

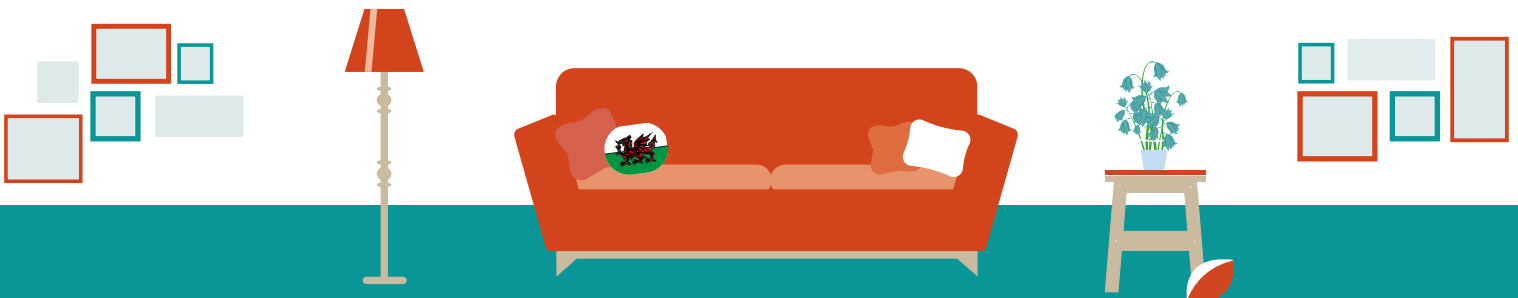


Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cymorth i Brynu – Cymru

Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau

llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru



Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau



Cyfrinachol

Cyn gwneud cais am wasanaeth a restrir, darllenwch **Canllaw ar ôl Cwblhau** ar gyfer arweiniad a chymhwysedd. Mae'r canllaw ar gael i'w lawrlwytho yn www.gov.wales/helptobuy

Gofynnir i chi gwblhau pob rhan o'r adrannau isod o'r Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau gan ddefnyddio **PRIFLYTHRENNAU** er mwyn ein galluogi i brosesu eich cais yn gyflym.

Adran 1: Manylion personol a'r gwasanaeth sydd ei angen

Adran 2: Manylion y gwasanaeth

Adran 3: Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Adran 4: Cynghorydd Ariannol/Arall

Adran 5: Gwybodaeth ychwanegol

Cysylltu â ni

Mae'r ffurflen hon ar gael mewn ffurfiau eraill neu yn y Saesneg ar gais. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion.

Ffôn: 08000 937 937 opsiwn 2

E-bost: wedicwblhau@cymorthibrynucymru.co.uk

Gwefan: llyw.cymru/cymorth-i-brynu-cymru

Cyflwynwch y Ffurflen Gyfarwyddyd ar ôl Cwblhau wedi'i llenwi

trwy'r post neu dros e-bost at:

Help to Buy (Wales) Ltd
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd CF10 4BZ

Ffacs: 029 2080 3451

E-bost: wedicwblhau@cymorthibrynucymru.co.uk

YMWADIAD

Er mwyn lleihau oedi wrth brosesu eich cais, sicrhewch fod yr holl adrannau wedi cael eu cwblhau gyda'r bylchau cywir wedi'u ticio, ac y darperir yr holl ddogfennau perthnasol. Bydd unrhyw geisiadau gyda'r wybodaeth hon ar goll yn cael eu dychwelyd ac ni fydd Help to Buy (Wales) Ltd yn gyfrifol am unrhyw oedi dilynol.

Cwynion

Os oes gennych broblem gyda'ch Morgais Ecwiti, ceisiwch ei ddatrys gyda ni yn y lle cyntaf. Os nad ydych yn hapus â'r ffordd y gwnaethom ymdrin â'ch cwyn neu'r canlyniad, efallai y gallwch gwyno wrth Wasanaeth yr Ombwdsmon Ariannol. Os na fyddwch yn datrys eich problem gyda ni yn gyntaf, ni fydd gennych hawl i gwyno i'r Ombwdsmon. Gallwn ddarparu manylion am sut i gysylltu â'r Ombwdsmon.

Cyfeirnod y Cyfrif		CIBC
	Cwsmer 1	Cwsmer 2 (os yw'n berthnasol)
Teitl:		
Enw cyntaf:		
Enw(au) canol:		
Cyfenw:		
Rhif(au) ffôn:		
Cyfeiriad e-bost:		
Cyfeiriad yr eiddo:		

Y gwasanaeth sydd ei angen

Ad-daliad*

Ad-dalu rhannol*

Adbryniant ar werthu*

Ailforgeisio*

Isosod

Llety

Gwneud gwelliannau i'r eiddo**

Prynu rhydd-ddaliad*

* Bydd angen penodi cyfreithiwr ar gyfer y prosesau hyn.

** Efallai y bydd angen penodi cyfreithiwr at gyfer y broses hon.

Cyfreithwyr penodedig a chyngor cyfreithiol annibynnol

Gall y rhoddwr benthyciadau cyntaf/rhoddwr benthyciad morgais newydd (fel y bo'n berthnasol) benodi cyfreithiwr i weithredu ar ei ran i gwblhau'r broses berthnasol, a all hefyd weithredu ar eich rhan chi, a ddylai fodloni ein gofynion yn ystod y broses. Fodd bynnag, mae'n bosib na all y cyfreithiwr penodedig eich darparu â Chyngor Cyfreithiol Annibynnol.

Gallech ofyn am ail gyfreithiwr ar gyfer cyngor cyfreithiol annibynnol os oes angen a thiciwch y blwch perthnasol yn adran 3 o'r ffurflen hon.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau ynglŷn â'r agwedd gyfreithiol ar y prosesau hyn, mae croeso i chi gysylltu â ni.

Rydym yn argymhell yr ydych yn gofyn am amcangyfrif o'r ffioedd cyn penodi cyfreithiwr

Ad-daliad er mwyn cynyddu cyfran eich perchentyaeth (ad-daliad llawn neu ad-daliad rhannol heb werthu'r eiddo)

Ad-daliad llawn

Ad-daliad rhannol

Canran ecwiti i'w had-dalu (10%-20%):
(Ar gyfer ad-daliad rhannol, mae'n rhaid i 5% o'ch cyfrannau ecwiti aros ar gyfer yr ail ad-daliad llawn yn y dyfodol.)

Os yw'n ad-daliad rhannol: A ydych yn bwriadu cael benthyciad ychwanegol gan eich rhoddwr benthyciad morgais cyntaf ar gyfer yr ad-daliad hwn?
(Bydd hyn yn gofyn am ein cymeradwyaeth)

YDW

NAC YDW

Gofynnwyd am brisiad Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig er mwyn nodi'r gwerth presennol ar y farchnad:

DO

NADDO

Adbryniant ar werthu (ad-daliad llawn gydag enillion o werthu'r eiddo)

Cadarnhewch y pris gwerthu/y cynnig a dderbyniwyd?
(Bydd angen tystiolaeth o'r pris gwerthu hwn)

£

Gofynnwyd am brisiad Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig er mwyn nodi'r gwerth presennol ar y farchnad:

DO

NADDO

Ailforgeisio (newid rhoddwr benthyciad morgais)

Benthyciwr tâl cyntaf cyfredol:

Benthyciwr tâl cyntaf newydd:

Balans Morgais Tâl Cyntaf Cyfredol:

Benthyciad morgais arwystl cyntaf newydd:

Ni chaniateir unrhyw fenthycia ychwanegol wrth newid benthycwr tâl cyntaf

Prynu rhydd-ddaliad

Rwy'n dymuno prynu llog y rhydd-ddaliad:

YDW

NAC YDW

Rwy'n dymuno prynu llog y lesddaliad:

YDW

NAC YDW

Rwy'n dymuno cyfuno llog y rhydd-ddaliad a llog y lesddaliad:

YDW

NAC YDW

Derbyn lletywr/isosod *Cyfeiriwch at Adran Isosod y Canllaw ar ôl Cwblhau

Dyddiad dechrau:

Dyddiad gorffen: *Isosod: Uchafswm cyfnod o 12 mis

Rhowch reswm amdan Llety:

Rhowch reswm manwl amdan Isosod*:

* Gwnewch yn siŵr eich bod yn adolygu'r dystiolaeth sy'n ofynnol yn y Canllaw Ôl-gwblhau. Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth yn dilyn ein hadolygiad cychwynnol.

Gwneud gwelliannau i'r eiddo *Cyfeiriwch at yr Adran Gwneud Gwelliannau i'r Eiddo yn y Canllaw ar ôl Cwblhau

Rhowch reswm a manylion y gwelliannau i'r eiddo sydd wedi'u cynllunio:

* Efallai y byddwn yn gofyn am ragor o wybodaeth yn dilyn ein hadolygiad cychwynnol.

Ydych chi yn bwriadu cael benthyciad ychwanegol gan eich Benthyciwr Tâl Cyntaf i dalu am y Newidiadau arfaethedig?

YDW

NAC YDW

Adran 3: Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Mae'r Benthyciwr Arwystl Cyntaf wedi penodi cyfreithiwr i gwblhau'r broses berthnasol:	YDY <input type="checkbox"/>	NAC YDY <input type="checkbox"/>
Bydd cyfreithiwr y Benthyciwr Arwystl Cyntaf hefyd yn gweithredu ar fy rhan i/ni yn y broses berthnasol:	BYDD <input type="checkbox"/>	NA FYDD <input type="checkbox"/>
Dylai fod gan y ddau flwch isod ymateb gwahanol:		
Byddaf yn cyfarwyddo fy nghyfreithiwr fy hun i ddarparu Cyngor Cyfreithiol Annibynnol (CDU)*:	BYDDAF <input type="checkbox"/>	NA FYDDAF <input type="checkbox"/>
Byddaf yn ildio fy hawl i gael Cyngor Cyfreithiol Annibynnol (CDU). Byddaf yn defnyddio cyfreithiwr penodedig y Benthyciwr Arwystl Cyntaf.	BYDDAF <input type="checkbox"/>	NA FYDDAF <input type="checkbox"/>

Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Enw'r Cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw Cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Cewch holi ail gyfreithiwr ar gyfer cyngor cyfreithiol annibynnol os oes angen a chadarnhau BYDDAF uchod.

Enw'r Cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw Cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Cynghorydd ariannol annibynnol/cynghorydd morgais

Enw'r cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw'r cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Prisiwr Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig

Enw'r cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni/Cangen:

Enw'r cyswllt:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Arall *Os ydych yn dymuno i drydydd parti weithredu ar eich rhan (partner/aelod o'r teulu)

Enw:

Cyfeiriad:

Rhif(au) ffôn:

Cyfeiriad e-bost:

Dywedwch wrthym y dull cyfathrebu a ffefrir gennych:	Cymraeg	Saesneg
Cwsmer 1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cwsmer 2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Er mwyn ein galluogi i'ch adnabod a diogelu dogfennau sy'n sensitif o ran data yr ydym yn eu hanfon atoch, nodwch gyfrinair ac awgrym cyfrinair priodol. Defnyddio llythrennau a rhifau achos is.

Cyfrinair:

(Dim cymeriadau arbennig. Defnyddiwch lythyrau achos is a rhifau yn unig.)

Awgrym cyfrinair:

(Rhaid iddo fod yn wahanol i'r cyfrinair.)

Gellir rhannu'r holl wybodaeth yr wyf/yr ydym yn ei rhoi i Help to Buy (Wales) Ltd ar y ffurflen hon (a gwybodaeth sy'n deillio o gyswllt â'm/â'n landlord, prisiwr, cyflogwr, trawsgludwr/cyfreithiwr/cyfrifydd, cynghorydd ariannol annibynnol a/neu brocer morgeisi) gyda'r sawl uchod mewn perthynas â'r cais hwn yn unig.

Mae Help to Buy (Wales) Ltd yn rheoli cynllun Cymorth i Brynu – Cymru ar ran Llywodraeth Cymru ac mae wedi'i awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol ar gyfer gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chredyd nad ydynt wedi'u cynnwys gan esemptiad. Help to Buy (Wales) Ltd – Cofrestredig yng Nghymru a Lloegr o dan rif 8708403 yn Uned J, Pentref Busnes Iâl, Ffordd Ellice, Wrecsam LL13 7YL.