

PRIFFYRDD, CYMRU

2012 Rhif 1

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (BIRDS LANE, Y BONT-FAEN, BRO MORGANNWG) 2012

Gwnaed 12 Ionawr 2012

Yn dod i rym 19 Ionawr 2012

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (1) (y cyfeirir ati yma wedi hyn fel "Deddf 1990") a phob pŵer galluogi arall(2).

1. Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" (*"the Council"*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Bro Morgannwg;

ystyr "y datblygwr" (*"the developer"*) yw'r person sy'n cyflawni'r datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio y cyfeirir ato isod wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "y plan a adnewwyd" (*"the deposited plan"*) yw'r plan sy'n dwyn yr enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Birds Lane, Y Bont-faen, Bro Morgannwg) 2012" ac sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

2. Yn ddarostyngedig i ddarpariaethau erthyglau 3, 4, 5 a 6 o'r Gorchymyn hwn, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau rhesog du a gwyn ar y plan a adnewwyd, gan eu bod yn fodlon bod angen ei chau i alluogi cyflawni'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 7 Medi 2011 o dan y cyfeirnod 2011/00423/FUL.

3. Rhaid creu, er boddhad rhesymol y Cyngor, y briffordd newydd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â dotwaith ar y plan a adnewwyd, a'r rhannau o briffordd wedi eu gwella a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Gorchymyn hwn ac a ddangosir â llinellau rhesog ar y plan a adnewwyd, a'r Cyngor fydd yr awdurdod priffyrdd drostynt.

4. Ni chaniateir cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Gorchymyn hwn hyd nes bo:

- (a) y datblygwr wedi darparu planiau sydd, er boddhad rhesymol y Cyngor, yn dangos ym mha fodd y bwriedir cau'r rhan o briffordd;
- (b) y datblygwr wedi darparu'r briffordd newydd a'r priffyrdd sydd wedi eu gwella, a ddisgrifir yn Atodlenni 2 a 3 i'r Gorchymyn hwn er boddhad rhesymol y Cyngor;
- (c) y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi ei ddechrau a'r datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor mewn ysgrifen o'r rheidrwydd i gau'r rhan o briffordd er mwyn caniatáu i'r datblygiad fynd rhagddo; ac
- (ch) y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr yn cadarnhau bod darpariaethau (a), (b) ac (c) o'r erthygl hon wedi'u cyflawni.

5. Os bydd, yn union cyn cau'r rhan o briffordd yn unol â'r Gorchymyn hwn, unrhyw offer ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr cyfathrebu cyhoeddus o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws, yna, (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr hynny yr un hawliau o hyd, o ran yr offer, ag a oedd ganddynt cyn y cau.

6. Os na fydd y datblygiad y cyfeirir ato yn Atodlen 4 i'r Gorchymyn hwn wedi'i ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel hyd y caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â bod yn effeithiol pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

7. Daw'r Gorchymyn hwn yn weithredol ar y dyddiad y caiff yr hysbysiad ei fod wedi ei wneud ei gyhoeddi gyntaf yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990. Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Birds Lane, Y Bont-faen, Bro Morgannwg) 2012.

Llofnodwyd o dan awdurdod y Gweinidog Llywodraeth Leol a Chymunedau, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 12 Ionawr 2012

G MORGAN
Pennaeth Gwasanaethau Arbenigol Seilwaith
Llywodraeth Cymru

- (1) 1990 p.8.
- (2) Yn rhinwedd O.S. 1999/672, erthygl 2 ac Atodlen 1, ac adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30 o Atodlen 11 i'r Ddeddf honno, mae'r pŵerau hyn bellach yn arferadwy o ran Cymru gan Weinidogion Cymru.
- (3) 1980 p.66

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, sy'n ymestyn o gefn rhif 14 Stryd Fawr, y Bont-faen i gyfeiriad y de-orllewin hyd at yr Hawl Dramwy Gyhoeddus 6, ac sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 114.66 metr, ei lled ar y mwyaf yn 3.1 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 275.34 metr sgwâr.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhan newydd o briffordd sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 109.8 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2 fetr a chyfanswm ei harwynebedd yn 204.4 metr sgwâr. Bydd y briffordd newydd yn estyniad i'r Hawl Dramwy Gyhoeddus 6 ac yn ymestyn o'r de am 5.7 metr i'r gogledd-orllewin; yn troi i'r de-ddwyrain am 26.6 metr ac yna i'r gogledd-ddwyrain am 77.5 metr, gan gysylltu â'r droetffordd gyhoeddus bresennol rhwng rhif 14 ac 16 Stryd Fawr, y Bontfaen.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w gwella o dan y Gorchymyn hwn

i) Rhan betryal o briffordd sy'n cynnwys dau ris, tuag 11 metr o'r fynedfa ar Stryd Fawr, sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 11.5 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.18 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 23.7 metr sgwâr. Bwriedir gosod ramp yn lle'r grisiau.

ii) Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 11 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.15 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 12.8 metr sgwâr.

iii) Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 3.6 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.1 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 5.19 metr sgwâr.

ATODLEN 4

Y datblygiad arfaethedig

Datblygiad defnydd cymysg, sy'n cynnwys chwalu adeiladau canolfan arddio, adeiladu siop fwyd, 4 uned fanwerthu ar gyfer nwyddau heblaw bwyd a iard wasanaethu, yn ogystal â 138 o leoedd parcio ceir, dargyfeirio llwybr troed cyhoeddus a thirlunio.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (BIRDS LANE, Y BONT-FAEN, BRO MORGANNWG) 2012

HYSBYSIR DRWY HYN fod Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 i awdurdodi cau'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn; i ddarparu ar gyfer y rhannau newydd o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Hysbysiad hwn ac i wella'r rhan o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 3 i'r Hysbysiad hwn.

Caiff y cau ei awdurdodi yn unig er mwyn galluogi cyflawni'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 4 i'r hysbysiad hwn. Bydd y Gorchymyn yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio i ben, neu os diddymir y caniatâd.

Yn ystod y 6 wythnos o 19 Ionawr 2012 ymlaen, gellir archwilio copiau o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn ddi-dâl yn swyddfeydd Cyngor Bwrdeistref Sirol Bro Morgannwg, Swyddfa'r Dociau, Dociau'r Barri, Y Barri CF63 4RT neu gellir eu cael yn ddi-dâl o'r cyfeiriad isod drwy ddyfynnu cyfeirnod Llywodraeth Cymru qA972637.

Os bydd unrhyw berson yn dymuno herio dilysrwydd y Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaethau sydd ynddo ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; neu
- b. bod ei fuddiannau wedi eu rhagfarnu'n sylweddol gan fethiant i gydymffurfio ag unrhyw un neu rai o ofynion y Ddeddf.

caiff y person hwnnw, o fewn 6 wythnos o 19 Ionawr 2012, gwneud cais i'r Uchel Lys i atal neu ddiddymu'r Gorchymyn neu unrhyw ddarpariaeth sydd ynddo.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad ar wefan Llywodraeth Cymru yn www.cymru.gov.uk .
(Dewiser: Deddfwriaeth / Is-ddeddfwriaeth / Offerynnau Anstatudol / Trafnidiaeth, Cymru/ Gorchymynion Cau TCPA/ 2012).

Gellir cael copi o'r Hysbysiad hwn mewn print brasach gan Trafnidiaeth, Y Gangen Orchmynion, Lywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Y Gangen Orchmynion
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhan o briffordd sydd i'w chau o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd, sy'n ymestyn o gefn rhif 14 Stryd Fawr, y Bont-faen i gyfeiriad y de-orllewin hyd at yr Hawl Dramwy Gyhoeddus 6, ac sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 114.66 metr, ei lled ar y mwyaf yn 3.1 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 275.34 metr sgwâr.

ATODLEN 2

Disgrifiad o'r rhan newydd o briffordd sydd i'w darparu o dan y Gorchymyn hwn

Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 109.8 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2 fetr a chyfanswm ei harwynebedd yn 204.4 metr sgwâr. Bydd y briffordd newydd yn estyniad i'r Hawl Dramwy Gyhoeddus 6 ac yn ymestyn o'r de am 5.7 metr i'r gogledd-orllewin; yn troi i'r de-ddwyrain am 26.6m ac yna i'r gogledd-ddwyrain am 77.5 metr, gan gysylltu â'r droetffordd gyhoeddus bresennol rhwng rhif 14 ac 16 Stryd Fawr, y Bontfaen.

ATODLEN 3

Disgrifiad o'r rhannau o briffordd sydd i'w gwella o dan y Gorchymyn hwn

i) Rhan betryal o briffordd sy'n cynnwys dau ris, tuag 11m o'r fynedfa ar Stryd Fawr, sydd â'i hyd ar y

mwyaf yn 11.5 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.18 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 23.7 metr sgwâr. Bwriedir gosod ramp yn lle'r grisiau.

ii) Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 11 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.15 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 12.8 metr sgwâr.

iii) Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sydd â'i hyd ar y mwyaf yn 3.6 metr, ei lled ar y mwyaf yn 2.1 metr a chyfanswm ei harwynebedd yn 5.19 metr sgwâr.

ATODLEN 4

Y datblygiad arfaethedig

Datblygiad defnydd cymysg, sy'n cynnwys chwalu adeiladau canolfan arddio, adeiladu siop fwyd, 4 uned fanwerthu ar gyfer nwyddau heblaw bwyd a iard wasanaethu, yn ogystal â 138 o leoedd parcio ceir, dargyfeirio llwybr troed cyhoeddus a thirlunio, yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 7 Medi 2011, o dan y cyfeirnod 2011/00423/FUL.