

Mae rhagor o wybodaeth amdanom ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru
[Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru | LLYW.CYMRU](http://LLYW.CYMRU)

APÊL GORFODI ADEILAD RHESTREDIG / APÊL GORFODI ARDAL GADWRAETH

Os bydd arnoch angen y ddogfen hon mewn print bras, ar dâp sain, mewn Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â'n Llinell Gymorth ar 0300 123 1590. **I'ch helpu i lenwi'r ffurflen hon yn gywir, cyfeiriwch at ein canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru.**

RHYBUDD: Rhaid i'ch apêl gyrraedd Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru cyn dyddiad gweithredol hysbysiad gorfodi'r Awdurdod Cynllunio Lleol.

PRINTIWCH YN GLIR MEWN PRIFLYTHRENAU GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. Apelydd

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	

B. Asiant (os oes un) ar gyfer yr apêl

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
Cyfeirnod	

C. Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI)

Enw'r ACLI	
Dyddiad cyflwyno'r hysbysiad gorfodi	
Dyddiad gweithredol yr hysbysiad gorfodi	
Cyfeirnod ar yr hysbysiad gorfodi	

D. Cyfeiriad Safle'r Apêl

Adeilad / Tir yr effeithir arno (rhowch y cyfeiriad llawn)			
Cod Post			
		OES *	NAC OES
A oes unrhyw faterion iechyd a diogelwch ar y safle, neu gerllaw'r safle y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle? <i>*Os oes, esboniwch</i>			
		OES / YD Y	NAC OES/ NAC YDY
a	Os cytunir ar y weithdrefn ysgrifenedig, a oes modd gweld y rhan berthnasol o safle'r apêl o ffordd, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau neu o dir cyhoeddus arall?		
b	A yw'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill? * <i>Os mai 'YDY' yw'r ateb, esboniwch isod</i>		
<p>NODER: Bydd yr Arolygydd yn ymweld â'r safle <u>ar ei ben ei hun</u> heb fod yr un o'r ddau barti yno oni bai nad oes modd gweld y rhan berthnasol o'r safle o ffordd neu dir cyhoeddus arall, neu mae'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill.</p>			
		Perchennog	Tenant
Beth yw eich buddiant chi/buddiant yr apelydd yn y tir?			Morgeisai
		OEDDWN / OEDD	NAC OEDDWN / NAC OEDD
Os nad yw'r un o'r rhain yn berthnasol, a oeddech chi/a oedd yr apelydd yn meddiannu'r tir o dan drwydded ysgrifenedig neu lafar AR y dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad gorfodi AC ar ddyddiad gwneud yr apêl?			
Os "NA", beth yw eich cysylltiad chi/cysylltiad yr apelydd â'r tir?			

E. Gwybodaeth Ategol

1.	Os yw'r adeilad wedi'i restru, nodwch radd yr adeilad	Gradd I	Gradd II*	Gradd II
2.	Ar ba ddyddiad y cafodd yr adeilad ei restru gyntaf?	Dyddiad		
3.	A oes grant neu fenthyciad wedi'i roi o dan adrannau 148, 150, neu 165 o Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023	OES	NAC OES	
4.	A yw'r apêl yn ymwneud â chais â Hysbysiad Gorfodi Ardal Gadwraeth?			

F. Seiliau a Ffeithiau

Ticiwch pa rai o'r seiliau apêl sy'n berthnasol i'ch achos chi, a rhowch ffeithiau i gefnogi pob sail a ddewiswyd, gan roi eich datganiad achos llawn. Cyfeiriwch at ein canllawiau i gael help. Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen.

a **Nad yw'r adeilad o ddiddordeb pensaernïol neu hanesyddol arbennig.**

Hynny yw, er bod yr adeilad wedi'i restru, nid yw'n eithriadol ac yn deilwng o gadwraeth. Mae'r sail hon, i bob pwrpas, yn gwahodd Gweinidogion Cymru i dynnu'r adeilad oddi ar y rhestr statudol.

Yn achos *hysbysiad gorfodi ardal gadwraeth*, mae sail (a) yn darllen "**nad oes angen cadw'r adeilad er lles diogelu neu wella cymeriad neu olwg yr ardal gadwraeth y mae ynddi**"; (gweler adran 163 (2)(c)(iii) o Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023)



b **Nad yw'r materion yr honnir eu bod yn torri adran 88 neu amod yn y cydsyniad adeilad rhestredig wedi digwydd.**

Nid yw'r hyn a honnir yn yr hysbysiad wedi digwydd fel mater o ffaith.

F. Seiliau a Ffeithiau (parhad)

		<input checked="" type="checkbox"/>
c	Nad yw'r materion hynny (os digwyddasant) yn doriad o'r fath;	
<p>Mae'r sail hon yn dadlau nad oes angen caniatâd adeilad rhestredig – er enghraifft, am nad yw'r gwaith yn effeithio ar gymeriad yr adeilad rhestredig, neu am fod y gwaith yn ymwneud ag adeilad nad yw'n rhan o adeilad rhestredig.</p>		
		<input checked="" type="checkbox"/>
d	<p>Bod y gwaith i'r adeilad yn angenrheidiol ar frys er lles diogelwch neu iechyd neu ar gyfer diogelu'r adeilad, nad oedd yn ymarferol sicrhau diogelwch neu iechyd neu sicrhau bod yr adeilad yn cael ei ddiogelu drwy gyflawni gwaith atgyweirio neu waith i ategu neu gysgodi'r adeilad dros dro, a bod y gwaith a gyflawnwyd wedi ei gyfyngu i isafswm y mesurau a oedd yn angenrheidiol ar unwaith;</p>	
<p>Rhaid bodloni pob un o'r 3 phrawf. Gellid dadlau yma, er enghraifft, fod y gwaith dan sylw yn angenrheidiol ar fyrder am fod rhannau o'r adeilad yn anniogel.</p>		
F. Seiliau a Ffeithiau (parhad)		
		<input checked="" type="checkbox"/>

e	<p>Y dylai cydsyniad adeilad rhestredig gael ei roi ar gyfer y gwaith y mae'r hysbysiad yn ymwneud ag ef, neu y dylai unrhyw amod perthnasol yn y cydsyniad adeilad rhestredig a roddwyd ar gyfer y gwaith gael ei ddileu neu gael ei ddisodli gan amodau gwahanol;</p>	
<p>Mae'r sail hon yn cwmpasu unrhyw ddadleuon ar rinweddau'r achos.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
f	<p>Na chyflwynwyd copi o'r hysbysiad i berson fel sy'n ofynnol gan adran 124;</p>	
<p>Mae hwn yr un fath â sail (e) mewn apêl gorfodi adran 174 – gweler y daflen.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
g	<p>NODER: Os dewiswch y sail hon, ni allwch ddewis (h) hefyd</p> <p>Na fyddai camau y mae'r hysbysiad yn eu gwneud yn ofynnol o dan adran 123(3)(a) yn ateb y diben o adfer cymeriad yr adeilad.</p>	
<p>Bydd apêl ar y sail hon yn honni bod y camau y dywedir eu bod yn angenrheidiol ar gyfer adfer yr adeilad i'w gyflwr blaenorol yn ormodol.</p>		
<p>F. Seiliau a Ffeithiau (parhad)</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		

h	<p>NODER: Os dewiswch y sail hon, ni allwch ddewis (g) hefyd Bod camau y mae'r hysbysiad yn eu gwneud yn ofynnol at unrhyw un neu ragor o'r dibenion a nodir yn adran 123(3) yn mynd y tu hwnt i'r hyn sy'n angenrheidiol at y diben o dan sylw.</p>	
<p>Byddai apêl ar y sail hon yn honni na fyddai'r camau a fynnir gan yr hysbysiad yn adfer cymeriad yr adeilad i'w gyflwr blaenorol.</p> <p>NODER: Nid yw'r sail apêl hon ar gael ar gyfer apeliadau yn erbyn hysbysiadau gorfodi ardal gadwraeth sy'n honni dymchwel adeilad anrhestredig mewn ardal gadwraeth.</p>		
<input checked="" type="checkbox"/>		
i	<p>Bod y cyfnod y mae'r hysbysiad yn ei gwneud yn ofynnol i unrhyw gam gael ei gymryd ynddo yn afresymol o fyr.</p>	
<p>Mae hyn yn cyfeirio at gyfnod cydymffurfio a ddatgenir yn yr hysbysiad. Os ydych hyn honni ei fod yn rhy fyr, nodwch yr hyn sy'n gyfnod cydymffurfio rhesymol yn eich barn chi.</p>		
<p>G. Gweithdrefn Ddewisol (Dewiswch un weithdrefn yn unig)</p>		

Gellir ystyried apeliadau y delir â nhw o dan Ran 4 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau Atgyfeiriedig a Gweithdrefn Apelau (Cymru) 2017 ar sail gweithdrefn sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad, ymchwiliad neu achosion cyfunol. Yn unol â Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Pennu'r Weithdrefn) (Cymru) 2017 rhaid i'r Arolygiaeth Gynllunio wneud penderfyniad ynglŷn â'r weithdrefn. Felly, byddwn yn ystyried eich barn wrth bennu'r weithdrefn. Os rhoddir rhesymau annigonol dros wrandawriad neu ymchwiliad, gallwn fabwysiadu'r weithdrefn sylwadau ysgrifenedig.

Ticiwch un blwch yn unig

Rwyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol.	
Nid wyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol am y rhesymau a roddir yn y blwch isod. Rwy'n derbyn mai mater i ddisgresiwn yr Arolygiaeth ydyw o ran p'un ai gwrandawriad, ymchwiliad neu gyfuniad o'r ddau a gynhelir.	

Os ydych yn teimlo bod angen gwrandawriad neu ymchwiliad, rhowch eich rhesymau llawn isod, gan gynnwys nifer debygol y diwrnodau y teimlwch y bydd y digwyddiad yn para, a faint o dystion y bwriadwch eu galw.

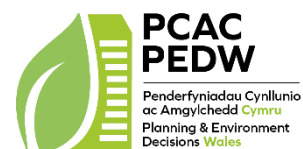
H. Costau (gweler y canllawiau am ragor o wybodaeth)

	YDW	NAC YDW
A ydych chi'n bwriadu cyflwyno cais am gostau gyda'r apêl hon? <i>Os ydw, rhowch eich achos isod</i>		

Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen

H. Apeliadau Eraill

	YDW	NAC YDW
A ydych chi wedi anfon apeliadau eraill atom ar gyfer y safle hwn neu safleoedd gerllaw, er enghraifft, yn erbyn gwrthodiad caniatâd cynllunio neu dystysgrif datblygiad cyfreithlon, nad ydynt wedi'u penderfynu eto?		
Os YDW , rhowch fanylion a'n rhifau cyfeirnod ni.		



Manylion Personol (ni fydd y rhain ar gael i'r cyhoedd)

1. Manylion personol yr apelydd

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		
	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

2. Manylion Personol yr Asiant (os oes rhai)

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		
	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

Gwirio, Llofnodi a Dyddio

	YDW	NAC YDW
Rwyf wedi llenwi pob rhan o'r ffurflen		
Rwyf wedi atodi copi o'r hysbysiad gorfodi a'r cynllun at y ffurflen hon		
Rwyf wedi anfon copi o'r ffurflen hon a'r dogfennau at yr ACLI		
Rwy'n deall y gallwch ddefnyddio'r wybodaeth a roddais at ddibenion swyddogol mewn cysylltiad â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, a bydd manylion yn cynnwys fy enw, y disgrifiad o'r safle a sail fy apêl yn ymddangos ar-lein. Drwy gyflwyno'r ffurflen hon, rwy'n cytuno i'r wybodaeth a ddarparaf gael ei defnyddio yn y modd hwn.		

Enw (mewn priflythrennau)

Llofnod

Dyddiad

Ar ran (os yw'n berthnasol)

Nawr Anfonwch

1 COPI o'r ffurflen apêl hon gyda dogfennau ategol atom ni yn:

Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru

Adeiladau'r Goron
Parc Cathays
CAERDYDD
CF10 3NQ

E-bost: PEDW.GwaithAchos@llyw.cymru
pedw.casework@gov.wales

Llinell Gymorth: 0300 123 1590

Cadwch gopi i'ch cofnodion chi

1 COPI o'r ffurflen apêl hon gyda dogfennau ategol at yr ACLI i'r:

- cyfeiriad yr anfonwyd yr hysbysiad gorfodi ohono; neu
- y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbyniwyd gan yr ACLI.

Pan dderbyniwn eich ffurflen apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch i roi gwybod i chi a yw eich apêl yn ddilys, pwy sy'n delio â hi a beth sy'n digwydd nesaf.