FFURFLEN RHW38

|  |
| --- |
| **HYSBYSIAD Y LANDLORD O DERFYNU: CONTRACT SAFONOL CYFNOD PENODOL (CONTRACT WEDI EI DROSI)** |
| *Mae’r ffurflen hon i’w defnyddio gan landlord i roi hysbysiad i ddeiliad contract safonol cyfnod penodol (nad yw o fewn Atodlen 9B i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 ac a oedd yn union cyn i’r Ddeddf honno ddod i rym yn denantiaeth neu’n drwydded am gyfnod penodol) o dan baragraff 25B(2) o Atodlen 12 i’r Ddeddf honno, bod rhaid iddo ildio meddiant o’r annedd ar ddyddiad penodedig.* |
|  |
| **Rhan A: Landlord** |  | **Rhan B: Deiliad neu Ddeiliaid y Contract** |
| Enw:Cyfeiriad: |  | Enw(au): |
|  |
| **Rhan C: Annedd** |
| Cyfeiriad: |
|  |
|  **Rhan D: Hysbysiad i Ildio Meddiant** |
| Yn unol â pharagraff 25B(2) o Atodlen 12 i Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, mae’r landlord yn rhoi hysbysiad i chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, bod rhaid i chi ildio meddiant o’r annedd uchod ar [*dyddiad*] …………………………Os nad ydych chi, ddeiliad neu ddeiliaid y contract, yn ildio meddiant o’r annedd ar y dyddiad a bennir uchod, caiff y landlord wneud hawliad meddiant i’r llys. Rhaid i’r hysbysiad hwn gael ei roi cyn neu ar ddiwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract meddiannaeth ar ei gyfer.*Sylwer: Ni chaiff y dyddiad penodedig fod:**-Yn llai na chwe mis ar ôl y dyddiad meddiannu (gan gynnwys dyddiad meddiannu tenantiaeth neu drwydded sy’n cymryd lle tenantiaeth neu drwydded arall),**-Cyn diwrnod olaf y cyfnod y gwnaed y contract wedi ei drosi ar ei gyfer, neu* *-Yn llai na dau fis ar ôl y diwrnod y rhoddir yr hysbysiad hwn i ddeiliad neu ddeiliaid y contract.* |
|  |
|  **Rhan E: Llofnod**  |
| Llofnodwyd gan y landlord, neu ar ei ran: …………………………… | Dyddiad: …………………………… |
| **Canllawiau i ddeiliaid contract**Yr hysbysiad hwn yw’r cam cyntaf sy’n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant o’r annedd a nodir yn Rhan C. Dylech ei ddarllen yn ofalus iawn. Os na fyddwch yn ildio meddiant erbyn y dyddiad a roddir yn Rhan D, caiff eich landlord wneud cais i’r llys am orchymyn sy’n ei gwneud yn ofynnol i chi ildio meddiant.Os oes gennych unrhyw amheuon neu os oes arnoch angen cyngor ynghylch unrhyw agwedd ar yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â’ch landlord yn gyntaf. Gall llawer o broblemau gael eu datrys yn gyflym drwy eu codi’n syth. Os na allwch ddod i gytundeb â’ch landlord, efallai y byddwch am gysylltu ag asiantaeth gynghori (megis Cyngor ar Bopeth Cymru neu Shelter Cymru) neu gynghorwyr cyfreithiol annibynnol. Os ydych yn credu eich bod yn wynebu’r risg o fod yn ddigartref o ganlyniad i gael yr hysbysiad hwn, dylech gysylltu â’ch awdurdod lleol i gael cymorth. |
| **Cyfyngiadau ar roi’r hysbysiad hwn**Torri rhwymedigaethau statudolYn unol ag adran 186A o Ddeddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016, ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn ar adeg pan fo unrhyw rwymedigaethau statudol a restrir yn Atodlen 9A i’r Ddeddf honno wedi eu torri:*1. Methu â darparu datganiad ysgrifenedig;**2. Cyfyngiad o chwe mis yn dilyn methu â darparu datganiad ysgrifenedig o fewn y cyfnod a bennir yn adran 31 (o’r Ddeddf honno);**3. Methu â darparu gwybodaeth;**3A. Methu â darparu tystysgrif perfformiad ynni ddilys;**4. Torri gofynion sicrwydd a blaendal;**5. Taliadau gwaharddedig a blaendaliadau cadw o dan Ddeddf Rhentu Cartrefi (Ffioedd etc.) (Cymru) 2019;**5A. Methu â sicrhau bod larymau mwg a larymau carbon monocsid sy’n gweithio wedi eu gosod;**5B. Methu â chyflenwi adroddiad ar gyflwr trydanol etc.;**5C. Methu â darparu adroddiad ar ddiogelwch nwy i ddeiliad y contract.*Ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn oni chydymffurfiwyd â gofynion adran 44 o Ddeddf Tai (Cymru) 2014.Yn unol ag adran 75 o Ddeddf Tai 2004, ni chaniateir rhoi’r hysbysiad hwn mewn perthynas â thŷ amlfeddiannaeth sydd heb drwydded yn unol â’r Ddeddf honno.  |