

ATODLEN 3 Erthygl 12

Hysbysiad ynghylch cychwyn datblygiad ac arddangos hysbysiad

“ATODLEN 5A Erthygl 24B(2)

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

**HYSBYSIAD O DAN ERTHYGL 24B(2) SYDD I’W ROI I AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL I ROI GWYBOD IDDO PA BRYD Y BYDD DATBLYGIAD YN CYCHWYN**

Datblygiad arfaethedig yn (a) .....

Rwyf i, (b) .....o.....

drwy hyn yn hysbysu Awdurdod Cynllunio Lleol (c)

.....

y bydd y datblygiad arfaethedig y rhoddwyd caniatâd cynllunio ar ei gyfer o dan (d)

.....

ar (e) .....

yn cychwyn ar (f) .....

Disgrifiad o’r datblygiad arfaethedig: (g)

.....  
.....  
.....  
.....

Rwyf yn cadarnhau **mai myfi**+ yw perchennog y tir y mae’r datblygiad arfaethedig yn ymwneud ag ef\*

Rwyf yn cadarnhau **nad myfi**+ yw perchennog y tir y mae’r datblygiad arfaethedig yn ymwneud ag ef ac mai enw llawn a chyfeiriad y perchennog yw:\*

(h) .....

(i) .....

Enw rheolwr y safle: (j).....

Manylion cyswllt rheolwr y safle: (k).....

.....

.....

.....  
Rwyf yn cadarnhau bod yr amodau cyn cychwyn canlynol wedi eu bodloni (l):

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

Cyfeirnod caniatâd.....Rhif yr amod:.....Dyddiad y'i cytunwyd.....

*Os oes angen, parhewch ar ddalen ar wahân*

Rwyf yn atodi plan sy'n dangos:

- Llinell goch o amgylch ffin y tir sy'n cael budd o'r caniatâd
- Y man lle'r arddangosir yr hysbysiad sy'n ofynnol gan adran 71ZB(2) o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

Cyn cychwyn unrhyw ddatblygiad mewn perthynas â chaniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiad mawr, rhaid i berson roi hysbysiad i'r awdurdod cynllunio lleol ar y ffurflen hon.

Rhaid i berson sy'n cyflawni'r gwaith datblygu mewn perthynas â chaniatâd cynllunio a roddwyd ar gyfer datblygiad mawr lenwi'r ffurflen sydd yn Atodlen 5B i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012 ac arddangos y ffurflen honno ar neu gerllaw'r man y cyflawnir y datblygiad drwy gydol yr amser y gwneir y gwaith datblygu. Rhaid arddangos y ffurflen honno yn unol ag erthygl 24B(3) o Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012.

**Llofnod** .....

**Dyddiad**.....

+ sef y ceisydd a enwir yn (b)

\* dileer fel sy'n briodol

Mewnosoder:

- a) cyfeiriad neu leoliad y datblygiad arfaethedig
- b) enw a chyfeiriad y ceisydd
- c) enw'r Awdurdod Cynllunio Lleol
- d) rhif cyfeirnod y cais cynllunio
- e) dyddiad dyroddi'r hysbysiad penderfynu
- f) dyddiad cychwyn y datblygiad
- g) disgrifiad o'r datblygiad fel y'i cynhwysir yn yr hysbysiad penderfynu
- h) enw llawn y perchennog (os yw'n gymwys)
- i) cyfeiriad llawn y perchennog (os yw'n gymwys)
- j) enw'r person a benodwyd neu sydd i'w benodi i oruchwyllo cyflawni'r datblygiad ar y safle
- k) manylion cyswllt ar gyfer y person (j) gan gynnwys, pan fo'n briodol, cyfeiriadau post ac e-bost busnes a rhif teleffon
- l) yr amodau cyn cychwyn yw'r rhai y mae'n ofynnol cael eu manylion wedi eu cymeradwyo gan yr awdurdod cynllunio lleol cyn y caniateir i'r datblygiad gychwyn