

APÊL DEILIAID TAI

Os oes arnoch angen y ddogfen hon mewn print bras, ar dâp sain, mewn Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â ni ar 0300 123 1590.

Ymwelwch â'n gwefan i gel arweiniad ar lenwi'r ffurflen hon.

Gwnewch yn siŵr eich bod yn defnyddio'r ffurflen gywir ar gyfer y math o apêl rydych chi'n ei chyflwyno.

RHYBUDD: Mae'n rhaid i'ch apêl gyrraedd Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PCAC) o fewn **12 wythnos** o ddyddiad hysbysiad o benderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol. (**SYLWER:** Os na fyddwn yn derbyn unrhyw un o'r "Dogfennau ategol hanfodol" a restrir yn Adran Dd o fewn y cyfnod 12 wythnos, ni fydd yr apêl yn cael ei derbyn.)

OS NAD YDYCH YN LLENWI'R FFURFLEN HON YN ELECTRONIG, PRINTIWCH YN GLIR MEWN PRIFLYTHRENAU GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. APELYDD – Mae'n rhaid i enw'r unigolyn/unigolion sy'n gwneud yr apêl ymddangos fel ymgeisydd ar y ffurflen gais. **Os na, efallai na fydd yr apêl yn cael ei chofrestru.**

Enw /
Enw'r Sefydliad
(os yw'n berthnasol)

B. ASIANT (os oes un) AR GYFER YR APÊL

Enw /
Enw'r Sefydliad
(os yw'n berthnasol)

C. AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL (ACLI)

Enw'r ACLL
Rhif cyfeirnod cais
yr ACLL
Dyddiad y ffurflen gais
cynllunio
Dyddiad Hysbysiad
o Benderfyniad yr ACLL

CH. CYFEIRIAD SAFLE'R APÊL

Cyfeiriad

Cod post

A oes unrhyw faterion iechyd a diogelwch ar y safle neu'n agos iddo y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle?

*Os '**OES**' esboniwch yn eich datganiad achos llawn (adran E).

OES* NAC
OES

A allai'r Arolygydd weld rhannau perthnasol safle'r apêl yn ddigonol i farnu'r cynnig o dir cyhoeddus?

IE NA

A oes rhaid i'r Arolygydd fynd i mewn i'r safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau eraill perthnasol?

*Os '**OES**' esboniwch isod. Peidiwch â chynnwys gwybodaeth bersonol nac ariannol.

OES* NAC
OES

SYLWER: Bydd yr Arolygydd yn ymweld â'r safle'n ddigwmni, heb y naill barti na'r llall, oni bai na ellir gweld y rhan berthnasol o'r safle o ffordd neu dir cyhoeddus arall, neu os yw'n hanfodol i'r Arolygydd fynd i mewn i'r safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol.

D. DISGRIFIAD O'R DATBLYGIAD ARFAETHEDIG

Rhowch fanylion y datblygiad arfaethedig. Dylai'r rhain gael eu cymryd o'r ffurflen gais cynllunio, fel arfer, ond os diwygiwyd y cais tra oedd yn cael ei ystyried gan yr awdurdod cynllunio lleol (ACLL), cewch roi disgrifiad o'r cynllun diwygiedig. Amgawch gopi o gytundeb yr ACLL i'r newid. Peidiwch â chynnwys gwybodaeth bersonol nac ariannol.

YDY NAC
YDY

A yw'r disgrifiad o'r datblygiad wedi newid o hwnnw a gofnodwyd ar y ffurflen gais?

YDW NAC
YDW

A ydych chi'n bwriadu cyflwyno rhwymedigaeth gynllunio (cytundeb adran 106 neu ymgymeriad unochrog) gyda'r apêl hon?

DD. APELIADAU ERAILL

A fu unrhyw apeliadau eraill y penderfynwyd arnynt neu sy'n cael eu hystyried ar hyn o bryd ar y safle hwn neu safleoedd cyfagos?

DO* NADDO

*Os 'DO', esboniwch isod.

E. DATGANIAD ACHOS LLAWN

Dyma'ch **unig** gyfle i gyflwyno'ch achos mewn cysylltiad â gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad arfaethedig. Felly, rhowch eich datganiad achos **LLAWN**. Fel arall, gallwch gyflwyno'ch datganiad achos fel dogfen ar wahân ochr yn ochr â dogfennau eraill sy'n cefnogi'ch apêl. I wneud hyn, bydd angen i chi fynd trwy'r rhesymau dros y penderfyniad ac esbonio pam rydych yn anghytuno a/neu pam rydych yn credu y dylai'r apêl gael ei chaniatáu. Dim ond y rhesymau ym mhenderfyniad yr ACLL a'r materion a ystyriwyd ganddo ar y cam ymgeisio y dylid eu cynnwys. Ni ddylech gyflwyno unrhyw faterion newydd nad oeddent gerbron yr ACLL yn ystod y cais. Cyfeiriwch at yr arweiniad ar ein gwefan am ragor o wybodaeth. *Parhewch ar ddalen ar wahân, os bydd angen.*

F. CAIS AM DDYFARNU COSTAU (gweler yr arweiniad am ragor o wybodaeth)

A yw'r apêl yn cynnwys cais am gostau?

NAC
YDYW* YDYW

*Os 'YDYW', mae'n rhaid i chi gyflwyno datganiad isod sy'n esbonio'n glir pam yr ydych yn credu bod ymddygiad afresymol wedi digwydd a sut mae hyn wedi achosi traul ddiangen neu wastraff.

Parhewch ar ddalen ar wahân, os bydd angen.

FF. MANYLION PERCHNOGAETH SAFLE'R APÊL (RHAN 1)

Mae angen i ni wybod pwy sy'n berchen ar safle'r apêl. Os nad ydych yn berchen ar safle'r apêl neu os ydych yn berchen ar ran ohono yn unig, mae angen i ni wybod enw(au) y perchennog/perchnogion neu'r perchennog/perchnogion rhannol. Mae hefyd angen i ni fod yn siŵr bod unrhyw berchennog arall yn gwybod eich bod wedi gwneud apêl.

MAE'N RHAI I CHI ROI TIC I DDANGOS PA UN O'R TYSTYSGRIFAU SY'N BERTHNASOL.

Darllenwch yr arweiniad ar ein gwefan.

Ticiwch UN blwch yn unig

TYSTYSGRIF A (Os chi yw unig berchennog y safle apêl cyfan, bydd tystysgrif A yn berthnasol)

Rwyf yn tystio, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, nad oedd neb heblaw am yr apelydd, yn berchen (gweler yr Arweiniad ar ein gwefan) ar unrhyw ran o'r tir y mae'r apêl yn ymwneud ag ef.

NEU

TYSTYSGRIF B

Rwyf yn tystio bod yr apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol i bawb arall a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, yn berchen (gweler yr Arweiniad ar ein gwefan) ar unrhyw ran o'r tir y mae'r apêl yn ymwneud ag ef, fel y rhestrir isod:

Enw'r Perchennog	Y dyddiad pan roddwyd yr hysbysiad

Mae'n rhaid i chi roi cyfeiriad(au) y perchennog yn y manylion personol ar dudalen 11.

TYSTYSGRIFAU C ac CH

Os nad ydych yn gwybod pwy sy'n berchen ar y safle apêl cyfan neu ran ohono, cwblhewch naill ai Dystysgrif C neu Dystysgrif Ch yn Atodiad 1 ein canllaw a'i hatodi i'r ffurflen apêl.

FF. MANYLION PERCHNOGAETH SAFLE'R APÊL (Rhan 2) – TYSTYSGRIF DALIADAU AMAETHYDDOL
(mae'n rhaid i hyn gael ei gwblhau ar gyfer pob apêl)

Mae'n rhaid i ni hefyd wybod p'un a yw safle'r apêl yn ffurfio rhan o ddaliad amaethyddol.

Ticiwch UN blwch yn unig

- a. Nid oes unrhyw ran o'r tir y mae'r apêl yn ymwneud ag ef yn ddaliad amaethyddol nac yn rhan ohono.
- b(i). Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan ohono, a'r apelydd yw'r unig denant amaethyddol.
- b(ii). Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan ohono, ac mae'r apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol i bob unigolyn (heblaw am yr apelydd) a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl, yn denant daliad amaethyddol ar y tir cyfan neu ran o'r tir y mae'r apêl yn ymwneud ag ef, fel y rhestrir isod:

Enw'r Tenant	Y dyddiad pan roddwyd yr hysbysiad

Mae'n rhaid i chi roi cyfeiriad(au) y tenant yn y manylion personol ar dudalen 11.

G. DOGFENNAU ATEGOL HANFODOL

Mae'n rhaid i'r dogfennau a restrir yn 1-5 isod gael eu hanfon gyda'ch ffurflen apêl. Os na fyddwn yn derbyn eich holl ddogfennau apêl erbyn diwedd y cyfnod apelio 12 wythnos, ni fyddwn yn ymdrin â'ch apêl.

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau rydych yn eu hamgáu

- 1. Copi o'r cais cynllunio gwreiddiol a anfonwyd at yr ACLL.
- 2. Cynlluniau, lluniadau neu ddogfennau ychwanegol yn ymwneud â'r cais ond na welwyd gan yr ACLL yn flaenorol. (Sylwch na all apelyddion amrywio ffurflen gais a ystyriwyd gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol, heblaw am gywiro gwallau llunio neu ddrafftio nad ydynt yn effeithio ar sylwedd y cais). Rhifwch nhw'n glir a rhestrwch y rhifau isod: Peidiwch â chynnwys gwybodaeth bersonol nac ariannol.
- 3. Copi o **hysbysiad o benderfyniad yr ACLL**.
- 4. Copi o'r **Datganiad Seilwaith Gwyrdd** (os yw'n ofynnol).
- 5. Copi o **adroddiad yr ACLL** a oedd yn cyd-fynd â'r penderfyniad.

DATGANIAD YNGLŶN Â'R CAIS

Cadarnhaf fy mod wedi anfon copi o'r ffurflen apêl, y datganiad achos llawn, ac unrhyw ddogfennau ategol na welwyd yn flaenorol yn rhan o'r cais at yr ACLL (os na fyddwch yn gwneud hyn, ni fydd eich Apêl yn cael ei derbyn, fel arfer).

Cadarnhaf fod pob adran wedi cael ei llenwi hyd eithaf fy ngwybodaeth.

Deallaf y gallech ddefnyddio'r wybodaeth a roddwyd gennyf at ddibenion swyddogol mewn cysylltiad â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ac y gallai manylion gan gynnwys fy enw, y disgrifiad o'r safle a'm datganiad achos ymddangos ar-lein. Trwy gyflwyno'r ffurflen hon, rwyf yn cytuno i'r wybodaeth a roddaf gael ei defnyddio yn y modd hwn.

Enw (mewn priflythrennau)

Ar ran (os yw'n berthnasol)

Dyddiad

ANFONWCH

1 COPI atom ni yn:

E-bost: PEDW.Casework@gov.wales
PEDW.GwaithAchos@llyw.cymru

NEU

Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru
Adeiladau'r Goron
Parc Cathays
CAERDYDD
CF10 3NQ

Llinell gymorth: 0300 123 1590

1 COPI at yr ACLL:

Anfonwch gopi o'r ffurflen apêl a'r datganiad achos llawn at y cyfeiriad o ble yr anfonwyd yr hysbysiad o benderfyniad (neu at y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbyniwyd oddi wrth yr ACLL).

Nid oes angen anfon yr holl ddogfennau ategol atynt eto, dim ond unrhyw ddogfennau ategol na anfonwyd yn flaenorol yn rhan o'r cais.

Cadwch gopi ar gyfer eich cofnodion.

Pan fyddwn yn derbyn eich ffurflen apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch i roi gwybod i chi beth fydd yn digwydd nesaf.

Dylai unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r ddogfen hon/y cyhoeddiad hwn gael eu hanfon atom yn y cyfeiriad uchod neu drwy anfon neges e-bost at:
PEDW.Casework@gov.wales / PEDW.GwaithAchos@llyw.cymru

Manylion Personol (*ni fydd y rhain ar gael yn gyhoeddus*)

1. MANYLION PERSONOL YR APELYDD

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

E-bost

Dewis iaith

Cymraeg

Saesneg

Cysylltwch â fi drwy

E-bost

Post

2. MANYLION PERSONOL YR ASIAANT (*os oes un*)

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

E-bost

Dewis iaith

Cymraeg

Saesneg

Cysylltwch â fi drwy

E-bost

Post

Manylion Personol (Parhad) (*ni fydd y rhain ar gael yn gyhoeddus*)

3a. MANYLION PERCHNOGAETH SAFLE'R APÊL

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

E-bost

Dewis iaith

Cymraeg

Saesneg

I prefer to be contacted by

E-bost

Post

3b. TYSTYSGRIF DALIADAU AMAETHYDDOL (MANYLION Y TENANT)

Cyfeiriad

Cod post

Rhif ffôn yn ystod y dydd

E-bost

Dewis iaith

Cymraeg

Saesneg

Cysylltwch â fi drwy

E-bost

Post

**Mae'r data personol a gyflenwir gennych ar y ffurflen hon yn cael ei gasglu a'i brosesu wedi hynny yn unol â thelerau ein cofrestrriad o dan Ddeddf Diogelu Data 1998.
Mae rhagor o wybodaeth am ein Polisi Diogelu Data ar gael yn llyw.cymru/hysbysiad-preifatrwydd-llywodraeth-cymru**