

PRIFYRDD, CYMRU

201- RHIF

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (FFORDD FAIRFIELD, CASTELL-NEDD) 201-

Gwnaed 201-

Yn dod i rym 201-

Mae Gweinidogion Cymru, drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1), yn gwneud y Gorchymyn hwn.

Enwi, Cychwyn a Dehongli

1.-(1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Prifffordd (Ffordd Fairfield, Castell-nedd) 201- a daw i rym ar ***** 201-

(2) Yn y Gorchymyn hwn;

ystyr "y Cyngor" (*"the Council"*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" (*"the 1990 Act"*) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adnewwyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Prifffordd (Ffordd Fairfield, Castell-nedd) 201-" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

Cau Prifffordd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4, 5, 6 a 7 mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r darn o brifffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adnewwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r brifffordd er mwyn gwneud y datblygiad yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar **** * o dan y cyfeirnod ***** ac sy'n gysylltiedig â chaniatâd cynllunio o dan y cyfeirnod P2013/0863 ac a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn.

(1) 1990 p. 8; diwygiwyd adran 247 gan adran 20(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol (Cymru) 1994 (p. 19), a pharagraff 24 o Atodlen 6 iddi. Yn rhinwedd O.S. 1999/672, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 (p. 32) a pharagraff 30 o Atodlen 11 iddi, mae'r pwerau hyn yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru o ran Cymru.

HIGHWAYS, WALES

201- NO.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FAIRFIELD WAY, NEATH) ORDER 201-

Made 201-

Coming into Force 201-

The Welsh Ministers, in exercise of their powers under section 247 of the Town and Country Planning Act 1990(1), make this Order.

Title, Commencement and Interpretation

1.-(1) The title of this Order is the Stopping Up of Highways (Fairfield Way, Neath) Order 201- and it comes into force on ***** 201-

(2) In this Order;

"the Council" (*"y Cyngor"*) means the Council of the County Borough of Neath Port Talbot;

"the deposited plan" (*"y plan a adnewwyd"*) means the plan entitled "The Stopping Up of Highways (Fairfield Way, Neath) Order 201-" which accompanies this Order;

"the developer" (*"y datblygwr"*) means the person carrying out the development for which the planning permission has been granted; and

"the 1990 Act" (*Deddf 1990*) means the Town and Country Planning Act 1990.

Stopping Up

2. Subject to articles 3, 4, 5, 6 and 7 the Welsh Ministers authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Order and shown by zebra hatching on the deposited plan. The Welsh Ministers are satisfied that the stopping up is necessary to enable development to be carried out in accordance with planning permission to be carried out in accordance with planning permission granted under Part 3 of the 1990 Act by the Council on **** * under reference number ***** and linked with

(1) 1990 c. 8; section 247 was amended by section 20(4) of, and paragraph 24 of Schedule 6 to, the Local Government (Wales) Act 1994 (c. 19). By virtue of S.I. 1999/672, and section 162 of, and paragraph 30 of Schedule 11 to, the Government of Wales Act 2006 (c. 32), these powers are now exercisable by the Welsh Ministers in relation to Wales.

Priffordd Newydd / y Gwneir Gwelliannau Iddi

3. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn, ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd, ac mae'r briffordd hon, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(2) i fod yn briffordd i'w chynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd ar ei chyfer.

4. Rhaid gwella, er boddhad rhesymol y Cyngor, y darnau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â chroeslinellau ar y plan a adneuwyd, ac mae'r priffyrdd hyn, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980, yn briffyrdd i'w cynnal ar draul y pwrs cyhoeddus. Y Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd ar eu cyfer.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau Priffyrdd

5. Ni chaniateir cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn:

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos sut y mae'r darn o briffordd i'w gau;

(b) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(c) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu'r darnau o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(d) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 er mwyn i'r datblygiad fynd rhagddo; ac

(e) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a), (b), (c) a (d) wedi eu bodloni.

Ymgymrwyr Statudol a Darparwyr

6. Pan fo gan ymgymrwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r darn o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgymrwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

planning permission under reference number P2013/0863 and described in Schedule 4 to this Order.

New / Improved Highways

3. There must be created, to the reasonable satisfaction of the Council, the new lengths of highway described in Schedule 2 to this Order and shown as stipple hatching on the deposited plan which is to be a highway maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980(2) and the Council is to be the highway authority responsible for them.

4. The lengths of highway described in Schedule 3 to this Order and shown by cross hatching on the deposited plan, which are highways maintainable at the public expense for the purposes of the Highways Act 1980 and the Council is to be the highway authority responsible for them, must be improved to the reasonable satisfaction of the Council.

Provisions Necessary or Expedient before Stopping Up

5. The length of highway described in Schedule 1 to this Order must not be stopped up until:

(a) the developer has provided, to the reasonable satisfaction of the Council, plans showing how the length of highway is to be stopped up;

(b) the developer has provided the new lengths of highway described in Schedules 2 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(c) the developer has provided the improved lengths of highway described in Schedule 3 to this Order to the reasonable satisfaction of the Council;

(d) the development described in Schedule 4 has commenced and the developer has informed the Council in writing of the necessity to stop up the highway described in Schedule 1 to allow the development to proceed; and

(e) the Council has confirmed in writing to the developer that paragraphs (a), (b), (c) and (d) are satisfied.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

7. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau yn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan 3 o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Ysgrifennydd y Cabinet dros yr Economi a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 201-

Richard Morgan
Pennaeth Cynllunio, Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

Statutory Undertakers and Providers

6. Where immediately before the length of highway is stopped up, there is under, in, on, over, along or across the highway any apparatus of statutory undertakers or public communications providers then (subject to section 261(4) of the 1990 Act) the undertakers or providers continue to have the same rights in respect of the apparatus as they had before the stopping up.

Duration of this Order

7. If the development described in Schedule 4 to this Order has not begun within the relevant period specified in Part 3 of the 1990 Act as being the duration of the planning permission, or the permission is revoked before the end of that period, this Order ceases to have effect upon the cessation of the planning permission.

Signed under authority of the Cabinet Secretary for Economy and Transport, one of the Welsh Ministers.

Dated 201-

Richard Morgan
Head of Planning, Asset Management and Standards
Welsh Government

YR ATODLENNI

ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Ffordd Fairfield, Castell-nedd, sy'n 118 o fetrau yn y man hiraf a 22 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r darnau o briffordd (troetffordd) newydd sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ben gogledd-orllewinol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 45 o fetrau yn y man hiraf a 3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.

SCHEDULES

SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

An irregular shaped length of highway known as Fairfield Way, Neath, with a maximum length of 118 metres and a maximum width of 22 metres given the reference 'A' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

Description of the lengths of new highway (footway) to be provided under this Order

An irregular shaped length of highway being footway located on the north western end of Water Street, Neath, with a maximum length of 45 metres and a maximum width of 3 metres given the reference 'B' on the deposited plan.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-orllewinol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 50 o fetrau yn y man hiraf a 6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-ddwyreiniol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 101 o fetrau yn y man hiraf ac 8 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn petryalog ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-ddwyreiniol Heol Dewi Sant, Castell-nedd, sy'n 10 metr yn y man hiraf a 2 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'E' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darnau o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Darn o briffordd sef rhan o Stryd y Dŵr, sy'n 176 o fetrau yn y man hiraf a 22 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'F' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Heol Dewi Sant, sy'n 38 o fetrau yn y man hiraf a 17 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'G' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Erddi Fictoria sy'n 43 o fetrau yn y man hiraf a 10 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'H' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Heol Parc y Gnoll, sy'n 64 o fetrau yn y man hiraf a 10 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'I' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Codi unedau manwerthu, unedau manwerthu bwyd a diod, uned fanwerthu / swyddfeydd / cyfleuster cymunedol, unedau preswyl, ynghyd â gwelliannau cysylltiedig i dir y cyhoedd, iard wasanaethu a ad-drefnwyd a maes parcio (Cam 6).

An irregular shaped length of highway being footway located on the south western side of Water Street, Neath, with a maximum length of 50 metres and a maximum width of 6 metres given the reference 'C' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway being footway located on the south eastern side of Water Street, Neath, with a maximum length of 101 metres and a maximum width of 8 metres given the reference 'D' on the deposited plan.

A rectangular shaped length of highway being footway located on the south eastern side of St David's Street, Neath, with a maximum length of 10 metres and a maximum width of 2 metres given the reference 'E' on the deposited plan.

SCHEDULE 3

Description of the lengths of improved highway to be provided under this Order

A length of highway being part of Water Street, with a maximum length of 176 metres and a maximum width of 22 metres given the reference 'F' on the deposited plan.

A length of highway being part of St David's Street, with a maximum length of 38 metres and a maximum width of 17 metres given the reference 'G' on the deposited plan.

A length of highway being part of Victoria Gardens, with a maximum length of 43 metres and a maximum width of 10 metres given the reference 'H' on the deposited plan.

A length of highway being part of Gnoll Park Road, with a maximum length of 64 metres and a maximum width of 10 metres given the reference 'I' on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Construction of retail units, retail food and drink units, retail / office units / community facility unit, residential units, together with associated public realm, improvements, reconfigured services yard and car parking (Phase 6).

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFYRDD (FFORDD FAIRFIELD, CASTELL-NEDD) 201-

Mae Gweinidogion Cymru, yn unol ag adran 253 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("Deddf 1990"), yn bwriadu gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf 1990 i awdurdodi cau'r darn o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn; i ddarparu ar gyfer y darnau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2; ac i wella'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3, er mwyn gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4.

Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Ffordd Fairfield, Castell-nedd) 201- ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os rhoddir caniatâd cynllunio mewn cysylltiad â'r datblygiad ac y daw'r caniatâd hwnnw i ben neu y caiff ei ddirymu.

Yn ystod yr 28 o ddiwrnodau o 5 Hydref 2018 ymlaen, gellir edrych ar gopïau o'r Gorchymyn drafft a'r plan a adnewwyd yn rhad ac am ddim yn swyddfa Cyngor Bwrdeistref Sirol Castell-nedd Port Talbot, y Ceiau, Ffordd Brunel, Parc Ynni Baglan, SA11 2GG yn ystod oriau swyddfa arferol neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1353089.

O fewn y cyfnod o 28 o ddiwrnodau, caiff unrhyw berson wrthwynebu i'r Gorchymyn gael ei wneud drwy hysbysu: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

Os ydych yn dymuno gwrthwynebu, cefnogi neu gyflwyno sylwadau, efallai y bydd angen i Lywodraeth Cymru ymgynghori â phersonau a sefydliadau y tu allan i Lywodraeth Cymru. Fel rhan o'r broses ymgynghori, bydd yr wybodaeth yr ydych wedi ei rhoi a'ch data personol yn cael eu trosglwyddo i'r ceisydd/datblygwr ac, os oes angen, i'r awdurdod priffyrdd lleol i'w galluogi hwy i ymateb i chi. Ni fydd Llywodraeth Cymru yn datgelu eich manylion personol ond pan fo hynny'n angenrheidiol er mwyn ymdrin â'r materion a godwyd. Pan fo'r Gorchymyn yn dod yn destun Ymchwiliad Cyhoeddus ("YC"), caiff pob gohebiaeth ei chopïo i Arolygydd yr Ymchwiliad ac fe'i cedwir yn y Llyfrgell YC lle y bydd ar gael i'r cyhoedd. Os nad ydych yn dymuno i ddata personol gael ei anfon ymlaen at drydydd parti, dylech nodi pam pan fyddwch yn cyflwyno eich gohebiaeth a bydd Gweinidogion Cymru yn copïo'r sylwadau i'r trydydd parti priodol gyda'r enw a'r cyfeiriad wedi eu dileu. Os bydd Ymchwiliad Cyhoeddus lleol yn cael ei gynnal, bydd yr Arolygydd yn gweld y sylwadau ond efallai y bydd yn rhoi llai o sylw iddynt o ganlyniad i hyn.

TOWN AND COUNTRY PLANNING ACT 1990

THE STOPPING UP OF HIGHWAYS (FAIRFIELD WAY, NEATH) ORDER 201-

The Welsh Ministers, in accordance with section 253 of the Town and Country Planning Act 1990 ("the 1990 Act") propose to make an Order under section 247 of the 1990 Act to authorise the stopping up of the length of highway described in Schedule 1 to this Notice; to provide for the lengths of new highway described in Schedule 2; to improve the areas of highway described in Schedule 3, to enable the development described in Schedule 4 to be carried out.

The Stopping Up of Highways (Fairfield Way, Neath) Order 201- ("the Order") will cease to have effect if planning permission is granted in respect of the development and it expires or is revoked.

During 28 days from 5 October 2018 copies of the draft Order and the deposited plan may be inspected free of charge at the office of Neath Port Talbot County Borough Council, The Quay, Burnel Way, Baglan Energy Park, SA11 2GG during normal office hours or may be obtained free of charge from the address below quoting reference qA1353089.

Within the period of 28 days, any person may, by notice to Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ object to the making of the Order.

If you wish to object, support or make representations, the Welsh Government may need to consult persons and organisations outside the Welsh Government. As part of the consultation process, the information you have provided and your personal data will be passed to the applicant/developer and, if necessary, to the local highway authority to enable them to respond to you. The Welsh Government will only disclose your personal details where it is necessary to do so to address the issues raised. Where the Order becomes subject to a Public Inquiry ("PI"), all correspondence is copied to the Inspector of the Inquiry and is available in the PI Library when it becomes publicly available. If you do not wish personal data to be forwarded to third parties, you should state why when submitting your correspondence and the Welsh Ministers will copy the representations to the appropriate third parties with the name and address removed and if there is to be a local Public Inquiry, the representations will be seen by the Inspector who may give them less weight as a result

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru ar www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/ Is-ddeddfwriaeth/ Deddfwriaeth Ddrafft/ Offerynnau Anstatudol Drafft/ Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchmynion Cau/ 2018).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1 (Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r darn o briffordd sydd i'w gau o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd o'r enw Ffordd Fairfield, Castell-nedd, sy'n 118 o fetrau yn y man hiraf a 22 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'A' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r darnau o briffordd (troetffordd) newydd sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ben gogledd-orllewinol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 45 o fetrau yn y man hiraf a 3 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'B' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-orllewinol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 50 o fetrau yn y man hiraf a 6 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'C' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn afreolaidd ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-ddwyreiniol Stryd y Dŵr, Castell-nedd, sy'n 101 o fetrau yn y man hiraf ac 8 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'D' iddo ar y plan a adnewwyd.

A copy of the Order and Notice can be viewed on the Welsh Government's website at www.gov.wales (Select: Legislation/Subordinate Legislation/Draft Legislation/Draft Non Statutory Instruments/Town and Country Planning Act: Stopping Up Orders/2018).

A copy of this Notice in larger print can be obtained from Orders Branch, Transport, Welsh Government, Cathays Park, Cardiff CF10 3NQ.

M D BURNELL
Transport
Welsh Government

SCHEDULES

SCHEDULE 1 (All measurements are approximate)

Description of the length of highway to be stopped up under this Order

An irregular shaped length of highway known as Fairfield Way, Neath, with a maximum length of 118 metres and a maximum width of 22 metres given the reference 'A' on the deposited plan.

SCHEDULE 2

Description of the lengths of new highway (footway) to be provided under this Order

An irregular shaped length of highway being footway located on the north western end of Water Street, Neath, with a maximum length of 45 metres and a maximum width of 3 metres given the reference 'B' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway being footway located on the south western side of Water Street, Neath, with a maximum length of 50 metres and a maximum width of 6 metres given the reference 'C' on the deposited plan.

An irregular shaped length of highway being footway located on the south eastern side of Water Street, Neath, with a maximum length of 101 metres and a maximum width of 8 metres given the reference 'D' on the deposited plan.

Darn petryalog ei siâp o briffordd, sef troetffordd ar ochr de-ddwyreiniol Heol Dewi Sant, Castell-nedd, sy'n 10 metr yn y man hiraf a 2 fetr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'E' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r darnau o briffordd y gwneir gwelliannau iddynt sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Darn o briffordd sef rhan o Stryd y Dŵr, sy'n 176 o fetrau yn y man hiraf a 22 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'F' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Heol Dewi Sant, sy'n 38 o fetrau yn y man hiraf a 17 o fetrau yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'G' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Erddi Fictoria sy'n 43 o fetrau yn y man hiraf a 10 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'H' iddo ar y plan a adnewwyd.

Darn o briffordd sef rhan o Heol Parc y Gnoll, sy'n 64 o fetrau yn y man hiraf a 10 metr yn y man lletaf ac y rhoddir y cyfeirnod 'I' iddo ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 4

Y Datblygiad

Codi unedau manwerthu, unedau manwerthu bwyd a diod, uned fanwerthu / swyddfeydd / cyfleuster cymunedol, unedau preswyl, ynghyd â gwelliannau cysylltiedig i dir y cyhoedd, iard wasanaethu a ad-drefnwyd a maes parcio (Cam 6), yn unol â'r cais cynllunio ar gyfer y datblygiad fesul cam a wnaed gan Gyngor Castell-nedd Port Talbot o dan Ran 3 o Ddeddf 1990 o dan y cyfeirnod P2013/0863.

A rectangular shaped length of highway being footway located on the south eastern side of St David's Street, Neath, with a maximum length of 10 metres and a maximum width of 2 metres given the reference 'E' on the deposited plan.

SCHEDULE 3

Description of the lengths of improved highway to be provided under this Order

A length of highway being part of Water Street, with a maximum length of 176 metres and a maximum width of 22 metres given the reference 'F' on the deposited plan.

A length of highway being part of St David's Street, with a maximum length of 38 metres and a maximum width of 17 metres given the reference 'G' on the deposited plan.

A length of highway being part of Victoria Gardens, with a maximum length of 43 metres and a maximum width of 10 metres given the reference 'H' on the deposited plan.

A length of highway being part of Gnoll Park Road, with a maximum length of 64 metres and a maximum width of 10 metres given the reference 'I' on the deposited plan.

SCHEDULE 4

The Development

Construction of retail units, retail food and drink units, retail / office units / community facility unit, residential units, together with associated public realm, improvements, reconfigured services yard and car parking (Phase 6), in accordance with the planning application for the phased development made by Neath Port Talbot Borough Council under Part 3 of the 1990 Act under reference number P2013/0863