Cymorth i Brynu-Cymru
Help to Buy-Wales

Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cymorth i Brynu – Cymru

Ffurflen Gwybodaeth Eiddo

www.llyw.cymru/cymorthibrynu

Ffurflen Gwybodaeth Eiddo

Cyfrinachol

Cyn gwneud cais am fenthyciad rhannu ecwiti, gwnewch yn siŵr eich bod wedi darllen Canllaw ***Prynwr Cymorth i Brynu - Cymru*** a holl ddogfennaeth y cynllun ategol ar gyfer arweiniad a chymhwysedd. Mae'r rhain ar gael i'w lawrlwytho yn ar **www.llyw.cymru/cymorthibrynu**

Cwblhewch yr adrannau canlynol o'r Ffurflen Gwybodaeth Eiddo yn llawn gan ddefnyddio PRIFLYTHRENNAU i'n galluogi ni i brosesu eich cais yn gyflym.

ANWADIAD: I leihau'r oedi wrth brosesu eich cais, sicrhewch fod pob adran wedi'i llenwi a'i gwblhau gyda'r blychau priodol wedi'u ticio, a bod yr holl ddogfennau perthnasol yn cael eu darparu. Bydd unrhyw geisiadau sy'n colli'r wybodaeth hon yn cael eu dychwelyd ac ni fydd Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf yn gyfrifol am unrhyw oedi canlyniadol sy'n digwydd ym mhroses brynu'r ymgeisydd.

Adran 1 Gwybodaeth Bersonol

Adran 2 Manylion Ariannol

Adran 3 Gwybodaeth Eiddo

Adran 4 Defnydd o Eich Gwybodaeth

Adran 5 Datgeliadau a Chytundebau

Cyflwynwch a chwblhewch y Ffurflen Gwybodaeth am Eiddo ynghyd â'r canlynol:

- Tri mis o dystiolaeth incwm ar gyfer pob ymgeisydd
- Ffurflen cadw eiddo wedi'i chael gan gan werthwr yr eiddo
- Ffurflen Debyd Uniongyrchol wedi'i llofnodi gan ddefnyddio llofnod gwlyb

trwy'r post, ffacs neu e-bost at:

E-bost y prynwr: **prynwyr@cymorthibrynucymru.co.uk**

Help to Buy (Wales) Ltd
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd CF10 4BZ

Ffacs: 029 2080 3451

Manylion cyswllt

Ffôn: 08000 937 937

Ymholiadau cyffredinol: **ymholiadau@cymorthibrynucymru.co.uk**

Gwefan: **www.llyw.cymru/cymorthibrynu**

Mae'r ffurflen hon ar gael mewn fformatau eraill ac yn Saesneg ar gais. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion.

Os oes mwy na dau ymgeisydd, Os oes mwy na dau ymgeisydd, cwblhewch a chyflwynwch ffurflen gais ychwanegol.

OGL © Hawlfraint y Goron 2024, Llywodraeth Cymru, WG50726,
Rydym yn croesawu gohebiaeth a galwadau ffôn yn Gymraeg / We welcome correspondence and telephone calls in Welsh

Adran 1: Gwybodaeth Bersonol

	Prynwr 1		Prynwr 2	
Teitl:				
Enw cyntaf:				
Enw(au) canol:				
Cyfenw:				
Rhif(au) ffôn:				
Cyfeiriad e-bost personol				
Dyddiad geni:				
Cyfeiriad cyfredol: Amser yn y cyfeiriad:				
Cyfeiriad blaenorol: (os yw'r amser yn y cyfeiriad presennol yn llai na 3 blynedd) Amser yn y cyfeiriad:				
Ydych chi'n brynwr tro cyntaf?	YDW	NAC YDW	YDW	NAC YDW
A ydych chi'n berchen ar eiddo preswyl?	YDW	NAC YDW	YDW	NAC YDW
Os mai 'ydw' yw'r ateb, darparwch y cyfeiriad sydd i gael ei werthu: Dyddiad gwerthu arfaethedig ar gyfer y cyfeiriad hwn:				
Statws perthynas rhwng ymgeiswyr:				
Nifer yr oedolion i fyw mewn eiddo newydd (gan gynnwys ymgeiswyr)				
Nifer y plant fydd yn byw yn yr eiddo newydd (o dan 17 mlwydd oed):				

Adran 2: Manylion Ariannol

	Prynwr 1		Prynwr 2	
Enw cyflogwr:				
Cyfeiriad cyflogwr:				
Lle gwaith arferol os yw'n wahanol i gyfeiriad y Cyflogwr				
Teitl swydd:				
Hunangyflogedig:	YDW	NAC YDW	YDW	NAC YDW
Hyd amser mewn cyflogaeth / hunangyflogaeth				

	Prynwr 1	Prynwr 2
Incwm blynyddol gros (cyn treth ac Yswiriant Gwladol):	£	£
Goramser blynyddol, bonysau, comisiynau:	£	£
Y credyd cynhwysol misol (elfen treth gwaith):	£	£
Lwfans anabledd misol:	£	£
Incwm cynhaliaeth fisol:	£	£
Incwm/lwfansau rheolaidd eraill:	£	£
Didyniad pensiwn misol:	£	£
Pensiwn % Cyflog:	%	%
Talebau gofal plant misol:	£	£
Ad-daliadau misol benthyciad i fyfyrwyr:	£	£
Math o gynllun Benthyciadau i Fyfyrwyr:		
Cyfanswm benthyciadau misol/ad-daliadau hur bwrcas:	£	£
Cyfanswm balansau cardiau credyd a chardiau :	£	£

Darparwch unrhyw wybodaeth bellach ynglŷn ag incwm neu ymrwymiadau a all fod yn ddefnyddiol wrth brosesu eich cais:

Adran 3: Gwybodaeth Eiddo

Pris Prynu:	£ Uchafswm o £300,000

Rhaid peidio â chysylltu Prynwyr Cymwys â'r Datblygwr (nac unrhyw un sydd â chysylltiad â'r Datblygwr) oni bai bod Cymorth i Brynu (Cymru) Cyfyngedig wedi cadarnhau'n ysgrifenedig y gall y prynwr fynd ymlaen*: Enw'r datblygwr / Cysylltiad / YDW / NAC YDW	Rhif y plot: Enw'r safle:
Tŷ Rhandy Rhydd-ddaliad Lesddaliad Nifer yr ystafelloedd	Cyfeiriad yr eiddo:
• Tymor y brydles blynyddoedd • Methodoleg ar gyfer cynnydd yn y gyfradd yn y dyfodol hy wedi'i gysylltu ag RPI • Swm rhent tir £ • Mae unrhyw daliadau ystâd ychwanegol yn codi £	
Dyddiad disgwyliedig ar gyfer cyfnewid contractau	
Dyddiad disgwyliedig ar gyfer cwblhau'r pryniant:	Cod post:

PEA (asesiad ynni rhagweled)	A	B

Swm y Benthyciad Morgais (ac eithrio benthyciad ecwiti a rennir):	£
Benthyciwr y morgais:	Hyd y morgais (blynyddoedd):

Cyfanswm y Swm Blaendal:	£

Benthyciad Ecwiti Gofynnol:	£	Canran yr ecwiti o'r pris prynu (rhwng 10% ac 20%): %

Rwy'n cydsynio i Cymorth i Brynu Cymru Cyf drafod statws fy morgais gyda'm darparwr morgais/benthyciwr.	
Ymgeisydd 1 ☐	Ymgeisydd 2

	Manylion y cynghorydd morgais/ariannol	Manylion y trawsgludwr/ cyfreithiwr*
Enw'r cwmni:		
Cysylltwch â:		
Rhif(au) ffôn:		
Cyfeiriad(au) e-bost:		
Cyfeiriad y cwmni:		
Cod post:		

* Er na fydd cysylltiad â'r Datblygwr yn effeithio'n andwyol ar gymhwysedd prynwr, mae'n ofynnol i'r prynwr/wyr ddatgelu ar y Ffurflen Gwybodaeth Eiddo hon unrhyw gysylltiad â'r Datblygwr (neu unrhyw un sydd â chysylltiad â'r Datblygwr).

** Gwiriwch fod y Trawsgludwr o'ch dewis wedi'i hyfforddi mewn gweithdrefnau Cymorth i Brynu – Cymru, mae rhestr lawn i'w gweld ar ein gwefan.

Adran 4: Defnydd o'ch Gwybodaeth

Darllenwch yr wybodaeth bwysig ganlynol yn ofalus. Mae hyn yn dangos sut y bydd Help to Buy (Wales) Ltd (Cymorth i Brynu – Cymru) yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir yn y cais hwn.

Bydd Cymorth i Brynu – Cymru yn defnyddio asiantaethau gwirio credyd ac atal twyll er mwyn helpu i wneud penderfyniadau ac i reoli eich cyfrif, gan gynnwys eich perfformiad talu. Amlinellir y ffordd y bydd Cymorth i Brynu – Cymru yn defnyddio eich gwybodaeth bersonol yn ein hysbysiad preifatrwydd, y gellir cael copi ohono ar **www.developmentbank.wales/cy/hysbysiad-preifatrwydd-cymorth-i-brynu-cymru** neu drwy gysylltu â ni yn: Banc Datblygu Cymru, 1 Capital Quarter, Stryd Tyndall, Caerdydd, CF10 4BZ.

Noder y bydd yr asiantaethau hyn yn cofnodi chwiliadau amdanoch p'un a fydd eich cais yn mynd yn ei flaen ai peidio, a gall y chwiliadau hyn gael eu gweld gan gwmnïau eraill sy'n gwneud eu hymholiadau credyd eu hunain. Gallai hyn effeithio ar eich gallu i gael credyd yn rhywle arall yn y dyfodol agos. Efallai y bydd Cymorth i Brynu – Cymru yn defnyddio dulliau sgorio credyd i asesu eich cais. Am ragor o wybodaeth ynglŷn â'r ffordd y mae asiantaethau gwirio credyd yn defnyddio eich gwybodaeth, ewch i **www.equifax.co.uk/crain**.

Caiff eich cais hefyd ei asesu trwy ddefnyddio cofnodion asiantaethau gwirio credyd yn ymwneud ag unrhyw un sydd â chyswllt ariannol i chi. Yn ogystal, efallai y defnyddir yr wybodaeth hon at ddibenion olrhain dyledion yn ogystal â'r gwaith parhaus o reoli unrhyw gyllid y mae Cymorth i Brynu – Cymru yn ei ddarparu.

Byddai Cymorth i Brynu – Cymru yn dymuno cysylltu â chi o bryd i'w gilydd i roi gwybod ichi am ein gwasanaethau. Ticiwch y blwch hwn os hoffech dderbyn yr wybodaeth hon. ☐

Adran 5: Datgeliadau a Chytundebau

Darllenwch yr wybodaeth bwysig ganlynol yn ofalus. Mae'n dangos sut y bydd Help to Buy (Wales) Ltd (Cymorth i Brynu – Cymru) yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir yn y cais hwn.

Trwy gwblhau a chyflwyno'r cais hwn, bydd pob ymgeisydd y cyfeirir ato isod yn y person cyntaf unigol ('fi') a'r person cyntaf lluosog ('ni') yn cytuno â'r datganiadau canlynol:

Bydd gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol yn arwain at wrthod y cais heb unrhyw esboniad pellach.

1. Rydw i/Rydyn ni ardystio bod y wybodaeth a ddarperir yn.
2. Rydw i/Rydyn nicydnabod mai 25 mlynedd yw term benthyciad rhannu ecwiti HtBW (yn amodol i adbryniad cynharach yn unol â darpariaethau'r benthyciad rhannu ecwiti).
3. Rydw i/Rydyn ni cydnabod os byddaf/byddwn yn berchen ar eiddo preswyl y byddaf/byddwn yn gwerthu'r ni buddiant yn yr eiddo hwnnw (neu fwy nag un eiddo) cyn cwblhau prynu'r eiddo gyda chymorth benthyciad rhannu ecwiti HtBW, a'i fod yn amod i'r benthyciad rhannu ecwiti mai'r eiddo sy'n destun benthyciad rhannu ecwiti HtBW fydd yr unig eiddo preswyl y bydd gennyf/gennym unrhyw fuddiant ynddo drwy gydol cyfnod benthyciad rhannu ecwiti HtBW.
4. Rydw i/Rydyn ni cydnabod ymhellach fod Llywodraeth Cymru wedi penodi HtBW fel yr asiantaeth i reoli cynllun benthyciadau rhannu ecwiti HtBW ac y bydd yr holl ohebiaeth a thaliadau gofynnol o dan gynllun HtBW yn cael eu cyfeirio at HtBW.
5. Efallai y bydd HtBW yn rhannu gwybodaeth amdanaf/amdanom gyda Llywodraeth Cymru, gyda sefydliadau eraill sy'n delio ag arian cyhoeddus, a gyda'r darparwr. Efallai y bydd HtBW yn rhannu gwybodaeth amdanaf/amdanom gyda Llywodraeth Cymru, gyda sefydliadau eraill sy'n delio ag arian cyhoeddus, a gyda'r darparwr. Gallai'r wybodaeth hon gael ei defnyddio ar gyfer arolygon ystadegol, sy'n golygu y gallai HtBW drosglwyddo'r wybodaeth hon yn gyfrinachol i awdurdodau lleol, yr Adran Tai ac Adfywio, ac asiantaethau sy'n gweithio ar ran HtBW a Llywodraeth Cymru a allai gysylltu â mi/ni.
6. Gellir rhannu'r holl wybodaeth rydw i/rydyn ni'n ei rhoi i HtBW yn y cais hwn (a'r wybodaeth sy'n deillio o gyswllt gyda fy/ein landlord, cyflogwr, trawsgludwr/cyfreithiwr/cyfrifydd, datblygwr, cynghorydd ariannol annibynnol a/neu frocer morgeisi) gyda'r un sefydliadau ond dim ond mewn perthynas â'r cais hwn.
7. Rydw i/Rydyn ni awdurdodi HtBW i wneud cais am chwiliadau gan asiantaethau cyfeirio credyd, a fydd yn ein darparu ni â gwybodaeth gredyd yn ogystal â gwybodaeth oddi wrth y Gofrestr Etholwyr. Bydd yr asiantaethau hyn yn cofnodi manylion unrhyw chwiliadau p'un a yw'r cais hwn yn mynd yn ei flaen ai peidio, fel y nodir yn yr adran 'Defnydd o'ch Gwybodaeth' uchod.
8. Rydw i/Rydyn ni awdurdodi HtBW i gynnal ymchwiliadau eraill sy'n ofynnol ar gyfer asesu'r cais hwn, gan gynnwys sgorio credyd a dadansoddiadau ystadegol i brofi y gellir ad-dalu unrhyw gyllid a ddarperir.
9. Rydw i/Rydyn ni cydnabod y gallai HtBW rannu gwybodaeth am danaf/amdanom gyda thrydydd parti megis asiantaethau cyfeirio credyd, sefydliadau atal troseddau ariannol, cwmnïau Grŵp Cyllid Cymru eraill, Llywodraeth Cymru ac Rydw i/Rydyn ni cydnabod y gallai HtBW rannu gwybodaeth am danaf/amdanom gyda thrydydd parti megis asiantaethau cyfeirio credyd, sefydliadau atal troseddau ariannol, cwmnïau Grŵp Cyllid Cymru eraill, Llywodraeth Cymru ac asiantau cysylltiedig at ddibenion asesu'r cais hwn, atal troseddau ariannol, a'r gwaith o reoli unrhyw gyllid a ddarperir yn barhaus.
10. Rydw i/Rydyn ni cytuno y bydd y wybodaeth a'r ddogfennaeth gefnogol a ddarperir yn cael eu defnyddio gan HtBW i asesu'r cais hwn ac mae penderfyniad HtBW yn derfynol.
11. Rydw i/Rydyn ni deall os canfyddir fod gwybodaeth ffug wedi cael ei rhoi i gael cymorth o dan gynllun HtBW naill ai'n fwriadol neu'n ddi-hid, gallai gamau cyfreithiol priodol gael eu cymryd gan HtBW o dan ei forgais ecwiti ar ei fenthyciad rhannu ecwiti.

Darllenwch yr wybodaeth bwysig ganlynol yn ofalus. Mae'n dangos sut y bydd Help to Buy (Wales) Ltd (Cymorth i Brynu – Cymru) yn defnyddio'r wybodaeth a ddarperir yn y cais hwn. Trwy gwblhau a chyflwyno'r cais hwn, bydd pob ymgeisydd y cyfeirir ato isod yn y person cyntaf unigol ('fi') a'r person cyntaf lluosog ('ni') yn cytuno â'r datganiadau canlynol:

Bydd gwybodaeth anghywir neu gamarweiniol yn arwain at wrthod y cais heb unrhyw esboniad pellach.

Cwblheir y ffurflen gais hon gan: Mewnosodwch eich enw llawn isod:	
Ac mae'n cynnwys gwybodaeth bersonol am yr ymgeiswyr canlynol: Mewnosodwch enwau llawn y prynwyr unigol isod	
Prynwr 1	Prynwr 2

CYDSYNIAD DARLLENWCH

Os caiff y cais hwn ei gwblhau gan rywun nad yw'n ymgeisydd, trwy dicio'r blwch hwn rwy'n cadarnhau bod yr ymgeisydd a phob unigolyn arall a enwir yn y cais hwn yn ymwybodol y caiff yr wybodaeth bersonol a ddarperir amdano i Cymorth i Brynu – Cymru ei defnyddio i gwblhau asesiad credyd trwy asiantaeth gwirio credyd. ☐

Os caiff y cais hwn ei gwblhau gan yr ymgeisydd, trwy dicio'r blychau hyn rwy'n cadarnhau'r canlynol:

i. Rwy'n ymwybodol y caiff yr wybodaeth bersonol a ddarperir amdanaf i Cymorth i Brynu – Cymru ei defnyddio i gwblhau asesiad credyd trwy asiantaeth gwirio credyd. ☐

ii. Mae pob unigolyn arall a gaiff ei enwi yn y cais hwn yn ymwybodol y caiff yr wybodaeth bersonol a ddarperir amdano i Cymorth i Brynu – Cymru ei defnyddio i gwblhau asesiad credyd trwy asiantaeth gwirio credyd. ☐

Rwy'n datgan ac yn cadarnhau fy mod yn:	**Prynwr 1**	**Prynwr 2**
Gwladolyn y DU	☐	☐
Dinesydd o'r Ardal Economaidd Ewropeaidd	☐	☐
Unigolyn â chaniatâd amhendant i aros	☐	☐
Dyddiad		

Dywedwch beth yw eich dull cyfathrebu dewisol:	**Prynwr 1**	**Prynwr 2**
Cymraeg	☐	☐
Saesneg	☐	☐

Er mwyn ein helpu i'ch adnabod chi a diogelu dogfennau sy'n sensitif i ddata a anfonwn atoch, darparwch gyfrinair ac awgrym cyfrinair priodol sy'n gofiadwy i chi. Gall eich Cyfrinair gynnwys llythrennau bach a/neu rifau yn unig, heb fylchau.	
Cyfrinair:	Awgrym cyfrinair:

Mae Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf yn rheoli'r cynllun *Cymorth i Brynu – Cymru* ar ran Llywodraeth Cymru ac mae'n cael ei awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol ar gyfer gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chredyd nad ydynt wedi'u cynnwys gan eithriad. Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf – Cofrestredig yng Nghymru a Lloegr o dan rif 8708403 yn Uned J, Pentref Busnes Iâl, Ffordd Ellice, Wrecsam LL13 7YL.

Cyfarwyddyd i'ch
Banc neu Gymdeithas Adeiladu
dalu drwy Ddebyd Uniongyrchol

Llenwch y ffurflen gyfan gan ddefnyddio beiro a'i hanfon i:

Help to Buy (Wales) Limited
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd
CF10 4BZ

Rhif Defnyddiwr y Gwasanaeth

4	4	0	9	2	0

Cyfeirnod

H	T	B	W														

Enw(au) Deilia(i)d y Cyfrif

Rhif cyfrif y Banc/Cymdeithas Adeiladu

Cod Didoli'r Gangen

Enw a chyfeiriad post llawn eich Banc neu Gymdeithas Adeiladu

At y Rheolwr Banc/Cymdeithas Adeiladu

Cyfeiriad

Cod post

Cyfarwyddyd i'ch Banc neu Gymdeithas Adeiladu

Talwch Ddebydau Uniongyrchol i Help to Buy (Wales) Limited o'r cyfrif a nodir yn y Cyfarwyddyd hwn yn ddarostyngedig i'r amddiffyniadau a sicrheir gan y Warant Debyd Uniongyrchol. Deallaf y gall y cyfarwyddyd hwn aros gyda Help to Buy (Wales) Limited ac, os felly, y caiff ei drosglwyddo’n electronig i'm Banc/Cymdeithas Adeiladu.

Llofnod(ion)

Dyddiad

Mae'n bosibl na fydd Banciau na Chymdeithasau Adeiladu yn derbyn Cyfarwyddiadau Debyd Uniongyrchol ar gyfer rhai mathau o gyfrif

✂ --

Dylai'r talwr ddatgysylltu'r warant hon a'i chadw.

Y Warant
Debyd Uniongyrchol

- **Cynigir y Warant hon gan bob Banc a Chymdeithas Adeiladu sy'n derbyn cyfarwyddiadau i dalu Debydau Uniongyrchol.**
- **Os bydd unrhyw newidiadau i swm, dyddiad neu amlder eich Debyd Uniongyrchol bydd Help to Buy (Wales) Limited yn eich hysbysu 10 diwrnod gwaith cyn i'ch cyfrif gael ei ddebydu neu fel y cytunwyd fel arall. Os byddwch yn gofyn i Help to Buy (Wales) Limited gasglu taliad, cewch gadarnhad o'r swm a'r dyddiad ar adeg y cais.**
- **Os gwneir camgymeriad wrth dalu eich Debyd Uniongyrchol gan Help to Buy (Wales) Limited neu eich Banc neu Gymdeithas Adeiladu, mae gennych hawl i gael ad-daliad llawn ar unwaith gan eich banc neu gymdeithas adeiladu. Os byddwch yn cael ad-daliad nad oes gennych hawl iddo, mae'n rhaid i chi ei ad-dalu pan fydd Help to Buy (Wales) Limited yn gofyn i chi wneud hynny.**
- **Gallwch ganslo Debyd Uniongyrchol unrhyw bryd drwy gysylltu â'ch Banc neu Gymdeithas Adeiladu. Efallai y bydd angen cadarnhad ysgrifenedig. A fyddech cystal â rhoi gwybod i ni hefyd.**