



Llywodraeth Cymru
Welsh Government

www.cymru.gov.uk

Llywodraeth Cymru Rheoleiddio Tai

Dyfarniad Rheoleiddiol

Grŵp Pobl - J139

Mawrth 2017

Mae gan Weinidogion Cymru bwerau o dan Ran 1 o Ddeddf Tai 1996 i reoleiddio Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig mewn perthynas â'u darpariaeth o ran tai ac mewn perthynas â materion yn ymwneud â llywodraethu a rheolaeth ariannol.

Mae Gweinidogion Cymru yn cyhoeddi'r Dyfarniad Rheoleiddiol hwn o dan adran 33A a 35 o Ddeddf Tai 1996.

Cyhoeddir y dyfarniad hwn yn unol â'r Fframwaith Rheoleiddiol ar gyfer Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig yng Nghymru a'r safonau perfformio cysylltiedig.

<http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/services-and-support/regulation/regulatory-framework/?skip=1&lang=cy>

Mae'r dyfarniad yn seiliedig ar werthusiad y Gymdeithas ei hun o'i chydymffurfiaeth â'r safonau perfformiad ynghyd â gwybodaeth reoleiddiol a feithrinwyd drwy drefniadau rheoli cydberthynas cydreoleiddiol parhaus rhwng y Rheoleiddiwr a'r Gymdeithas.

Sail y Dyfarniad

Nod y dyfarniad hwn yw rhoi dealltwriaeth i'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, ei denantiaid, defnyddwyr y gwasanaeth a rhanddeiliaid eraill o'i hyfywedd ariannol a pha mor dda y mae'n perfformio, ar adeg benodol mewn perthynas â:

- Llywodraethu a Darparu Gwasanaethau
- Rheolaeth Ariannol

Ni ddylai unrhyw barti arall ddibynnu ar y dyfarniad hwn at unrhyw ddiben arall. Y Landlord Cymdeithasol Cofrestredig sy'n gyfrifol am ba mor gyflawn a chywir yw'r wybodaeth a roddwyd i'r Rheoleiddiwr.

Tîm Rheoleiddio Tai
Is-adran Datblygu a Rheoleiddio'r Sector Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig
Llywodraeth Cymru
Swyddfa Merthyr Tudful
Rhyd-y-car
CF48 1UZ
e-bost: housingregulation@wales.gsi.gov.uk

Proffil

Mae Grŵp Pobl Cyf (“Grŵp Pobl” neu “y Grŵp”) yn grŵp newydd a grëwyd drwy uno Grŵp Seren a Grŵp Gwalia Cyf.

Mae'r Grŵp newydd yn darparu dros 16,400 o gartrefi ac wedi'i chofrestru o dan Ddeddf Cwmnïau Cydweithredol a Chymdeithasau Budd Cymunedol 2014.

Mae gan y Grŵp yr is-gwmnïau hyn Charter Housing Association Limited, Seren Living Limited, Reach (Supported Living) Limited, Solas Cymru Limited, Derwen Cymru Limited, Gofal a Chymorth, Tai Gwalia, Ymddiriedolaeth Gwalia, Tai Cartrefi Cyf, and Tai Gwyr Cyf.

Y Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig :-

- Mae Grŵp Pobl Cyfyngedig yn darparu gwasanaethau rheoli i'r Grŵp.
- Mae Charter Housing Association Limited (Charter Housing) yn darparu 5,187 o gartrefi anghenion cyffredinol.
- Mae Seren Living Limited yn rheoli portffolio perchentaeth cost isel sy'n cynnwys 234 o gartrefi, ac yn rhedeg asiantaeth gosod tai breifat.
- Mae Reach (Supported Living) Limited yn cynnig gwasanaethau cymorth, i oedolion sydd ag anableddau dysgu yn bennaf, i bobl hŷn ac i eraill sydd angen cymorth gan wasanaethau gofal cymdeithasol.
- Mae Solas Cymru Limited yn cynnig llety ac amrywiaeth o wasanaethau i bobl ddigartref
- Ymunodd Derwen Cymru Limited, sef Newport Housing Trust Limited gynt, â'r Grŵp ar 1 Ebrill 2014 fel darparwr cartrefi arbenigol i bobl hŷn, gyda 763 o gartrefi.
- Mae gan Derwen Cymru Limited is-gwmni o'r enw Arloes Limited, cwmni cyfyngedig sy'n rhedeg menter tariff cyflenwi trydan ffotofoltäig (paneli solar) y cwmni.
- Grŵp Gwalia Cyf, sy'n darparu gwasanaethau rheoli i'r Grŵp a thua 4,700 o gartrefi anghenion cyffredinol a 300 o gartrefi gwarchod.
- Gofal a Chymorth Gwalia Cyf, sy'n darparu gwasanaethau cymorth gofal a thai (gan gynnwys gofal integredig) ar gyfer amrywiaeth eang o grwpiau cleientiaid gan gynnwys gofal henoed, ac y mae ganddo tua 500 o leoedd mewn tai â chymorth
- Tai Cartrefi Cyf – yn rheoli'r portffolio llety myfyrwyr o tua 4,000 o gartrefi.
- Mae Ymddiriedolaeth Gwalia yn elusen gofrestredig sy'n darparu cymorth ariannol i unigolion a grwpiau cymunedol yn yr ardaloedd lle mae Gwalia'n gweithredu.

Nid yw'r asesiad hon yn canolbwyntio ar ofal a chymorth neu lety gwasanaethau myfyriwr y Grŵp syn destun archwiliad gan gyrrff rheoleiddio eraill.

Data Ariannol Allweddol	Data Hanesyddol		Terfyn Cyfamod	Cyfartaledd ar gyfer y Sector
	2014/15 Wedi'i ailddatgan	2015/16		
Perfformiad				
Gwarged gweithredu fel % o'r trosiant	15.2%	19.3%	n/a	19.4%
Gwarged/(diffyg) ar gyfer y flwyddyn fel % o'r trosiant	18.8%	7.0%	n/a	9.0%
Colled o eiddo gwag a rhent heb ei gasglu fel % o'r incwm o renti	2.9%	2.9%	n/a	2.7%
Cyllid				
Benthyciadau sefydlog fel % o'r cyfanswm	73%	72%	n/a	72%
Geriad	n/a	n/a	n/a	n/a
Sicrwydd llog	n/a	n/a	n/a	n/a
Mae'r gwaged yn 2015 yn cynnwys cynnydd o £18.5m sy'n deillio o gaffael is-gwmni, heb hyn byddai gwaged o 3.6% o'r trosiant.				
Ni ddarparwyd y cyfrifiadau geirio a sicrwydd llog gan y mae'r rhain wedi'u cyfrifo ar lefel is-gwmni.				

Barn Reoleiddiol – Statws Cydreoleiddio

Statws Cydreoleiddio – Mawrth 2017

Llywodraethu a Gwasanaethau - Safonol

- Yn nodi ac yn rheoli risgiau newydd a risgiau sy'n datblygu yn briodol.

Hyfywedd Ariannol - Safonol

- Yn bodloni gofynion o ran hyfywedd ac mae gan y Gymdeithas yr adnoddau ariannol i ymdrin â senarios yn briodol.

