



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Rheoliadau Adeiladu (Cymru)

Cylchlythyr

Rhif y Cylchlythyr:	WGC 004/2019	Dyddiad cyhoeddi:	19 / 12 / 2019
Statws:	Er gwybodaeth		
Teitl:	Diwygiad i Reoliadau Adeiladu a Dogfennau Cymeradwy i Gymru		
Cyhoeddwyd gan:			
Francois Samuel: Pennaeth Rheoliadau Adeiladu			
Cyfeiriwyd at:		Anfonwch ymlaen at:	
Prif Weithredwyr Awdurdodau Lleol Cymdeithas Llywodraeth Leol Cymru Cymdeithas Arolygwyr Cymeradwy Corfforaethol Cyngor y Diwydiant Adeiladu Fforwm Personau Cymwys		Swyddogion Rheoli Adeiladu'r Awdurdodau Lleol Aelodau Cynulliad	
Crynodeb:			
Bwriad y cylchlythyr hwn yw tynnu sylw at ddiwygiadau i Reoliadau Adeiladu, y Dogfen Gymeradwy Newydd B (Diogelwch Tân), cyfrol 1 a 2, a Dogfen Gymeradwy 7 (Crefftwaith a Deunyddiau)			
I gael rhagor o wybodaeth cysylltwch â:			
Colin Blick - Rheoliadau Adeiladu Swyddfeydd Llywodraeth Cymru Merthyr Tudful CF48 1UZ		Llinell Uniongyrchol: 03000 628144 E-bost: enquiries.brconstruction@wales.gov Gwefan: http://gov.wales/topics/planning/buildingregs/	

124

©HawlfraintyGoron2016WG32

Cylchlythyr

Deddf Adeiladu 1984

Rheoliadau Adeiladu 2010

Cyflwyniad

1. Fe'm cyfarwyddir gan Weinidogion Cymru i dynnu'ch sylw at Reoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 ("y Rheoliadau Diwygio"), a gafodd eu gwneud ar 13/12/2019 ac a ddaw i rym ar 13/01/2020, yn ddarostyngedig i'r darpariaethau y cyfeirir atynt isod.
2. Fe'm cyfarwyddir hefyd gan Weinidogion Cymru i dynnu'ch sylw at y ffaith bod slip diwygio wedi'i gyhoeddi ar gyfer Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrolau 1 a 2, ac i Ddogfen Gymeradwy 7 (Deunyddiau a Chrefftwaith).
3. Yn unol ag adran 14 (7) o Ddeddf Adeiladu 1984, cafodd y Rheoliadau diwygio eu gwneud ar ôl ymgynghori â Phwyllgor Cyngori Cymru ar Reoliadau Adeiladu.
4. Diben y Cylchlythyr hwn yw:
 - tynnu'ch sylw at y diwygiadau a ganlyn ac esbonio'r newidiadau y maent yn eu gwneud i Reoliadau Adeiladu 2010 (O.S. 2010 Rhif 2214);
 - cyhoeddi'r ffaith bod rhagor o ofynion yn cael eu cyflwyno yn Rheoliad 7 (Deunyddiau a chrefftwaith) o Reoliadau Adeiladu 2010 mewn perthynas ag adeiladau penodol;
 - cyhoeddi bod categori ychwanegol o newid defnydd sylweddol yn cael ei gyflwyno yn rheoliad 5 (Ystyr newid defnydd sylweddol) o Reoliadau Adeiladu 2010 a chyhoeddi'r gofynion o ran newid defnydd sylweddol o'r fath yn rheoliad 6 (Gofynion o ran newid defnydd sylweddol) o Reoliadau 2010;
 - cyhoeddi bod diffiniadau newydd o "wal allanol" ac "atodynau penodedig" yn Rheoliad 2 (dehongli) o Reoliadau Adeiladu 2010;
 - tynnu sylw at y diwygiadau a wnaed i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai Annedd, i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2 – adeiladau ac eithrio tai annedd, ac i Ddogfen Gymeradwy 7 (Deunyddiau a Chrefftwaith).

5. Nid yw'r Cylchlythyr hwn yn rhoi cyngor ar y gofynion technegol yn Rheoliadau Adeiladu 2010, oherwydd mai yn y Dogfennau Cymeradwy yr ymdrinnir â'r materion hynny.
6. Mae **Atodiad A** i'r Cylchlythyr hwn yn nodi mewn tabl yr holl newidiadau i Reoliadau Adeiladu 2010 a gafodd eu gwneud gan Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019.

Cwmpas

7. Dim ond i adeiladau ac i waith adeiladu yng Nghymru y mae'r holl newidiadau a wnaed i'r Rheoliadau Adeiladu ac i'r Dogfennau Cymeradwy yn gymwys.

DIWYGIADAU I REOLIAD 7 O REOLIADAU ADEILADU 2010 – DEUNYDDIAU A CHREFFTWAITH

8. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn pennu gofynion mewn perthynas â waliau allanol ac atodynau penodedig.
9. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn gymwys i unrhyw adeilad sydd â llawr o leiaf 18m uwchlaw lefel y ddaear ac sy'n cynnwys un neu fwy o anheddau; sefydliad; neu ystafell at ddibenion preswyl (ac eithrio unrhyw ystafell mewn hostel sy'n darparu llety dros dro i rywun sy'n byw rywle arall fel arfer, gwesty neu dŷ preswyl). Mae hyn yn cynnwys llety i fyfyrwyr, cartrefi gofal, tai gwarchod, ysbytai ac ystafelloedd cysgu mewn ysgolion preswyl.
10. Mae rheoliad diwygiedig 7(2) yn ei gwneud yn ofynnol i'r holl ddeunyddiau sy'n dod yn rhan o wal allanol neu atodyn penodedig gyrraedd Dosbarth Ewropeaidd A2-s1, d0 neu Ddosbarth A1o'u categoreiddio yn unol â BS EN 13501- 1:2018. Ni ellir barnu bod deunyddiau â hylosgedd cyfyngedig wedi bodloni'r gofyniad drwy ddefnyddio ffordd arall o categoreiddio.
11. Mae rheoliad diwygiedig 7(3) yn darparu ar gyfer esemptio mathau penodol o gydrannau sydd i'w gweld mewn waliau allanol ac mewn atodynau penodedig.

DIWYGIADAU I REOLIADAU 5 A 6 O REOLIADAU ADEILADU 2010 – NEWID DEFNYDD SYLWEDDOL

12. Mae rheoliadau diwygiedig 5 a 6 yn darparu, pan fo'r defnydd a wneir o adeilad yn cael ei newid fel y bo'r adeilad hwnnw'n troi'n adeilad a ddisgrifir yn rheoliad 7(4), bod yn rhaid ymchwilio i sut yr adeiladwyd y wal allanol, ac atodynau penodedig a, lle bo angen, rhaid gwneud gwaith i sicrhau nad ydynt ond yn cynnwys deunyddiau sy'n cyrraedd Dosbarth Ewropeaidd A2-s1, d0 neu Ddosbarth A1.

DIFFINIADAU NEWYDD YN RHEOLIAD 2 O REOLIADAU ADEILADU 2010

13. Ychwanegwyd diffiniadau o waliau allanol ac atodynau penodedig at y diffiniadau yn rheoliad 2 ac mae'r diffiniadau hynny'n cynnwys unrhyw rannau o'r wal allanol yn ogystal ag atodynau penodedig a ychwanegwyd at y wal allanol (balconïau a phaneli solar).

TREFNIADAU PONTIO

14. Nid yw'r diwygiadau'n gymwys mewn unrhyw achos lle y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi i awdurdod lleol, neu os oes cynlluniau llawn wedi'i hadneuo gydag ef, cyn y diwrnod y daw'r Rheoliadau hyn i rym a naill ai bod y gwaith adeiladu y maent yn ymwneud ag ef:
- (a) wedi dechrau cyn y diwrnod hwnnw; neu
 - (b) yn cael ei ddechrau o fewn y cyfnod o ddeufis sy'n dechrau ar y diwrnod hwnnw.

DOGFENNAU CYMERADWY

15. Mae Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010 a 2016), Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2: Adeiladau ac eithrio tai annedd (argraffiad 2016 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2013 a 2016) a Dogfen Gymeradwy 7 wedi cael eu diwygio er mwyn rhoi arweiniad statudol ar y newidiadau sydd wedi'u gwneud i Reoliadau Adeiladu 2010 gan y Rheoliadau Diwygio.

RHAGOR O WYBODAETH

16. Gallwch weld Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 drwy ddilyn y ddolen hon:

<http://www.legislation.gov.uk/cy/wsi/2019/1499/contents/made>

Ymholiadau:

Os oes gennych unrhyw ymholiadau am y Cylchlythyr hwn, dylech eu cyfeirio at:

François Samuel, Rheoliadau Adeiladu, Llywodraeth Cymru, Rhyd-y-car, Merthyr Tudful, CF48 1UZ.

Rhif Ffôn: 03000 628232.

E-bost enquiries.brconstruction@llyw.cymru

Yn gywir,



François Samuel Pennaeth Rheoliadau Adeiladu ATODIAD A

Mae'r tabl isod yn rhestru'r holl newidiadau a wnaed gan Rheoliadau Adeiladu (Diwygio) (Cymru) 2019 i Reoliadau Adeiladu 2010:

O.S.2010/2214 Rhif y Rheoliad	O.S.(Rhif y Rheoliad	Cam Gweithredu
2(6)	2(2)	Dehongli. Diffiniadau newydd o “wal allanol” ac “atodyn penodedig”.
4(2)	2(3)	Gofynion sy'n gysylltiedig â gwaith adeiladu. Mae'n egluro bod yn rhaid i waith hefyd gydymffurfio â rheoliad 7.
5	2(4)	Ystyr newid defnydd sylweddol. Mae'n ychwanegu categori newydd o newid defnydd sylweddol.
6	2(5)	Gofynion sy'n gysylltiedig â newid defnydd sylweddol. Mae'n ychwanegu gofynion pan wneir newid defnydd sylweddol o dan reoliad 5 (k).
7	2(6)	Deunyddiau a chrefftwaith. Ailrifo rheoliad 7 yn 7(1).
7	2(7)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae'n ychwanegu gofynion o ran deunyddiau sy'n dod yn rhan o wal allanol neu o atodyn penodedig.
7	2(7)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae'n esemptio deunyddiau penodol rhag gofyniad 7(2).
7	2(7)	Deunyddiau a chrefftwaith. Mae'n pennu'r adeiladau y mae gofyniad 7(2) yn gymwys iddynt.

ATODIAD B

Deddf Adeiladu 1984

HYSBYSIAD CYMERADWYO DIWYGIADAU I DDOGFENNAU SY'N RHOI ARWEINIAD YMARFEROL MEWN PERTHYNAS Â GOFYNION RHEOLIADAU ADEILADU 2010

Mae Gweinidogion Cymru drwy hyn yn hysbysu o dan adran 6 o Ddeddf Adeiladu 1984 eu bod, wrth arfer y pwerau a enwyd o dan adran 6, wedi cymeradwyo'r diwygiadau a restrir isod i'r Ddogfen Gymeradwy er mwyn rhoi arweiniad ymarferol mewn perthynas â gofynion penodedig Rheoliadau Adeiladu 2010 (fel y'u diwygiwyd) yng Nghymru yn unig.

Mae'r gymeradwyaeth hon yn dod i rym fel y rhestrir yn y tabl isod ac eithrio mewn perthynas â gwaith a ddechreuir cyn y dyddiad dod i rym neu mewn perthynas â gwaith y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi ar ei gyfer neu y mae cynlluniau llawn wedi'u hadneuo ar ei gyfer cyn y dyddiad hwnnw ac ar yr amod bod gwaith yn dechrau o fewn deufis i'r dyddiad hwnnw.

Dogfen Gymeradwy	Y gofynion yn y Rheoliadau Adeiladu y cymeradwyir y ddogfen mewn cysylltiad â nhw	Y dyddiad y bydd y diwygiad yn dod i rym
Diwygiadau i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2016 a 2019) Diwygiadau i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân), Cyfrol 2 – Adeiladau ac eithrio tai annedd (argraffiad 2016 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2013, 2016 a 2019)	Rhan B, Atodlen 1; a Rheoliadau 5, 6 a 7	13/01/2020
Dogfen Gymeradwy 7 (argraffiad 2013 sy'n cynnwys diwygiadau 2019)	Rheoliad 7	13/01/2020

ATODIAD C

Deddf Adeiladu 1984

HYSBYSIAD TYNNU CYMERADWYAETH YN ÔL AR GYFER DOGFENNAU SY'N RHOI ARWEINIAD YMARFEROL MEWN PERTHYNAS Â GOFYNION RHEOLIADAU ADEILADU 2010
--

Mae Gweinidogion Cymru drwy hyn yn hysbysu o dan adran 6 o Ddeddf Adeiladu 1984 eu bod, wrth arfer y pwerau a enwyd o dan adran 6, wedi tynnu cymeradwyaeth yn ôl ar gyfer y dogfennau a restrir isod sy'n rhoi arweiniad ymarferol mewn perthynas â gofynion penodedig Rheoliadau Adeiladu 2010.
--

Bydd y ddarpariaeth sy'n ymwneud â thynnu cymeradwyaeth yn ôl yn dod i rym ar 13/01/2020 ac eithrio mewn perthynas â gwaith a fydd wedi dechrau cyn y dyddiad hwnnw neu mewn perthynas â gwaith y mae hysbysiad adeiladu neu hysbysiad cychwynnol wedi'i roi ar ei gyfer neu y mae cynlluniau llawn wedi'u hadneuo ar ei gyfer cyn y dyddiad hwnnw ac ar yr amod bod gwaith yn dechrau o fewn deufis i'r dyddiad hwnnw.
--

Dogfen Gymeradwy

Diwygiadau i Ddogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 1 – Tai annedd (argraffiad 2006 sy'n cynnwys diwygiadau 2010 a 2016)

Dogfen Gymeradwy B (Diogelwch Tân) Cyfrol 2: Tai ac eithrio tai annedd (argraffiad 2016 sy'n cynnwys diwygiadau 2010, 2013 a 2016)

Dogfen Gymeradwy 7 (2013)
