

PRIFFYRDD, CYMRU

2015 RHIF

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (MANOR COURT, PENTRE'R EGLWYS, RHONDDA CYNON TAF) 2015

Gwnaed 2 Medi 2015

Yn dod i rym 9 Medi 2015

Mae Gweinidogion Cymru yn gwneud y Gorchymyn hwn drwy arfer eu pwerau o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990(1).

Enwi, Dehongli a Chychwyn

1. (1) Enw'r Gorchymyn hwn yw Gorchymyn Cau Priffyrdd (Manor Court, Pentre'r Eglwys, Rhondda Cynon Taf) 2015.

(2) Yn y Gorchymyn hwn:-

ystyr "y Cyngor" (*the Council*) yw Cyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf;

ystyr "y datblygwr" (*the developer*) yw'r person sy'n gwneud y datblygiad y mae'r caniatâd cynllunio wedi ei roi ar ei gyfer;

ystyr "Deddf 1990" (*the 1990 Act*) yw Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990; ac

ystyr "y plan a adneuwyd" (*the deposited plan*) yw'r plan o'r enw "Gorchymyn Cau Priffyrdd (Manor Court, Pentre'r Eglwys, Rhondda Cynon Taf) 201-" sy'n dod gyda'r Gorchymyn hwn.

(3) Daw'r Gorchymyn hwn i rym ar y dyddiad y cyhoeddir hysbysiad ei fod wedi ei wneud yn unol ag adran 252(10) o Ddeddf 1990.

Cau Priffordd

2. Yn ddarostyngedig i erthyglau 3, 4 a 5, mae Gweinidogion Cymru yn awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 ac a ddangosir â llinellau sebra ar y plan a adneuwyd. Mae Gweinidogion Cymru wedi eu bodloni bod angen cau'r briffordd er mwyn galluogi'r datblygiad i gael ei wneud yn unol â'r caniatadau cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf 1990 gan y Cyngor ar 2

Chwefror 2015 o dan y cyfeirnod 14/0404/10 ac a ddisgrifir yn Atodlen 2 i'r Gorchymyn hwn.

Y Darpariaethau sy'n Angenrheidiol neu'n Hwylus cyn Cau'r Briffordd

3. Ni chaniateir cau'r rhannau o'r briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1:-

(a) hyd nes y bydd y datblygwr wedi darparu, er boddhad rhesymol y Cyngor, blaniau sy'n dangos y rhannau o'r briffordd sydd i'w cau;

(b) hyd nes y bydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau a bod y datblygwr wedi hysbysu'r Cyngor yn ysgrifenedig ei bod yn angenrheidiol cau'r briffordd i alluogi'r datblygiad i fynd rhagddo; ac

(c) hyd nes y bydd y Cyngor wedi ysgrifennu at y datblygwr i gadarnhau bod paragraffau (a) a (b) wedi eu bodloni.

Ymgwymerwyr Statudol a Darparwyr

4. Pan fo gan ymgwymerwyr statudol neu ddarparwyr system gyfathrebu gyhoeddus unrhyw gyfarpar o dan y briffordd, ynddi, arni, drosti, ar ei hyd neu ar ei thraws yn union cyn cau'r rhan o briffordd yna (yn ddarostyngedig i adran 261(4) o Ddeddf 1990), bydd gan yr ymgwymerwyr neu'r darparwyr yr un hawliau mewn cysylltiad â'r cyfarpar ag a oedd ganddynt cyn cau'r briffordd.

Cyfnod Para'r Gorchymyn hwn

5. Os na fydd y datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 wedi ei ddechrau o fewn y cyfnod perthnasol a bennir yn Rhan III o Ddeddf 1990 fel cyfnod para'r caniatâd cynllunio, neu os caiff y caniatâd ei ddirymu cyn diwedd y cyfnod hwnnw, bydd y Gorchymyn hwn yn peidio â chael effaith pan ddaw'r caniatâd cynllunio i ben.

Llofnodwyd o dan awdurdod Gweinidog yr Economi, Gwyddoniaeth a Thrafnidiaeth, un o Weinidogion Cymru.

Dyddiedig 2 Medi 2015

R MORGAN

Pennaeth Rheoli Asedau a Safonau
Llywodraeth Cymru

(1) 1990 p.8. Yn rhinwedd erthygl 2 o O.S. 1999/672, ac Atodlen 1 iddo, trosglwyddwyd swyddogaethau'r Ysgrifennydd Gwladol, i'r graddau yr oeddent yn arferadwy o ran Cymru, i Gynulliad Cenedlaethol Cymru ac maent yn arferadwy bellach gan Weinidogion Cymru yn rhinwedd adran 162 o Ddeddf Llywodraeth Cymru 2006 a pharagraff 30(2) o Atodlen 11 iddi.

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

**Disgrifiad o'r rhannau o'r briffordd i'w cau o dan
y Gorchymyn hwn ym Manor Court, Pentre'r
Eglwys ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf**

1. Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfanswm o 111 o fetrau sgwâr i'r de-ddwyrain o'r eiddo yn Rhif 21, Manor Court ac y rhoddwyd y cyfeirnod A iddi ar y plan a adnewwyd.
2. Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfanswm o 296 o fetrau sgwâr ym mhen deheuol Manor Court ac y rhoddwyd y cyfeirnod B iddi ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Adeiladu 40 o anheddau, creu mannau parcio, gwella'r briffordd, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir oddi ar Tŷ Gwyn Road, Pentre'r Eglwys, Rhondda Cynon Taf.

DEDDF CYNLLUNIO GWLAD A THREF 1990

**GORCHYMYN CAU PRIFFYRDD (MANOR
COURT, PENTRE'R EGLWYS, RHONDDA
CYNON TAF) 2015**

Mae Gweinidogion Cymru wedi gwneud Gorchymyn o dan adran 247 o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 ("y Ddeddf") i awdurdodi cau'r rhannau o briffordd a ddisgrifir yn Atodlen 1 i'r Hysbysiad hwn i alluogi'r datblygiad a ddisgrifir yn Atodlen 2 i gael ei wneud. Bydd Gorchymyn Cau Priffyrdd (Manor Court, Pentre'r Eglwys, Rhondda Cynon Taf) 2015 ("y Gorchymyn") yn peidio â chael effaith os daw'r caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad i ben neu os caiff ei ddirymu.

Gellir edrych ar gopiau o'r Gorchymyn a'r plan a adnewwyd yn rhad ac am ddim yn ystod oriau swyddfa arferol yng Nghanolfan Dysgu Gydol Oes Gartholwg, Heol St Illtyd, Pentre'r Eglwys, Pontypridd CF38 1RQ, neu gellir eu cael yn rhad ac am ddim o'r cyfeiriad isod gan ddyfynnu'r cyfeirnod qA1212408.

Caiff unrhyw berson a dramgwyddir gan y Gorchymyn, ar y sail:

- a. nad yw o fewn pwerau'r Ddeddf; neu

b. na chydymffurfiwyd ag un o ofynion gweithdrefnol y Ddeddf;

o fewn 6 wythnos i 9 Medi 2015, wneud cais at y diben hwnnw i'r Uchel Lys.

Gellir gweld copi o'r Gorchymyn a'r Hysbysiad yn www.llyw.cymru (Detholer: Deddfwriaeth/Is-ddeddfwriaeth/Offerynnau Anstatudol/Trafnidiaeth/Deddf Cynllunio Gwlad a Thref: Gorchymynion Cau/2015).

Gellir cael copi print bras o'r Hysbysiad hwn oddi wrth: Y Gangen Orchymnion, Trafnidiaeth, Llywodraeth Cymru, Parc Cathays, Caerdydd CF10 3NQ.

M D BURNELL
Trafnidiaeth
Llywodraeth Cymru

YR ATODLENNI

ATODLEN 1

(Bras amcan yw pob mesuriad)

Disgrifiad o'r rhannau o'r briffordd i'w cau o dan y Gorchymyn hwn ym Manor Court, Pentre'r Eglwys ym Mwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf

1. Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfanswm o 111 o fetrau sgwâr i'r de-ddwyrain o'r eiddo yn Rhif 21, Manor Court ac y rhoddwyd y cyfeirnod A iddi ar y plan a adnewwyd.
2. Rhan afreolaidd ei siâp o briffordd sy'n gyfanswm o 296 o fetrau sgwâr ym mhen deheuol Manor Court ac y rhoddwyd y cyfeirnod B iddi ar y plan a adnewwyd.

ATODLEN 2

Y Datblygiad

Adeiladu 40 o anheddau, creu mannau parcio, gwella'r briffordd, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir oddi ar Tŷ Gwyn Road, Pentre'r Eglwys, Rhondda Cynon Taf yn unol â'r caniatâd cynllunio a roddwyd o dan Ran III o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 gan Gyngor Bwrdeistref Sirol Rhondda Cynon Taf ar 2 Chwefror 2015 o dan y cyfeirnod 14/0404/10.