DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (FFORDD PENLAN, PARC MENAI, BANGOR, GWYNEDD) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990") i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd, ac nid awdurdodir ei chau ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan Arolygydd a benodwyd gan Weinidogion Cymru ar 21 Ebrill 2022 o dan y cyfeirnod APP/Q6810/A/21/3280223 ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 5 Medi 2024 ymlaen gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adneuwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau agor arferol yn Llandrillo Menai, Llwyn Brain, Ffordd Penlan, Parc Menai, Bangor LL57 4DE, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA2201821.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 3 Hydref 2024.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Fodd bynnag, ni fyddwn yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr YC ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael eu hanfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar https://llyw.cymru/gorchmynion-cau.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FFORDD PENLAN, PARC MENAI, BANGOR, GWYNEDD) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary, and it will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by an Inspector appointed by the Welsh Ministers on 21 April 2022 with reference APP/Q6810/A/21/3280223 and described in Schedule 2 to this Notice.

During 28 days from 5 September 2024 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge during normal opening hours at Llandrillo Menai, Llwyn Brain, Ffordd Penlan, Parc Menai, Bangor LL57 4DE, or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA2201821.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 3 October 2024.

Should you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult with persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. We will, however, only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the PI and is available in the PI library when it becomes publicly available.

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at https://gov.wales/stopping-orders.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

<u>Y darn o briffordd sydd i'w gau</u>

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Ffordd Penlan, sy'n ymestyn i gyfeiriad y gorllewin o'i chyffordd â'r briffordd o'r enw Ffordd y Parc am bellter o 96 o fetrau yn y man hiraf , ac sy'n 6 metr yn y man lletaf, a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd.

ATODLEN 2

<u>Y Datblygiad</u>

Newid defnydd Tŷ Menai, Ffordd Penlan, Parc Menai, Bangor o Ddosbarth Defnydd B1 (swyddfa) i Ddosbarth Defnydd D1 (sefydliad amhreswyl); addasiadau i'r wedd allanol ynghyd â chreu ffordd fynediad, maes parcio ar gyfer bysiau, llwybrau cyswllt i gerddwyr a thirlunio cysylltiedig.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

<u>Length of highway to be stopped up</u>

An irregular shaped length of highway known as Ffordd Penlan, extending from its junction with the highway known as Ffordd y Parc for a maximum distance of 96 metres in a westerly direction, and having a maximum width of 6 metres, shown by zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2

<u>The Development</u>

The change of use of Tŷ Menai, Ffordd Penlan, Parc Menai, Bangor from Use Class B1 (office) to Use Class D1 (non-residential institution); alterations to the external elevations together with the formation of an access road, coach parking, pedestrian link paths and associated landscaping.