

PRIFYRDD, CYMRU

202- RHIF

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (LÔN BEVAN, PONT-RHYD-YR-YN, CWMBRÂN) 202-

Gwnaed

** ***** 202-

Yn dod i rym

** ***** 202-

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi, Cychwyn a Dehongli

1.-(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Prifffordd (Lôn Bevan, Pont-rhyd-yr-ynn, Cwmbrân) 202- a daw i rym ar ** ***** 202-.

(2) Yn y Gorchymyn hwn —

ystyr “y Cyngor” (“*the Council*”) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen;

ystyr “y datblygwr” (“*the developer*”) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr “Deddf 1990” (“*the 1990 Act*”) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr “y plan a adnewwyd” (“*the deposited plan*”) yw'r plan sy'n dwyn yr enw “Gorchymyn Cau Prifffordd (Lôn Bevan, Pont-rhyd-yr-ynn, Cwmbrân) 202-” sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Prifffordd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5, 6 a 7 mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darn o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r brifffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 11 Mawrth 2015 o dan y cyfeirnod 14/P/00632, y gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl a roddwyd ar 27 Ionawr 2016

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19), a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32), a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan

HIGHWAYS, WALES

202- NO.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (BEVANS LANE, PONTRHYDYRUN, CWMBRAN) ORDER 202-

Made

** ***** 202-

Coming into Force

** ***** 202-

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

Title, Commencement and Interpretation

1.-(1) The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Bevans Lane, Pontrhydyrun, Cwmbran) Order 202- and it comes into force on ** ***** 202-.

(2) In this Order —

“the Council” (“*y Cyngor*”) means the Council of the County Borough of Torfaen;

“the deposited plan” (“*y plan a adnewwyd*”) means the plan entitled “The Stopping Up of Highways (Bevans Lane, Pontrhydyrun, Cwmbran) Order 202-” which accompanies this Order;

“the developer” (“*y datblygwr*”) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

“the 1990 Act” (“*Deddf 1990*”) means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, 5, 6 and 7 the Welsh Ministers authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Order. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with outline planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 11 March 2015 with reference number 14/P/00632, and

(1) 1990 c. 8 section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c.19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c.32), these powers are now exercisable by the Welsh

Weinidogion Cymru o ran Cymru.
o dan y cyfeirnod 15/P/00271, a'r gymeradwyaeth
materion a gadwyd yn ôl a roddwyd ar 16 Ebrill 2019
o dan y cyfeirnod 18/P/0747/RES.

Prifffordd Newydd

3. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darn newydd o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, sydd, at ddibenion Deddf Prifffyrdd 1980(2), i fod yn brifffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod prifffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Y Brifffordd y Gwneir Gwelliannau Iddi

4. Rhaid gwneud gwelliannau, er boddhad rhesymol y Cyngor, i'r darn o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn, sydd, at ddibenion Deddf Prifffyrdd 1980, yn brifffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod prifffyrdd sy'n gyfrifol amdani.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Prifffordd

5. Ni chaniateir cau'r darn o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn—

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darn o brifffordd i'w gau;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darn newydd o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darn o brifffordd y gwneir gwelliannau iddo a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(d) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r brifffordd er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(e) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b), (c) a (d) wedi eu bodloni.

Ministers in relation to Wales.
the reserved matters approval granted on 27th January 2016 with reference number 15/P/00271, and reserved matters approval granted on 16 April 2019 with reference number 18/P/0747/RES.

New Highway

3. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new length of highway described in Schedule 2 to this Order, which is to be a highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980(2) and the Council is to be the highway authority responsible for it.

Improved Highway

4. There must be improvements made, to the reasonable satisfaction of the Council, to the length of highway described in Schedule 3 to this Order, which is a highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 and the Council is to be the highway authority responsible for it.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

5. The length of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until —

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the length of highway is to be stopped up;

(b) the developer has provided the new length of highway described in Schedule 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(c) the developer has improved the length of highway described in Schedule 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(d) the development described in Schedule 4 to this Order has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway to allow the development to proceed; and

(e) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b), (c) and (d) are satisfied.

Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

6. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darn o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

7. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 3 wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig ** ***** 202-

*Richard Morgan
Pennaeth Cynllunio, Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru*

ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 47.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 17 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn newydd o briffordd sydd i'w ddarparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 81.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 23 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adnewwyd.

Statutory Undertakers and Providers

6. Where immediately before the length of highway is stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

7. If the development described in Schedule 3 has not begun within the relevant period specified in Part III of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Minister for Economy and Transport, one of the Welsh Ministers.

Dated ** ***** 202-

*Richard Morgan
Head of Planning, Asset Management and Standards
Welsh Government*

SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

The length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway being part of Bevan Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 47.5 metres and a maximum width of 17 metres shown by zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2 (All measurements are approximate)

New length of highway to be provided

An irregular shaped length of highway being part of Bevan Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 81.5 metres and a maximum width of 23 metres shown by stipple hatching on the deposited plan.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 15.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3.5 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Datblygu 143 o anheddau a datblygiad manwerthu, gan gynnwys ffyrdd a seilwaith cysylltiedig.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of Bevans Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 15.5 metres and a maximum width of 3.5 metres shown by cross hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Development of 143 dwellings and retail development including associated roads and infrastructure.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (LÔN BEVAN, PONT-RHYD-YR-YN, CWMBRÂN) 202-

Mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn, i ddarparu ar gyfer y darn o briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn ac i wella'r darnau o'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn. Nid awdurdodir cau'r briffordd ond er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio amlinellol a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 11 Mawrth 2015 o dan y cyfeirnod 14/P/00632, y gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl a roddwyd ar 27 Ionawr 2016 o dan y cyfeirnod 15/P/00271, a'r gymeradwyaeth materion a gadwyd yn ôl a roddwyd ar 16 Ebrill 2019 o dan y cyfeirnod 18/P/0747/RES ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Lôn Bevan, Pont-rhyd-yr-ynn, Cwmbrân) 202- ("y Gorchymyn"), os caiff ei wneud, yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 14 Ionawr 2020 ymlaen, gellir edrych ar gopiâu o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewyd yn rhad ac am ddim yng Nghyngor Bwrdeistref Sirol Torfaen, Tŷ Blaen Torfaen, Ffordd Panteg, New Inn, Torfaen NP4 0LS yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1409400.

Rhaid anfon unrhyw wrthwynebiadau yn ysgrifenedig, gan nodi ar ba sail y'u gwneir, i: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ neu drwy e-bost i Trafnidiaeth.YGangenOrchmynion@llyw.cymru erbyn 11 Chwefror 2020.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fydd Llywodraeth Cymru yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan na fo gwrthwynebiadau yn gallu cael eu datrys a phan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (BEVANS LANE, PONTRHYDYRUN, CWMBRAN) ORDER 202-

The Welsh Ministers propose to make an Order under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990 to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice and to provide for the length of new highway described in Schedule 2 to this Notice; to improve the areas of highway described in Schedule 3 to this Notice. The stopping up will be authorised only in order to enable the development to be carried out in accordance with outline planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on 11 March 2015 with reference number 14/P/00632, and the reserved matters approval granted on 27th January 2016 with reference number 15/P/00271, and reserved matters approval granted on 16 April 2019 with reference number 18/P/0747/RES described in Schedule 4 to this Notice.

The Stopping Up of Highways (Bevans Lane, Pontrhydyrun, Cwmbran) Order 202- ("the Order"), if made, will cease to have effect if planning permission in respect of the development expires or is revoked.

During 28 days from 14 January 2020 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge at Torfaen County Borough Council, Ty Blaen Torfaen, Panteg Way, New Inn, Torfaen, NP4 0LS during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1409400.

Objections, specifying the grounds on which they are made, must be sent in writing to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ or by email to TransportOrdersBranch@gov.wales by 11 February 2020.

If you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. The Welsh Government will only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where objections cannot be resolved and the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the Inquiry and is available in the PI Library when it becomes publicly available.

Ymchwiliad ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd.

Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd YC yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar <https://llyw.cymru/gorchmynion-cau>.

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

J SADDLER
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a PI, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at <https://gov.wales/stopping-orders>.

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

J SADDLER
Transport
Welsh Government

ATODLEN 1
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w gau

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 47.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 17 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn newydd o briffordd sydd i'w ddarparu

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 81.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 23 o fetrau yn y man lletaf ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULE 1
(All measurements are approximate)

Length of highway to be stopped up

An irregular shaped length of highway being part of Bevans Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 47.5 metres and a maximum width of 17 metres shown by zebra hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 2
(All measurements are approximate)

New length of highway to be provided

An irregular shaped length of highway being part of Bevans Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 81.5 metres and a maximum width of 23 metres shown by stipple hatching on the deposited plan.

ATODLEN 3
(Bras amcan yw pob mesuriad)

Y darn o briffordd sydd i'w wella

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n rhan o Lôn Bevan, i'r gogledd-orllewin o gylchfan Heol y Glyn / yr A4051, Cwmbrân, sy'n 15.5 o fetrau yn y man hiraf ac yn 3.5 metr yn y man lletaf ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adnewyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Datblygu 143 o anheddau a datblygiad manwerthu, gan gynnwys ffyrdd a seilwaith cysylltiedig.

SCHEDULE 3
(All measurements are approximate)

Length of highway to be improved

An irregular shaped length of highway being part of Bevans Lane, located north west of Avondale Road / A4051 roundabout, Cwmbran, with a maximum length of 15.5 metres and a maximum width of 3.5 metres shown by cross hatching on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Development of 143 dwellings and retail development including associated roads and infrastructure.