

PRIFFYRDD, CYMRU

2012 RHIF 2

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (SAFLE'R HEN GAREJ, ST MARY'S ROAD, DOC PENFRO, SIR BENFRO) 2012

Gwnaed 13 Ionawr 2012

Yn dod i rym 25 Ionawr 2012

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990") a phob pŵer galluogi arall(2).

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "Y Cyngor (*"the Council"*) yw Cyngor Sir Penfro;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi iddo;

ystyr "y plan a adneuwyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Safle'r Hen Garej, St Mary's Road, Doc Penfro, Sir Benfro) 2012" ac sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5, a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau rhesog du a gwyn ar y plan a adneuwyd, a hwythau wedi eu bodloni bod angen y cau i alluogi gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran 111 o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 22 Rhagfyr 2010 o dan y cyfeirnod 10/0816/PA.

3. Crëir, er boddhad rhesymol y Cyngor, y priffyrdd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adneuwyd, a'r briffordd wedi ei gwella a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau croes ar y plan a adneuwyd, sef priffyrdd, at ddibenion Deddf Priffyrdd 1980(3), sydd i'w cynnal a'u cadw ar draul y cyhoedd, a'r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd drostynt.

4. Ni cheir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn hyd nes bo:-

(a) y datblygwr wedi darparu'r priffordd newydd a'r briffordd wedi ei gwella, a ddisgrifir yn Atodlenni 2 a 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;

(b) y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, cynlluniau sy'n dangos y modd y caiff y briffordd ei chau;

(c) y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei gychwyn a'r datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor mewn ysgrifen o'r angen i gau'r briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd ymlaen; ac

(ch) y Cyngor wedi cadarnhau wrth y datblygwr mewn ysgrifen bod darpariaethau (a) (b) ac (c) o'r erthygl hon wedi eu cyflawni.

5. Os bydd, yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn, unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd honno, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990) bydd yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yn parhau i fod â'r un hawliau o ran yr offer hynny ag a oedd ganddynt cyn y cau.

6. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel parhad y caniatâd cynllunio, neu os dirymir y caniatâd cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

7. Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990, a'i enw fydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Safle'r Hen Garej, St Mary's Road, Doc Penfro, Sir Benfro) 2012.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig

13 Ionawr 2012

GARETH MORGAN

Pennaeth Gwasanaethau Arbenigol Seilwaith

Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8.

(2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672 erthygl 2 ac Atodlen 1, a pharagraff 30 o Atodlen 11 i Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006, mae'r pwerau hyn o ran Cymru bellach wedi eu trosglwyddo i Weinidogion Cymru

(3) 1980 p.66

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, gydag arwynebedd o 821.5 metr sgwâr, sy'n ymestyn i gyfeiriad y dwyrain o bwynt 7.95 metr i'r de-orllewin o Rif 11, St Mary's Road ac yna i'r de ac i'r gorllewin hyd at bwynt 10 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road, Doc Penfro

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r briffordd newydd sydd i'w darparu

Darn o droetffordd a rhan afreolaidd ei siâp o briffordd a fydd yn ffurfio rhan o ben troi newydd, sydd ag arwynebedd o 76.5 metr sgwâr, ac yn ymestyn i gyfeiriad y dwyrain ac i gyfeiriad y gogledd o bwynt 21 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road hyd at bwynt 16 metr i'r dwyrain o Rif 24, St Mary's Road, Doc Penfro.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r briffordd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd a adwaenir fel St Mary's Road a fydd yn ffurfio rhan o ben troi a throetffordd newydd, sydd ag arwynebedd o 290 metr sgwâr, ac yn ymestyn i gyfeiriad y dwyrain ac yna i gyfeiriad y gogledd o bwynt 8 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road hyd at bwynt 9 metr i'r dwyrain o Rif 22, St Mary's Road, Doc Penfro.

ATODLEN 4

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Dymchwel safle hen garej awdurdod lleol nas defnyddir mwyach, i greu datblygiad tai fforddiadwy o 4 uned yn St Mary's Road, Doc Penfro.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (SAFLE'R HEN GAREJ, ST MARY'S ROAD, DOC PENFRO, SIR BENFRO) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN bod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn; darparu ar gyfer y rhan newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn; a gwella'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Nid awdurdodir y cau ac eithrio i alluogi gwneud y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Hysbysiad hwn. Bydd y Gorchymyn yn peidio â bod yn effeithiol os daw'r caniatâd cynllunio i ben neu os dirymir y caniatâd cynllunio.

Gellir archwilio copïau o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn Swyddfa Cyngor Tref Doc Penfro, Neuadd Pater, Lewis Street, Doc Penfro yn ystod oriau swyddfa arferol, neu gellir eu cael yn ddi-dâl o'r cyfeiriad isod drwy ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru, CZ510-5-27-qA921940/1.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaethau sydd ynddo ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. bod ei fuddiannau wedi eu peryglu'n sylweddol gan fethiant i gydymffurfio ag unrhyw un neu rai o ofynion y Ddeddf,

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos o 25 Ionawr 2012, wneud cais i'r Uchel Lys i atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk (Detholer: Deddfwriaeth / Is-ddeddfwriaeth / Offerynnau Anstatudol / Trafnidiaeth, Cymru/ Gorchmynion Cau TCPA/ 2012).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn gan y Gangen Orchmynion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, gydag arwynebedd o 821.5 metr sgwâr, sy'n ymestyn i gyfeiriad y dwyrain o bwynt 7.95 metr i'r de-orllewin o Rif 11, St Mary's Road ac yna i'r de ac i'r gorllewin hyd at bwynt 10 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road, Doc Penfro.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r briffordd newydd sydd i'w darparu

Darn o droetffordd a rhan afreolaidd ei siâp o briffordd a fydd yn ffurfio rhan o ben troi newydd, sydd ag arwynebedd o 76.5 metr sgwâr, ac yn ymestyn i gyfeiriad y dwyrain ac i gyfeiriad y gogledd o bwynt 21 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road hyd at bwynt 16 metr i'r dwyrain o Rif 24, St Mary's Road, Doc Penfro.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r briffordd sydd i'w gwella

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd a adwaenir fel St Mary's Road a fydd yn ffurfio rhan o ben troi a throetffordd newydd, sydd ag arwynebedd o 290 metr sgwâr, ac yn ymestyn i gyfeiriad y dwyrain ac yna i gyfeiriad y gogledd o bwynt 8 metr i'r dwyrain o Rif 28, St Mary's Road hyd at bwynt 9 metr i'r dwyrain o Rif 22, St Mary's Road, Doc Penfro.

ATODLEN 4

Disgrifiad o'r datblygiad arfaethedig

Dymchwel safle hen garej awdurdod lleol nas defnyddir mwyach, i greu datblygiad tai fforddiadwy o 4 uned yn St Mary's Road, Doc Penfro yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Sir Penfro ar 22 Rhagfyr 2010 o dan y cyfeirnod 10/0816/PA.