

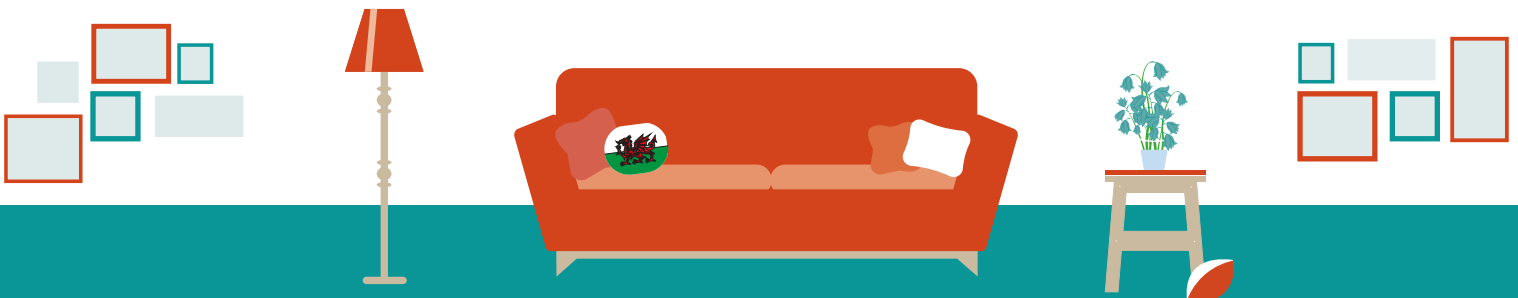


Llywodraeth Cymru
Welsh Government

Cymorth i Brynu – Cymru

Ffurflen Canllaw ar ôl Gwerthu

www.llyw.cymru/cymorthibrynu



Ffurflen Canllaw ar ôl Gwerthu



Cyfrinachol

Cyn gwneud cais am wasanaeth a restrir, darllenwch **Ganllaw ar ôl Gwerthu Cymorth i Brynu – Cymru** ar gyfer arweiniad ac i wirio cymhwysedd. Mae'r canllaw ar gael i'w lawrlwytho yn llyw.cymru/cymorthibrynu

Cwblhewch adrannau canlynol y Ffurflen Canllaw ar ôl Gwerthu gan ddefnyddio PRIFLYTHRENNAU BRAS i'n galluogi ni i brosesu eich cais yn gyflym.

Adran 1: Manylion Personol a'r Gwasanaeth sydd ei Angen Arnoch

Adran 2: Manylion y Gwasanaeth

Adran 3: Manylion y Trawsgludwr/Cyfreithiwr

Adran 4: Gwybodaeth Ychwanegol

ANWADIAD

I leihau'r oedi wrth brosesu eich cais, sicrhewch fod pob adran wedi'i llenwi a'i gwblhau gyda'r blychau priodol wedi'u ticio, a bod yr holl ddogfennau perthnasol yn cael eu darparu. Bydd unrhyw geisiadau sy'n colli'r wybodaeth hon yn cael eu dychwelyd ac ni fydd Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf yn gyfrifol am unrhyw oedi canlyniadol sy'n digwydd.

Cwblhewch ac anfonwch y Ffurflen Canllaw ar ôl Gwerthu

trwy'r post, ffacs neu e-bost at:

Help to Buy (Wales) Ltd
1 Capital Quarter
Stryd Tyndall
Caerdydd CF10 4BZ

Ffacs: 029 2080 3451

E-bost prynwyr: wedicwblhau@cymorthibrynucymru.co.uk

Cysylltu â ni

Ffôn: 08000 937 937

Ymholiadau cyffredinol: ymholiadau@cymorthibrynucymru.co.uk

Gwefan: llyw.cymru/cymorthibrynu

Mae'r ffurflen hon ar gael mewn fformatau eraill a'r Gymraeg ar gais. Cysylltwch â ni i drafod eich anghenion.

Os oes mwy na dau ymgeisydd, cwblhewch ffurflen gais ychwanegol i'w chyflwyno.

Cyfeirnod Cymorth i Brynu – Cymru (4 digid)

Cyfeirnod:

Cwsmer 1

Cwsmer 2 (os yw'n berthnasol)

Teitl:		
Enw cyntaf:		
Enw(au) canol:		
Cyfenw:		
Rhif(au) ffôn:		
Cyfeiriad e-bost:		
Cyfeiriad yr eiddo:		

Y gwasanaeth sydd ei angen arnoch

Ad-daliad Cynyddu Cyfran Perchentyaeth*	Adbryniant ar Werthu*	Ailforgeisio*	Pryniant Rhydd-ddaliad*
Is-osod	Lletya	Gwelliannau Tai**	

* Bydd angen penodi cyfreithiwr ar gyfer y prosesau hyn.

** Mae'n bosibl y bydd angen penodi cyfreithiwr ar gyfer y broses hon.

Cyfreithwyr penodedig a chyngor cyfreithiol annibynnol

Caiff y rhoddwr benthyciadau cyntaf/benthyciwr morgais newydd (fel y bo'n berthnasol) benodi cyfreithiwr ar ei ran ef i gwblhau'r broses berthnasol. Mae'n bosibl y bydd yn gallu gweithredu ar eich rhan chi hefyd, a dylai hyn fodloni gofynion Help to Buy Wales Ltd yn ystod y broses. Fodd bynnag, mae'n bosibl na fydd y cyfreithiwr penodedig yn gallu darparu cyngor cyfreithiol annibynnol ar eich cyfer. Cewch geisio ail gyfreithiwr ar gyfer cyngor cyfreithiol annibynnol ac, os oes angen hynny, ticwch y blwch perthnasol yn Adran 3 y ffurflen hon.

Os oes gennych unrhyw gwestiynau am yr agwedd gyfreithiol ar y prosesau hyn, mae croeso ichi gysylltu â ni.

Rydym yn argymhell eich bod yn gofyn am amcangyfrif o ffioedd cyn penodi cyfreithiwr

Ad-daliad cynyddu cyfran perchentyaeth (ad-daliad llawn neu rannol heb werthu'r eiddo)

Ad-daliad llawn	Ad-daliad rannol	
Ecwiti (%) i'w ad-dalu (10% – 20%): (Ar gyfer ad-daliad rannol, rhaid i 5% o gyfran ecwiti Cymorth i Brynu – Cymru barhau ar gyfer yr ail ad-daliad llawn yn y dyfodol.)		
Ar gyfer ad-daliad rannol: A ydych yn bwriadu benthycu arian ychwanegol gan eich benthyciwr morgais cyntaf ar gyfer yr ad-daliad hwn? (Bydd rhaid i Gymorth i Brynu – Cymru gymeradwyo hyn)	YDW	NAC YDW
Mae gwerthusiad RICS (Sefydliad Brenhinol y Syrfewyr Siartredig) wedi cael ei gomisiynu i ganfod y gwerth presennol ar y farchnad:	YDY	NAC YDY
Dyddiad disgwylidig yr ad-daliad:		

Adbryniant ar werthu (ad-daliad llawn â'r derbyniadau o werthu'r eiddo)

A yw'r pris gwerthu/cynnig wedi cael ei dderbyn? (Bydd angen tystiolaeth o'r pris gwerthu hwn.)	£	
Mae gwerthusiad RICS wedi cael ei gomisiynu i ganfod y gwerth presennol ar y farchnad:	YDY	NAC YDY
Dyddiad disgwylidig yr ad-daliad:		

Ailforgeisio (newid cynnyrch morgais neu roddwr benthyciadau cymwys)

Benthyciwr Morgais Cyfredol:	Benthyciwr Morgais Newydd:
Balans eich Morgais Cyfredol:	Benthyciad Morgais Newydd:
Tymor disgwylidig y morgais (heb fod yn hirach na thymor eich morgais cyfredol):	
Dyddiad cwblhau'r ailforgeisio a ddisgwylir/a ddymunir:	

Pryniant rhydd-ddaliad

Rwy'n dymuno prynu'r buddiant Rhydd-ddaliad:	YDW	NAC YDW
Rwy'n dymuno prynu'r buddiant Llesddaliad:	YDW	NAC YDW
Rwy'n dymuno cyfuno'r buddiant Rhydd-ddaliad a'r buddiant Llesddaliad:	YDW	NAC YDW

Lletya/Is-osod

Dyddiad dechrau:

Dyddiad gorffen:

Rhowch reswm dros Lletya/Is-osod:

Gwelliannau Tai

Rhowch reswm dros y Gwelliannau Tai arfaethedig ynghyd â'r manylion:

A ydych yn bwriadu benthycu arian ychwanegol gan eich benthyciwr morgais cyntaf i dalu am y Gwelliannau Tai arfaethedig?
(Bydd rhaid i Gymorth i Brynu – Cymru gymeradwyo hyn.)

YDW

NAC YDW

Adran 3: Manylion y Trawsgludwr/Cyfreithiwr

Mae'r benthyciwr morgais wedi penodi cyfreithiwr i gwblhau'r broses berthnasol:	YDY	NAC YDY
Bydd cyfreithiwr y benthyciwr morgais hefyd yn gweithredu ar fy rhan/ein rhan yn ystod y broses berthnasol:	BYDD	NA FYDD
Byddaf yn ceisio Cyngor Cyfreithiol Annibynnol ar gyfer y broses berthnasol:	BYDDAF	NA FYDDAF
Hoffwn ddileu fy hawl i gymryd Cyngor Cyfreithiol Annibynnol (CCA)	HOFFWN	NA HOFFWN

Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr

Enw'r Cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni:

Enw Cyswllt:

Rhif(au) Ffôn:

Cyfeiriad E-bost:

Manylion y trawsgludwr/cyfreithiwr – lle byddaf/byddwn yn derbyn cyngor cyfreithiol annibynnol ar wahân

Enw'r Cwmni:

Cyfeiriad y Cwmni:

Enw Cyswllt:

Rhif(au) Ffôn:

Cyfeiriad E-bost:

Adran 4: Gwybodaeth Ychwanegol

Nodwch eich dull cyfathrebu dewisol:	Cwsmer 1	Cwsmer 2
Cymraeg		
Saesneg		

I'n helpu ni i'ch adnabod chi ac i ddiogelu dogfennau sy'n cynnwys data sensitif rydym yn eu hanfon atoch, nodwch gyfrinair ac awgrym cyfrinair priodol sy'n bersonol ac yn gofiadwy ichi, gan ddefnyddio llythrennau bach a rhifau.

Cyfrinair:	Awgrym Cyfrinair:
------------	-------------------

Yr holl wybodaeth a roddaf i / HtBW ar y ffurflen hon (a gwybodaeth sy'n deillio o gyswllt â fy / ein gellir rhannu landlord, Prisiwr, Cyflogwr, Trawsgludwr / Cyfreithiwr / Cyfrifydd, Cynghorydd Ariannol Annibynnol a / neu Brocer Morgeisi) gyda'r un peth yn unig mewn perthynas â'r cais hwn.

Mae Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf yn rheoli'r cynllun *Cymorth i Brynu – Cymru* ar ran Llywodraeth Cymru ac mae'n cael ei awdurdodi a'i reoleiddio gan yr Awdurdod Ymddygiad Ariannol ar gyfer gweithgareddau sy'n gysylltiedig â chredyd nad ydynt wedi'u cynnwys gan eithriad. Cymorth i Brynu (Cymru) Cyf – Cofrestredig yng Nghymru a Lloegr o dan rif 8708403 yn Uned J, Pentref Busnes Iâl, Ffordd Ellice, Wrecsam LL13 7YL.