

Mae rhagor o wybodaeth amdanom ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru
[Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru | LLYW.CYMRU](http://LLYW.CYMRU)

APÊL CANIATÂD ADEILAD RHESTREDIG NEU GANIATÂD ARDAL GADWRAETH

Os bydd arnoch angen y ddogfen hon mewn print bras, ar dâp sain, mewn Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â'n Llinell Gymorth ar 0300 123 1590. ***I'ch helpu i lenwi'r ffurflen hon yn gywir, cyfeiriwch at ein canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru.***

Defnyddiwch ffurflen ar wahân ar gyfer pob apêl

RHYBUDD: Rhaid i'ch apêl gyrraedd Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru o fewn 6 mis o ddyddiad hysbysiad penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol. (***NODER:*** Os na dderbyniwn unrhyw un o'r "Dogfennau ategol hanfodol" a restrwyd yn Adran L o fewn cyfnod yr apêl, ni dderbynnir yr apêl)

PRINTIWCH YN GLIR MEWN PRIFLYTHRENAU GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. Apelydd – Rhaid i enw'r unigolyn (unigolion) sy'n gwneud yr apêl ymddangos fel ymgeisydd ar y ffurflen cais am ganiatâd.

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	

B. Asiant (os oes un) ar gyfer yr apêl

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
Cyfeirnod	

C. Awdurdod Cynllunio Lleol (ACLI)

Enw'r ACLI

Rhif cyfeirnod cais yr ACLI

Ffurflen Caniatâd Adeilad
Rhestredig/ Ffurflen Caniatâd
Ardal Gadwraeth

Dyddiedig

Dyddiad hysbysiad Penderfyniad yr
ACLI (os yw wedi'i roi)

D. Cyfeiriad safle'r apêl

Cyfeiriad

Cod Post

A oes unrhyw faterion iechyd a diogelwch ar y safle, neu gerllaw'r safle y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle?
**Os oes, esboniwch yn eich datganiad achos (adran H)*

OES*

NAC
OES

OEDD/
YDY*

NAC
OEDD/
NAC
YDY

A oedd yr Arolygydd yn gallu gweld y rhannau perthnasol o safle'r apêl yn ddigonol i farnu'r cynnig o dir cyhoeddus?

E. Gwybodaeth Ategol

1.	Os yw'r adeilad wedi'i restru, nodwch radd yr adeilad	Gradd I	Gradd II*	Gradd II
2.	A oes grant neu fenthyciad wedi'i roi o dan adrannau 148, 150, neu 165 o Deddf yr Amgylchedd Hanesyddol (Cymru) 2023			
3.	A yw'r apêl yn ymwneud â chais ar gyfer Caniatâd Ardal Gadwraeth?			

F. Disgrifiad o'r datblygiad

Nodwch fanylion y datblygiad arfaethedig. Fel arfer dylid cymryd hwn o'r ffurflen cais am ganiatâd, ond os diwygiwyd y cais tra'r oedd gyda'r awdurdod cynllunio lleol i'w ystyried, gallwch roi disgrifiad o'r cynllun diwygiedig. Amgawch gopi o gytundeb yr ACLI i'r newid.

F. Disgrifiad o'r datblygiad (parhad)

Maint safle cyfan yr apêl (mewn hectarau)

Arwynebedd llawr y datblygiad arfaethedig (mewn metrau sgwâr)

**Ydy/
Ydw** **Nac
ydy/
Nac
ydw**

A yw'r disgrifiad o'r gwaith wedi newid o hynny a nodwyd ar y ffurflen gais?

A yw llifogydd yn broblem?

A yw safle'r apêl mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol?

A yw'r safle mewn Ardal Gadwraeth?

A yw'r safle o fewn llain las/lletem las?

A ydych chi'n bwriadu cyflwyno rhwymedigaeth gynllunio (cytundeb adran 106 neu ymgymeriad unochrog) gyda'r apêl hon?

G. Rhesymau am yr apêl

Mae'r apêl hon yn erbyn penderfyniad yr ACLI i:



1. Gwrthod caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer y datblygiad a ddisgrifir yn adran F

Gwrthod caniatâd Ardal Gadwraeth ar gyfer y datblygiad a ddisgrifir yn adran F

2. Rhoi caniatâd adeilad rhestredig ar gyfer y datblygiad yn amodol ar amodau rydych chi'n eu gwrthwynebu.

Rhoi Caniatâd Ardal Gadwraeth ar gyfer y datblygiad yn amodol ar amodau rydych chi'n eu gwrthwynebu.

3.	Gwrthod amrywio amod(au) mewn caniatâd Ardal Gadwraeth wedi'i roi'n flaenorol	
	Gwrthod amrywio amod(au) mewn caniatâd adeilad rhestredig wedi'i roi'n flaenorol	
4.	Gwrthod dileu amod(au) mewn caniatâd adeilad rhestredig wedi'i roi'n flaenorol	
	Gwrthod dileu amod(au) mewn caniatâd ardal gadwraeth wedi'i roi'n flaenorol	
NEU		
5.	<i>Methiant yr ACLI i roi ei benderfyniad o fewn y cyfnod priodol (8 wythnos fel arfer) ar gais am ganiatâd adeilad rhestredig.</i>	
	<i>Methiant yr ACLI i roi ei benderfyniad o fewn y cyfnod priodol (8 wythnos fel arfer) ar gais am ganiatâd ardal gadwraeth.</i>	

H. Datganiad Achos Llawn

Hwn yw eich **unig** gyfle i gyflwyno'ch dadl mewn cysylltiad â'r rheswm am yr apêl. Felly, darparwch eich datganiad achos **LLAWN**. I wneud hyn, mae angen i chi fynd drwy'r rhesymau am y penderfyniad (os yw wedi'i ddarparu), ac esbonio pam rydych yn anghytuno. Dim ond y rhesymau ym mhenderfyniad yr ACLI a'r rhesymau a roddwyd gerbron gennych chi yn y cam gwneud cais ddylid eu cynnwys ar eich ffurflen apêl. Ni ddylech gyflwyno unrhyw resymau newydd am yr apêl. Cyfeiriwch at ein Canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru i gael rhagor o wybodaeth.

Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen

I. Gweithdrefn (gweler y canllaw am ragor o wybodaeth)

Gellir ystyried apelïadau y delir â nhw o dan Rhan 4 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau Atgyfeiriedig a Gweithdrefn Apelau) (Cymru) 2017 ar sail gweithdrefn sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad, ymchwiliad neu achosion cyfunol. Yn unol â Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Pennu'r Weithdrefn) (Cymru) 2017 rhaid i'r Arolygiaeth Gynllunio wneud penderfyniad ynglŷn â'r weithdrefn. Felly, byddwn yn ystyried eich barn isod wrth bennu'r weithdrefn. Os rhoddir rhesymau annigonol dros wrandawriad neu ymchwiliad, gallwn fabwysiadu'r weithdrefn sylwadau ysgrifenedig.

Ticiwch un blwch yn unig

Rwyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol.	
Nid wyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol am y rhesymau a roddir yn y blwch isod. Rwy'n derbyn mai mater i ddisgresiwn yr Arolygiaeth ydyw o ran p'un ai gwrandawriad, ymchwiliad neu gyfuniad o'r ddau a gynhelir.	

Os ydych yn teimlo bod angen gwrandawriad neu ymchwiliad, rhowch eich rhesymau llawn isod, gan gynnwys nifer debygol y diwrnodau y teimlwch y bydd y digwyddiad yn para, a faint o dystion y bwriadwch eu galw.

J. Cais am ddyfarnu costau (gweler y canllaw am ragor o wybodaeth)

	YDW	NAC YDW
A ydych chi'n bwriadu cyflwyno cais am gostau gyda'r apêl hon? <i>Os ydw, rhaid ei gyflwyno isod</i>		

K. Manylion Perchenogaeth Safle'r Apêl

Mae angen i ni wybod pwy sy'n berchen ar safle'r apêl. Os nad chi sy'n berchen ar safle'r apêl neu os ydych chi'n berchen ar ran ohono'n unig, mae angen i ni wybod enw(au)'r perchennog (perchenogion) neu ran-berchennog (ran-berchenogion). Mae angen i ni fod yn siŵr hefyd fod unrhyw berchennog arall yn gwybod eich bod wedi gwneud apêl.

RHAID I CHI DICIO PA UN O'R TYSTYSGRIFAU SY'N BERTHNASOL.

Darllenwch y daflen canllawiau i'r weithdrefn os nad ydych chi'n siŵr.

Ticiwch **UN** blwch yn unig



TYSTYSGRIF A (*Os mai chi yw unig berchennog safle cyfan yr apêl, bydd tystysgrif A yn berthnasol*)

Rwy'n ardystio, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, nad oedd unrhyw un ac eithrio'r apelydd, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef

NEU

TYSTYSGRIF B

Rwy'n ardystio bod yr apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol (gweler y daflen canllawiau) i bawb arall a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef, fel y rhestrir isod:

Enw'r Perchennog	Dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad

Rhowch gyfeiriad(au) y perchennog ar y dudalen manylion personol



TYSTYSGRIFAU C a D

Os nad ydych chi'n gwybod pwy sy'n berchen ar safle cyfan yr apêl neu ran o'r safle, llenwch naill ai Dystysgrif **C** neu Dystysgrif **D** yn Atodiad 1 o'n taflen ganllawiau a'i hatodi wrth y ffurflen apêl.

L. Dogfennau ategol hanfodol

Rhaid anfon y dogfennau a restrir yn 1–6 isod, gyda’ch ffurflen apêl; rhaid anfon 7-12 hefyd os yw’n briodol. Os na dderbyniwn holl ddogfennau eich apêl erbyn diwedd cyfnod 6 mis yr apêl, ni fyddwn yn delio â hi.

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau rydych yn eu hamgáu.



1	Copi o’r cais am ganiatâd adeilad rhestredig/ardal gadwraeth gwreiddiol a anfonwyd at yr ACLI	
2	Copi o’r dystysgrif perchenogaeth safle a manylion perchenogaeth a gyflwynwyd i’r ACLI yn y cam gwneud cais (mae hyn yn rhan o ffurflen gais yr ACLI fel arfer).	
3	Copi o hysbysiad penderfyniad yr ACLI (os yw wedi’i roi).	
4	Cynllun safle (gorau oll os yw’n gopi o fap Arolwg Ordnans ar raddfa nid llai na 10,000) yn dangos lleoliad cyffredinol y datblygiad arfaethedig a’i ffin. Dylai’r cynllun hwn ddangos dwy ffordd a enwir er mwyn cynorthwyo lleoliad safle neu eiddo’r apêl. Dylid ymylu neu arlliwio safle’r cais yn goch a dylid ymylu neu arlliwio unrhyw dir cyffiniol arall y mae’r apelydd yn berchen arno neu’n ei reoli (os oes unrhyw dir) yn las).	
5	Rhestr (gan nodi rhifau lluniadau) a chopïau o’r holl gynlluniau, lluniadau a dogfennau a anfonwyd at yr ACLI fel rhan o’r cais. Dylai’r cynlluniau a’r lluniadau ddangos yr holl ffiniau a marciau lliw a roddwyd ar y rheiny a anfonwyd at yr ACLI.	
6	Rhestr (gan nodi rhifau lluniadau) a chopïau o unrhyw gynlluniau, lluniadau a dogfennau ychwanegol a anfonwyd at yr ACLI ond nad oeddent yn ffurfio rhan o’r cais gwreiddiol (e.e. lluniadau at ddibenion eglurhaol).	

Rhaid anfon copïau o’r canlynol hefyd, os yw’n briodol:



7	Copi o’r Datganiad Dyluniad a Mynediad (os yw’n ofynnol).	
8	Cynlluniau, lluniadau neu ddogfennau ychwanegol yn ymwneud â’r cais ond nad yw’r ACLI wedi’u gweld yn flaenorol. Rhifwch nhw’n glir a rhestrwch y rhifau isod:	
9	Unrhyw ohebiaeth berthnasol â’r ACLI.	
10	Os yw’r apêl yn erbyn gwrthodiad neu fethiant yr ACLI i benderfynu ar gais sy’n ymwneud ag amod , rhaid i ni gael copi o’r caniatâd gwreiddiol gyda’r amod ynghlwm	
11	Os yw’r apêl yn erbyn methiant yr ACLI i benderfynu ar gais, darparwch gopi o lythyr yr ACLI yn cofrestru eich cais	

M. Apeliadau Eraill

Os anfonoch apeliadau eraill atom ar gyfer y safle hwn neu safleoedd gerllaw ond nad oes penderfyniad wedi’i wneud yn eu cylch, rhowch fanylion a’n rhifau cyfeirnod ni.

Manylion Personol (ni fydd y rhain ar gael i'r cyhoedd)

1. Manylion personol yr apelydd

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		

2. MANYLION PERSONOL YR ASIANT (os oes rhai)

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
Ffacs	
E-bost	

	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		

Llofnodwch isod (Rhaid i ni dderbyn ffurflenni wedi'u llofnodi gyda'r holl ddogfennau ategol o fewn y terfyn amser 6 mis)

Rwy'n cadarnhau fy mod wedi anfon copi o'r ffurflen apêl hon a'r holl ddogfennau perthnasol at yr ACLI (os na wnewch, ni dderbynnir eich Apêl fel arfer)

Rwy'n cadarnhau bod pob adran wedi'i llenwi yn llawn, a bod manylion y berchenogaeth yn gywir, hyd y gwn.

Rwy'n deall y gallwch ddefnyddio'r wybodaeth a roddais at ddibenion swyddogol mewn cysylltiad â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, a bydd manylion yn cynnwys fy enw, y disgrifiad o'r safle a fy natganiad achos yn ymddangos ar-lein. Drwy gyflwyno'r ffurflen hon, rwy'n cytuno i'r wybodaeth a ddarparaf gael ei defnyddio yn y modd hwn.

Llofnod:

Enw (mewn priflythrennau)

Dyddiad

Ar ran (os yw'n berthnasol)

1 COPI atom ni yn:

Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd
Cymru Adeiladau'r Goron
Parc Cathays
CAERDYDD
CF10 3NQ

E-bost: pedw.casework@gov.wales
PEDW.GwaithAchos@llyw.cymru

Llinell Gymorth: 0300 123 1590

1 COPI at yr ACLI

Anfonwch gopi o'r ffurflen apêl at y cyfeiriad yr anfonwyd yr hysbysiad penderfyniad ohono (neu at y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbyniwyd gan yr ACLI).

Nid oes angen anfon yr holl ddogfennau ategol atynt eto; anfonwch unrhyw ddogfennau ategol na chawsant eu hanfon yn flaenrol fel rhan o'r cais yn unig.

Cadwch gopi i'ch cofnodion chi

Pan dderbyniwn eich ffurflen apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch i roi gwybod i chi a yw eich apêl yn ddilys, pwy sy'n delio â hi a beth sy'n digwydd nesaf.



Mae'r broses o gasglu ac wedyn prosesu'r data personol a roddwyd gennych ar y ffurflen hon, yn unol â thelerau ein cofrestrriad o dan Ddeddf Diogelu Data 1998. Gellir cael rhagor o wybodaeth am ein Polisi Diogelu Data ar ein gwefan o dan "Polisi Preifatrwydd" <https://gov.wales/welsh-government-privacy-notice>