FFURFLEN RHW38

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL (CONTRACT WEDI EI DROSI)** | | | |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol (nad yw o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac a oedd yn union cyn i’r Ddeddf honno ddod i rym yn denantiaeth neu’n drwydded am gyfnod penodol) o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i’r Ddeddf honno, bod rhaid iddo ildio meddiant o’r annedd ar ddyddiad penodedig.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan A: Landlord** |  | | **Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |
| Enw:  Cyfeiriad: |  | | Enw(au): |
|  | | | |
| **Rhan C: Annedd** | | | |
| Cyfeiriad: | | | |
|  | | | |
| **Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant** | | | |
| Yn unol â pharagraff 25B(2) o Atodlen 12 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae’r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, bod rhaid i chi ildio meddiant o’r annedd uchod ar [*dyddiad*] …………………………  Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o’r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i’r llys.  Rhaid i’r hysbysiad hwn gael ei roi cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer.  *Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod:*  *-Yn llai na chwe mis ar ôl y dyddiad meddiannu (gan gynnwys dyddiad meddiannu tenantiaeth neu drwydded sy’n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall),*  *-Cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract wedi ei drosi ar ei gyfer, neu*  *-Yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.* | | | |
|  | | | |
| **Rhan E: Llofnod** | | | |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran:  …………………………… | | Dyddiad:  …………………………… | |
| **Canllawiau i ddeiliaid contract**  Yr hysbysiad hwn yw’r cam cyntaf sy’n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o’r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i’r llys am orchymyn sy’n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.  Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â’ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi’n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â’ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu’r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â’ch awdurdod lleol i gael cymorth. | | | |
| **Cyfyngiadau ar roi’r hysbysiad hwn**  Torri rhwymedigaethau statudol  Yn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i’r Ddeddf honno wedi eu torri:  *1. Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;*  *2. Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o’r Ddeddf honno);*  *3. Methu â darparu gwybodaeth;*  *3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;*  *4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;*  *5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;*  *5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy’n gweithio wedi eu gosod;*  *5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;*  *5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*  Ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.  Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â’r Ddeddf honno. | | | |