall	55	20	Bl/m				m

Uchder Terfyn y Lle

Llai nag 1m	n/a	-	✓	
1m i 1.5m	n/a	-	✓	
Dros 1.5m	n/a	-	✓	

Mur Terfyn y Lle

Dim	n/a	-	✓				
Brics	50	50	Bl/m2				m2
Blociau	30	50	Bl/m2				m2
Panel Concridd	30	50	Bl/m2				m2
Cerrig	80	60	Bl/m2				m2
Arall	60	50	Bl/m2				m2

Clwydi'r Safle

Dim	n/a	-	✓				
Pren	150	20	Bl/Nr				Nr
Metel	250	30	Bl/Nr				Nr
Arall	200	20	Bl/Nr				Nr

Bloc Amwynder - Cyffredinol

Math o Floc Amwynder

Dim	n/a	-	✓		Neidiwch dros y Rhan Bloc Amwynder
Parhaol	n/a	-	✓		
Dros dro	n/a	-	✓		

Cyfradd Bywyd Uned Dal i Nifer
Fyny

Adeiladwaith y Bloc Amwynder

Brics/Blociau a Tho ar Ongl	n/a	-	✓	
Brics/Blociau a Tho Gwastad	n/a	-	✓	
Arall a Tho ar Ongl	n/a	-	✓	
Arall a Tho Gwastad	n/a	-	✓	

Gwybodaeth Gyffredinol am y Bloc Amwynder

Cyfanswm Gros Arwynebedd y Llawr Mewnol (yn fras)	n/a	-	n/a	m2
Nifer yr ystafellodd y gellir byw ynddynt	n/a	-	n/a	Nr
At ddefnydd y preswylwyr yn unig?	n/a	-	n/a	Ie Nage
Adeilad yn addas i'r diben?	n/a	-	n/a	Ydy Nac ydy
Aseiad o Gyflwr Cyffredinol y Blociau Amwynder	n/a	-	n/a	Da Canolig Gwael
Mynediad i'r Anabl wedi'i Ddarparu	n/a	-	n/a	Oes Nac oes

Cyffiniau'r Bloc Amwynder

Problemau Fermin yn Amlwg	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
---------------------------	-----	---	-----	---

Cyfraniad at Broblemau'r Adeiladu

Traul a Gwisgo Arferol	n/a	-	✓	
Cynnal a Chadw Gwael	n/a	-	✓	
Defnydd Amhriodol	n/a	-	✓	
Dyluniad/Manyleb Wael	n/a	-	✓	

Adeilad Amwynder - Ailadeiladu/Adnewyddu

Adnewyddu'r Adeilad Amwynder yn Gyffredinol

Ailadeiladu'r Bloc Amwynder Cyfan	10,000	-	✓	Neidiwch dros y rhan nesaf
Adnewyddu Tu Mewn y Bloc Amwynder Bach	2,000	-	✓	Neidiwch dros y rhan Fewnol
Adnewyddu Tu Mewn y Bloc Amwynder Maint Canolig	3,500	-	✓	Neidiwch dros y rhan Fewnol
Adnewyddu Tu Mewn y Bloc Amwynder Mawr	4,500	-	✓	Neidiwch dros y rhan Fewnol

Adeilad Amwynder - Tu allan

To

Ar Ongl	30	40	Bl/m2				m2
Gwastad	30	20	Bl/m2				m2
Mansard	30	40	Bl/m2				m2
Arall	30	40	Bl/m2				m2

Ffasgia/soffit/ymyl y bondo

17	30	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Nwyddau Dŵr Glaw

10	20	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Pibell Garthion ac Awyru

26	30	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	------------------------

Drysau Allanol

300	25	Bl/Nr				Nr
-----	----	-------	----------------------	----------------------	----------------------	-------------------------

	Cyfradd	Bywyd	Uned	Dal i Fyny	Nifer		
Muriau Allanol	26	25	Bl/m2				m2
Ffenestri	450	25	Bl/Nr				Nr
Trydanol - Tu allan							
Golau wedi'i Ddarparu wrth y fynedfa?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes	
Ailosod golau wrth y fynedfa	200	25	Bl/Nr				Nr
Allfa drydanol allanol wedi'i darparu?	n/a	-	n/a		Oes	Nac oes	
Addurniadau Allanol							
Ansawdd Cyffredinol yr Addurniadau Allanol?	n/a	-	n/a		Da	Canolig	Gwael

Adeilad Amwynder - Tu fewn

Fftiadau Cegin

Dim/Ddim yn Gymwys	-	-	✓				
Wedi'u gosod yn llawn	1,800	15	Bl/Nr				Nr
Uned Sinc Dur Di-staen yn unig	400	15	Bl/Nr				Nr

Darpariaeth Popty

Popty wedi'i Ddarparu?	n/a	-	n/a		N/A	Oes	Nac oes
Gosod poppty newydd	750	15	Bl/Nr				Nr

Cegin Amrywiol

Cynllun y Gegin yn ddiogel/boddhaol?	n/a	-	n/a		N/A	Ydy	Nac ydy
Gwaith plymio ar gyfer peiriant golchi ar gael?	n/a	-	n/a		N/A	Oes	Nac oes

Ystafell Ymolchi/Ardal Ymolchi

Dim/ddim yn Gymwys	-	-	✓				
Toiled Tsieni Gwydrog	350	20	Bl/Nr				Nr
Toiled Dur Di-staen	350	20	Bl/Nr				Nr
Baddon	350	20	Bl/Nr				Nr
Cawod	400	15	Bl/Nr				Nr
Basn Golchi Dwylo Tsieni Gwydrog	250	20	Bl/Nr				Nr
Basn Golch Dwylo Dur Di-staen	250	20	Bl/Nr				Nr

Ystafell Ymolchi/Ardal Ymolchi Amrywiol

Ystafell Ymolchi ar Toiled ar Wahân	n/a	-	n/a		N/A	Ydyn	Nac ydyn
Mynediad Uniongyrchol i'r Toiled o'r gegin?	n/a	-	n/a		N/A	Oes	Nac oes
Mynediad Uniongyrchol i'r Toiled o'r tu allan?	n/a	-	n/a		N/A	Oes	Nac oes

Gwresogi/Twymo Dŵr - Gwybodaeth Gyffredinol

Graddfa'r Gwres Canolog	n/a	-	n/a		Dim	Rhannol	Llawn
Nifer yr ystafelloedd heb wres	n/a	-	Nr		Nr		
Cyfleusterau twymo dŵr yn ddigonol?	n/a	-	n/a		Ydyn	Nac ydyn	

	Cyfradd	Bywyd Uned	Dal i Fyny	Nifer
System Gwres Canolog (heb gynnwys y boeler)				
Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓	
System Rheiddiaduron (system wlyb)	1,300	30	Bl	
Stor-wresogyddion	1,000	30	Bl	
System awyr gynnes	1,300	30	Bl	
Arall	1,300	30	Bl	
Boeler Gwres Canolog				
Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓	
Boeler Gwres Canolog	850	15	Bl	
Gwresogi Ystafelloedd				
Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓	
Gwresogyddion ystafelloedd	280	15	Bl/Nr	Nr
Twymo Dŵr				
Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓	
Twymo Dŵr	550	15	Bl/Nr	Nr
Cyfarpar Trydanol				
Newid y gwifrau trydanol (heb gynnwys yr uned defnyddiwr)	1,000	25	Bl	
Uned defnyddiwr	350	25	Bl	
Gwasanaethau				
Draeniad dan ddaear i'r lle	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
Dŵr o'r prif gyflenwad i'r lle?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
Cyflenwad Dŵr ar fesurydd i'r lle?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
Cyflenwad trydan ar fesurydd unigol i'r lle?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
Ceblau trydan i gyd yn ddiogel dan ddaear?	n/a	-	n/a	Ydyn Nac ydyn
Unrhyw arwyddion o gysylltiadau diawdurdod?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
Gwasanaethau - Math o Fesurydd				
Dim - Nid i le unigol	n/a	-	✓	
Cerdyn Rhagdal	n/a	-	✓	
Darn Arian	n/a	-	✓	
Arall	n/a	-	✓	
Drysau Mewnol	125	25	Bl/Nr	Nr
Gorffeniad y Llawr	20	10	Bl/m2	m2
Ffan echdynnu				
Ffan echdynnu - dim	n/a	-	✓	
Ffan echdynnu	70	10	Bl/Nr	Nr
Addurniadau Mewnol				
Ansawdd Cyffredinol yr Addurniadau Mewnol?	n/a	-	n/a	Da Canolig Gwael

ADEILADAU'R SAFLE

Cyffredinol

Cyffredinol

Rhif yr Adeilad (rhif adnabod yr adeilad) n/a - n/a

Math o Adeilad

Bloc Amwynder Cymunedol y Safle	n/a	-	✓	
Adeilad Cymunedol	n/a	-	✓	
Uned Warden Preswyl	n/a	-	✓	
Uned Warden Dibreswyl	n/a	-	✓	
Cyfleuster/Uned Addysg Cyn-Ysgol	n/a	-	✓	
Swyddfa Gofalwr/Storfa	n/a	-	✓	
Ystafell Golchi Dillad	n/a	-	✓	
Arall	n/a	-	✓	

Math o Adeilad

Dim	n/a	-	✓	
Parhaol	n/a	-	✓	
Dros dro	n/a	-	✓	

Cyfluniad

Ar wahân	n/a	-	✓	
Ar led-wahân	n/a	-	✓	
Teras	n/a	-	✓	

Adeiladwaith yr Adeilad

Brics/Blociau a Tho ar Ongl	n/a	-	✓	
Brics/Blociau a Tho Gwastad	n/a	-	✓	
Arall a Tho ar Ongl	n/a	-	✓	
Arall a Tho Gwastad	n/a	-	✓	

Gwybodaeth Gyffredinol am yr Adeilad

Cyfanswm Gros Arwynebedd y Llawr Mewnol (yn fras)	n/a	-	n/a	m2
Nifer yr ystafelloedd y gellir byw ynddynt	n/a	-	n/a	Nr
Adeilad yn addas i'r diben?	n/a	-	n/a	Ydy Nac ydy
Asesiad o Gyflwr Cyffredinol	n/a	-	n/a	Da Canolig Gwael
Mynediad i'r Anabl wedi'i Ddarparu?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes

Cyffiniau'r Adeilad

Problemau Fermin yn amlwg?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes
----------------------------	-----	---	-----	---

Cyfraniad at Broblemau'r Adeilad

Traul a Gwisgo Arferol	n/a	-	✓	
Cynnal a Chadw Annigonol	n/a	-	✓	
Defnydd Amhriodol	n/a	-	✓	
Dyluniad/Manyleb Wael	n/a	-	✓	

Adeilad - Cyffredinol

Adnewyddu'r Adeilad yn Gyffredinol

Ailadeiladu'r Adeilad Cyfan yn Llwyd	£250	-	√/m2			m2	Neidiwch dros y rhan nesaf
Adnewyddu'r Adeilad yn Fewnol	Pris ar y pryd	-	√/£		£		Neidiwch dros y rhan Fewnol

Adeilad - Tu allan

To

Ar ongl	30	40	Bl/m2				m2
Gwastad	30	20	Bl/m2				m2
Mansard	30	40	Bl/m2				m2
Arall	30	40	Bl/m2				m2

Ffasgia/soffit/ymyl y bondo

17	30	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	---

Nwyddau Dŵr Glaw

10	20	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	---

Pibell Garthion ac Awyru

26	30	Bl/m				m
----	----	------	----------------------	----------------------	----------------------	---

Drysau Allanol

300	25	Bl/Nr				Nr
-----	----	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----

Muriau Allanol

26	25	Bl/m2				m2
----	----	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----

Ffenestri

450	25	Bl/Nr				Nr
-----	----	-------	----------------------	----------------------	----------------------	----

Trydanol - Tu allan

Golau wedi'i Ddarparu wrth y fynedfa?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes			
Ailosod golau wrth y fynedfa	200	25	Bl/Nr				Nr
Allfa drydanol allanol wedi'i darparu?	n/a	-	n/a	Oes Nac oes			

Addurniadau Allanol

Ansawdd Cyffredinol yr Addurniadau Allanol?	n/a	-	n/a		Da	Canolig	Gwael
---	-----	---	-----	----------------------	----	---------	-------

Adeilad - Tu mewn

Fftiadau Cegin

Dim/Ddim yn gymwys	-	-	✓				
Wedi'u gosod yn llawn	1,800	15	Bl/Nr				Nr
Uned Sinc Dur Di-staen yn unig	400	15	Bl/Nr				Nr

Cegin Amrywiol

Cynllun y Cegin yn ddiogel/boddhaol?	n/a	-	n/a		N/A	Ydy	Nac ydy
Gwaith plymio ar gyfer peiriant golchi ar gael?	n/a	-	n/a		N/A	Oes	Nac oes

Ystafell Ymolchi/Ardal Ymolchi

Dim/Ddim yn gymwys	-	-	✓				
Toiled Tsieni Gwydrog	350	20	Bl/Nr				Nr
Toiled Dur Di-staen	350	20	Bl/Nr				Nr
Baddon	350	20	Bl/Nr				Nr
Cawod	400	15	Bl/Nr				Nr
Basn Golchi Dwylo Tsieni Gwydrog	250	20	Bl/Nr				Nr
Basn Golchi Dwylo Dur Di-staen	250	20	Bl/Nr				Nr

Ystafell Ymolchi/Ardal Ymolchi Amrywiol

Ystafell Ymolchi ar Toiled ar Wahân	n/a	-	n/a	N/A	Ydyn	Nac ydyn
Mynediad Uniongyrchol i'r Toiled o'r gegin?	n/a	-	n/a	N/A	Oes	Nac oes
Mynediad Uniongyrchol i'r Toiled o'r tu allan?	n/a	-	n/a	N/A	Oes	Nac oes

Gwresogi/Twymo Dŵr - Gwybodaeth Gyffredinol

Graddfa'r Gwres Canolog	n/a	-	n/a	Dim	Rhannol	Llawr
Nifer yr ystafelloedd heb wres	n/a	-	Bl/Nr		Nr	
Cyfleusterau twymo dŵr yn ddigonol?	n/a	-	n/a	Ydyn	Nac ydyn	

System Gwres Canolog

Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓				
System Rheiddiaduron (system wlyb)	1,300	30	Bl				
Stor-wresogyddion	1,000	30	Bl				
System awyr gynnes	1,300	30	Bl				
Arall	1,300	30	Bl				

Boeler Gwres Canolog

Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓				
Boeler Gwres Canolog	850	15	Bl				

Gwresogi Ystafelloedd

Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓				
Gwresogyddion Ystafelloedd	280	15	Bl/Nr				Nr

Twymo Dŵr

Dim/Ddim yn gymwys	n/a	-	✓				
Twymo Dŵr	550	15	Bl/Nr				Nr

Cyfarpar Trydanol

Newid y gwifrau trydanol (heb gynnwys yr uned defnyddiwr)	1,000	25	Bl				
Uned defnyddiwr	350	25	Bl				
Y cyfarpar trydanol yn ddigonol yn gyffredinol	n/a	-	✓				
Darparu mwy o allfeydd socedi	n/a	-	✓				
Goleuadau mewnlol yn ddigonol?	n/a	-	n/a		Ydyn	Nac ydyn	

	Cyfradd Bywyd Uned			Dal i Fyny	Nifer		
<i>Drysau Mewnol</i>	125	25	Bl/Nr				Nr
<i>Gorffeniad y Llawr</i>	20	10	Bl/m2				m2
<i>Addurniadau Mewnol</i>							
Ansawdd Cyffredinol yr Addurniadau Mewnol?	n/a	-	n/a		Da	Canolig	Gwael

AMGYLCHEDD

Lleoliad

Lleoliad y Safle

Canol y Ddinas/Tref	n/a	-	✓	
Preswyl Maestrefol	n/a	-	✓	
Cyrion Tref	n/a	-	✓	
Cyrion Cefn Gwlad	n/a	-	✓	
Cefn Gwlad	n/a	-	✓	

Defnydd Blaenorol y Tir

Anhysbys	n/a	-	✓	
Diwydiannol	n/a	-	✓	
Masnachol	n/a	-	✓	
Gwledig/Fferm Weithio	n/a	-	✓	
Tomen Sbwriel	n/a	-	✓	
Arall	n/a	-	✓	

Defnydd Tir Cyfagos

Preswyl	n/a	-	✓	
Preswyl Cymysg	n/a	-	✓	
Diwydiannol	n/a	-	✓	
Masnachol	n/a	-	✓	
Arall	n/a	-	✓	
Gwledig/Fferm Weithio	n/a	-	✓	

Lleoliad i'r Prif Amwynderau - Cludiant Cyhoeddus

Llai nag 1 km	n/a	-	✓	
1 km i 5km	n/a	-	✓	
Dros 5km	n/a	-	✓	

Lleoliad i'r Prif Amwynderau - Swyddfa'r Post

Llai nag 1 km	n/a	-	✓	
1 km i 5km	n/a	-	✓	
Dros 5km	n/a	-	✓	

Lleoliad i'r Prif Amwynderau - Ysgol Gynradd

Llai nag 1 km	n/a	-	✓	
1 km i 5km	n/a	-	✓	
Dros 5km	n/a	-	✓	

Cyfradd**Bywyd Uned Dal i Nifer Fyny****Problemau yn yr Ardal
(Nodwch gwerth 1 i 5)**

Sbwriel/Dympio	n/a	-	1 i 5	
Graffiti	n/a	-	1 i 5	
Fandaliaeth	n/a	-	1 i 5	
Baw Cŵn	n/a	-	1 i 5	
Adeiladau gwag/adfeiliedig	n/a	-	1 i 5	
Diwydiant ymwithiol	n/a	-	1 i 5	
Defnydd Tir anghydfurfiol	n/a	-	1 i 5	
Ansawdd Aer yr Amgylchedd	n/a	-	1 i 5	
Traffig Trwm	n/a	-	1 i 5	
Amhariad yn sgil Traffyrdd	n/a	-	1 i 5	
Sŵn o Reilffyrdd/Awyrennau	n/a	-	1 i 5	
Niwsans yn sgil Parcio	n/a	-	1 i 5	
Gerddi/Tirlun Bler	n/a	-	1 i 5	

**Achos Uniongyrchol y Niwsans a %
y Safle y mae'r Niwsans yn Effeithio Arno**

Dim	n/a	-	✓/%		%
Traffordd/Prif Ffordd	n/a	-	✓/%		%
Rheilffordd	n/a	-	✓/%		%
Gweithgarwch Diwydiannol/Masnachol	n/a	-	✓/%		%
Gwaith Trin Carthion	n/a	-	✓/%		%
Tomen Sbwriel	n/a	-	✓/%		%
Chwarel	n/a	-	✓/%		%

Ansawdd Gweledol yr Ardal Leol

Rhagorol	n/a	-	✓	
Da iawn	n/a	-	✓	
Da	n/a	-	✓	
Canolig	n/a	-	✓	
Gwael	n/a	-	✓	
Gwael iawn	n/a	-	✓	
Annerbyniol	n/a	-	✓	

**Sut mae ansawdd y safle'n cymharu
â'r ardal leol?**

Gwell	n/a	-	✓	
Yr un fath	n/a	-	✓	
Gwaeth	n/a	-	✓	

Sgrinio'r Perimedr

A oes sgrin perimedr i'r safle?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
---------------------------------	-----	---	-----	--------------------------	------------------------------

Mynediad i'r Safle

Mynediad i'r Safle

Ffordd Fynediad Breifat	n/a	-	✓		
Priffordd Gyhoeddus	n/a	-	✓		
Mynediad i'r Safle - Mynediad Diogel?	n/a	-	n/a	Ydy	Nac ydy
A yw'r Mynediad i'r Safle'n ddigon llydan (5m)?	n/a	-	n/a	Ydy	Nac ydy

Arwyneb y Ffordd Fynediad Breifat

Tarmac	50	25	Bl/m2			m2
Concrid	50	25	Bl/m2			m2
Concrid Mâl	50	25	Bl/m2			m2
Graean	20	20	Bl/m2			m2
Glaswellt/Pridd	50	25	Bl/m2			m2
Arall	50	25	Bl/m2			m2

Arwyddion

Arwyddion Digionol?	n/a	-	n/a	Oes	Nac oes
---------------------	-----	---	-----	--------------------------	------------------------------

GWELLIANNAU

Cynllun y Safle'n Foddhaol?

Aiddylunio Cynllun y Safle	Pris ar y pryd	n/a	£	£
----------------------------	----------------	-----	---	------------------------

Arwyddion Allanol i'r Safle

Darparu Arwyddion Allanol Ychwanegol (amcangyfrifwch nifer yr arwyddion sy'n angenrheidiol)	250	20	Nr	Nr
--	-----	----	----	-------------------------

Bariau wrth y Fynedfa

Darparu Bariau wrth y Fynedfa (nifer y bariau angenrheidiol)	3,000	20	Nr	Nr
---	-------	----	----	-------------------------

Mesurau Arafu Traffig

Cyflwyno Mesurau Arafu Traffig ar Ffyrdd y Safle	1,500	25	✓	
--	-------	----	---	----------------------

Goleuadau ar y Safle

Darparu Goleuadau ar y Safle (amcangyfrifwch nifer y goleuadau lefel uchel sy'n angenrheidiol)	750	20	Nr	Nr
---	-----	----	----	-------------------------

Diogelwch Tân

Darparu System Larwm Tân i'r Safle	5,000	15	✓	
Darparu cyfarpar ymladd tân ychwanegol	500	10	✓	

Adeiladau Amwynder a Chymunedol - Darpariaeth

Darparu adeiladau amwynder ychwanegol (amcangyfrifwch nifer yr adeiladau amwynder/eraill angenrheidiol)	10,000	30	Nr	Nr
--	--------	----	----	-------------------------

CYFYNGIADAU SAFONOL AROLWG O GYFLWR STOC

Er ein bod wedi gwneud arolwg mor drylwyr a manwl â phosibl, mae ein Hyswirwyr Indemniad Proffesiynol wedi pennu gofyniad arnom i'ch hysbysu bod ein hadroddiad yn amodol ar y cyfyngiadau safonol canlynol.

1. Nid oeddwn yn gallu archwilio gwaith coed neu rannau eraill o'r adeiledd sydd wedi'u gorchuddio, nad ydynt yn agored neu nad oes modd mynd atynt. Nid ydym felly'n gallu adrodd bod rhannau felly'n parhau'n rhydd o ddiffyg.
2. Os bydd eiddo wedi'i anheddu pan gynhelir ein harchwiliad, yna bydd gorchuddion llawr sefydlog, ffitiadau ac offer yn cyfyngu'n gyffredinol ar gwmpas ein harchwiliad.
3. Nid ydym yn gallu archwilio ffliwiau, dwythellau, gwagleoedd neu unrhyw ardaloedd amgaeedig tebyg, gan na fydd yn hawdd mynd atynt pan gynhelir ein harchwiliad. Ni fyddwn felly'n gallu adrodd bod ardaloedd o'r fath yn parhau'n rhydd o ddiffyg.
4. Nid oes unrhyw archwiliad penodol neu brawf arbenigol wedi'u cynnal i sefydlu a oes concrid Sment Alwmina Uchel, ychwanegion calsiwm clorid, estyllod parhaol slab coedwlân, asbestos neu ddeunyddiau niweidiol eraill yn bresennol o fewn yr adeiladwaith. Fe fyddem, fodd bynnag, yn cynghori pe byddem yn sylwi ar unrhyw ddeunyddiau felly yn ystod ein harchwiliad.
5. Nid oes unrhyw samplau wedi'u cymryd na dadansoddiad wedi'i wneud o gynnwys sylffad yr isbridd sy'n dal pwysau gerllaw'r sylfeini, ac nid oes unrhyw ymholiadau wedi'u gwneud ychwaith ynghylch cyflwr cyffredinol y ddaear.
6. Nid ydym wedi comisiynu archwiliadau na phroffion o wasanaethau trydanol, mecanyddol, dŵr, draeniad neu wasanaethau eraill, ac nid ydym felly'n gallu adrodd bod rhannau felly'n parhau'n rhydd o ddiffyg. Mae ein harchwiliadau o'r gwasanaethau yn seiliedig ar archwiliad gweledol i ganfod pa fath ydynt a'u cyflwr cyffredinol.
7. Nid oes unrhyw ran o'r eiddo wedi'i hagar i'w harchwilio, ac mae'n rhaid i ni nodi y gall heigiadau o bryfed tyllu coed, pydredd sych neu ffurfiau eraill o bydredd ffwngaid effeithio ar goed fel platiau, traed ceibrenni, distiau, linteli a'u tebyg heb fod arwyddion gweladwy o ymosodiad felly yn amlwg ar eu harwynebau hygrych. O ganlyniad, ni allwn dderbyn cyfrifoldeb am unrhyw achosion o bydredd neu heigio cudd a all gael eu datgelu wedi hynny.
8. Nid ydym wedi gwneud unrhyw ymholiadau ysgrifenedig ffurfiol mewn perthynas â Hawliau Defnyddiwr Presennol, Defnydd Arfaethedig, Cynllunio Tref a lledu ffyrdd, Buddiannau Cyfreithiol, Hawliau Hirfeddiannol, Hawddfreintiau, Fforddfreintiau neu Gydsyniadau Statudol, ond byddem yn cynghori bod ymholiadau o'r fath yn cael eu gwneud gan ein cyfreithiwr.
9. Bydd yr adroddiad at eich defnydd chi a defnydd Llywodraeth Cynulliad Cymru yn unig ac ni dderbynnir unrhyw gyfrifoldeb i unrhyw drydydd parti am ei gynnwys, oni bai bod y trydydd parti yn defnyddio'r adroddiad hwn yng nghyd-destun caeth y prosiect. Ni ellir cynnwys y cyfan nag unrhyw ran o'r adroddiad, nag unrhyw gyfeiriad ato, mewn unrhyw ddogfen, cylchlythyr neu ddatganiad a gyhoeddir ac ni ellir ei gyhoeddi na chyfeirio ato mewn unrhyw ffordd heb gymeradwyaeth ysgrifenedig Plus Property Solutions ymlaen llaw o'r ffurf a'r cyd-destun y gall ymddangos ynddynt.
10. Bydd ein hadroddiad yn seiliedig ar y rhagdybiaeth nad yw'r adeiladau wedi dioddef unrhyw halogiad tir yn y gorffennol, ac nad ydynt yn debygol o gael eu halogi felly hyd y gellir rhagweld. Nid ydym wedi cynnal profion pridd, nac wedi gwneud unrhyw ymchwiliadau eraill yn hyn o beth, ac ni allwn asesu'n fanwl gywir p'un a yw wedi'i halogi.