



The Planning Inspectorate Yr Arolygiaeth Gynllunio

Twitter: [@PINSgov](https://twitter.com/PINSgov)

Mae rhagor o wybodaeth amdanom ar gael ar wefan Llywodraeth Cymru
<http://gov.wales/topics/planning/appeals/?skip=1&lang=cy>

APÊL CYNLLUNIO

Os bydd arnoch angen y ddogfen hon mewn print bras, ar dâp sain, mewn Braille neu mewn iaith arall, cysylltwch â'n Llinell Gymorth ar 0303 444 5940. **I'ch helpu i lenwi'r ffurflen hon yn gywir, cyfeiriwch at ein canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru.**

RHYBUDD: Rhaid i'ch apêl gyrraedd yr Arolygiaeth Gynllunio o fewn 6 mis o ddyddiad hysbysiad penderfyniad yr Awdurdod Cynllunio Lleol. (*NODER: Os na dderbyniwn unrhyw un o'r "Dogfennau ategol hanfodol" a restrwyd yn Adran L o fewn cyfnod yr apêl, ni dderbynnir yr apêl*)

PRINTIWCH YN GLIR MEWN PRIFLYTHRENAU GAN DDEFNYDDIO INC DU

A. APELYDD – Rhaid i enw'r unigolyn (unigolion) sy'n gwneud yr apêl ymddangos fel ymgeisydd ar y ffurflen gais. **Os nad ydyw, ni ellir cofrestru'r apêl.**

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	

B. ASIANT (os oes un) AR GYFER YR APÊL

Enw	
Enw'r Sefydliad (os yw'n berthnasol)	
Cyfeirnod	

C. AWDURDOD CYNLLUNIO LLEOL (ACLI)

Enw'r ACLI	
Rhif cyfeirnod cais yr ACLI	
Ffurflen gais dyddiedig	
Dyddiad Hysbysiad Penderfyniad yr ACLI (os yw wedi'i roi)	

D. CYFEIRIAD SAFLE'R APÊL

Cyfeiriad	
Cod Post	

Maint safle cyfan yr apêl (mewn hectarau)	
Arwynebedd llawr y datblygiad arfaethedig (mewn metrau sgwâr)	

	OES*	NAC OES
A oes unrhyw faterion iechyd a diogelwch ar y safle, neu gerllaw'r safle y byddai angen i'r Arolygydd eu hystyried wrth ymweld â'r safle? <i>*Os oes, esboniwch yn eich datganiad achos llawn (adran H)</i>		

	OEDD / YDY*	NAC OEDD / NAC YDY
A oedd yr Arolygydd yn gallu gweld y rhannau perthnasol o safle'r apêl yn ddigonol i farnu'r cynnig o dir cyhoeddus?		
A yw'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill? <i>* Os mai 'YDY' yw'r ateb, esboniwch isod</i>		

--

NODER: Bydd yr Arolygydd yn ymweld â'r safle ar ei ben ei hun heb fod yr un o'r ddau barti yno oni bai nad oes modd gweld y rhan berthnasol o'r safle o ffordd neu dir cyhoeddus arall, neu mae'n hanfodol i'r Arolygydd fynd ar y safle i wirio mesuriadau neu ffeithiau perthnasol eraill.

E. DISGRIFIAD O'R DATBLYGIAD ARFAETHEDIG

Nodwch fanylion y datblygiad arfaethedig. Fel arfer dylid cymryd hwn o'r ffurflen cais cynllunio, ond os diwygiwyd y cais tra'r oedd gyda'r awdurdod cynllunio lleol i'w ystyried, gallwch roi disgrifiad o'r cynllun diwygiedig. Amgawch gopi o gytundeb yr ACLI i'r newid.

**Ydy/
Ydw** **Nac
ydy/
Nac
ydw**

	Ydy/ Ydw	Nac ydy/ Nac ydw	
A yw'r disgrifiad o'r gwaith wedi newid o hynny a nodwyd ar y ffurflen gais?			
A yw llifogydd yn broblem?			
A yw'r datblygiad yn effeithio ar leoliad adeilad rhestredig?			
A yw safle'r apêl mewn Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol?			
A yw'r safle mewn ardal gadwraeth?			
A yw'r safle o fewn llain las/lletem las?			
A ydych chi'n bwriadu cyflwyno rhwymedigaeth gynllunio (cytundeb adran 106 neu ymgymeriad unochrog) gyda'r apêl hon?			

F. RHESWM AM YR APÊL

Mae'r apêl hon yn erbyn penderfyniad yr ACLI i:

Ticiwch fel bo'n gymwys



1.	Gwrthod caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad arfaethedig.	
2.	Rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer y datblygiad yn amodol ar amodau rydych chi'n eu gwrthwynebu.	
3.	Gwrthod cymeradwyo'r materion a gadwyd yn ôl o dan ganiatâd cynllunio amlinellol.	
4.	Cymeradwyo'r materion a gadwyd yn ôl o dan ganiatâd cynllunio amlinellol yn amodol ar amodau rydych chi'n eu gwrthwynebu.	
5.	Gwrthod cymeradwyo unrhyw fater a fyynnir gan amod ar ganiatâd cynllunio blaenorol (ac eithrio'r rheiny yn 3 neu 4 uchod).	
6.	Methiant yr ACLI i roi ei benderfyniad o fewn y cyfnod priodol (8 wythnos fel arfer) ar gais am ganiatâd cynllunio.	

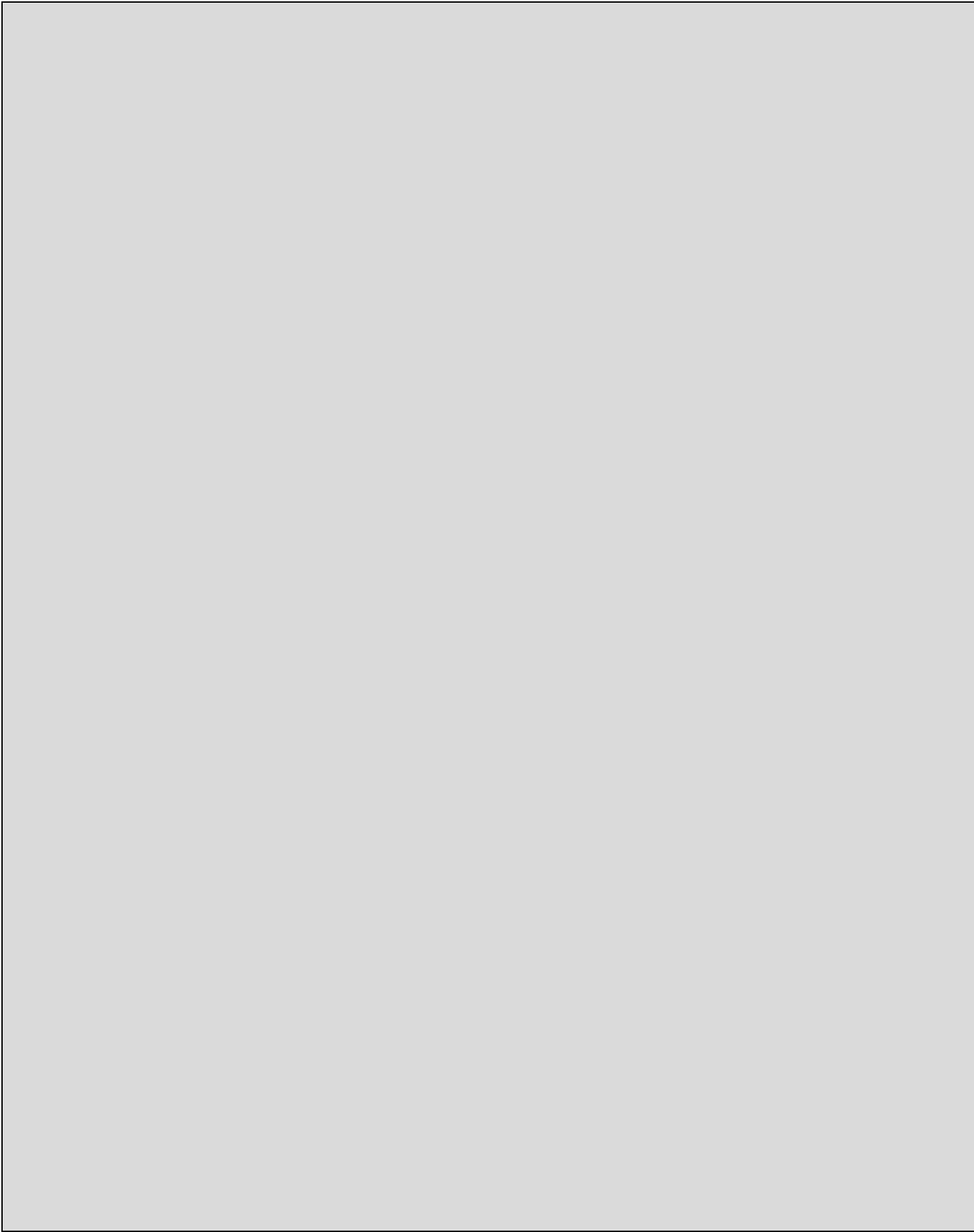
G. Apeliadau Eraill

	YDW	NAC YDW
A ydych chi wedi gwneud unrhyw apeliadau eraill i ni ar gyfer y tir hwn, neu dir gerllaw, er enghraifft, yn erbyn gwrthodiad caniatâd cynllunio?		
Os 'ydw', rhowch fanylion, gan gynnwys ein rhif cyfeirnod ni, os yw'n hysbys.		

H. DATGANIAD ACHOS LLAWN

Hwn yw eich **unig** gyfle i gyflwyno'ch dadl mewn cysylltiad â'r rheswm am yr apêl fel y dynodir yn adran F. Felly, darparwch eich datganiad achos **LLAWN**. I wneud hyn, mae angen i chi fynd drwy'r rhesymau am y penderfyniad (os yw wedi'i ddarparu), ac esbonio pam rydych yn anghytuno. Dim ond y rhesymau ym mhenderfyniad yr ACLI a'r rhesymau a roddwyd gerbron gennych chi yn y cam gwneud cais ddylid eu cynnwys ar eich ffurflen apêl. Ni ddylech gyflwyno unrhyw resymau newydd am yr apêl. Cyfeiriwch at ein Canllaw Gweithdrefnol ar gyfer Cymru i gael rhagor o wybodaeth.

Parhewch ar ddalen ar wahân os oes angen



I. GWEITHDREFN *(gweler y canllaw am ragor o wybodaeth)*

Gellir ystyried apeliadau y delir â nhw o dan Ran 4 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Ceisiadau Atgyfeiriedig a Gweithdrefn Apelau) (Cymru) 2017 ar sail gweithdrefn sylwadau ysgrifenedig, gwrandawriad, ymchwiliad neu achosion cyfunol. Yn unol â Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Pennu'r Weithdrefn) (Cymru) 2017 rhaid i'r Arolygiaeth Gynllunio wneud penderfyniad ynglŷn â'r weithdrefn. Felly, byddwn yn ystyried eich barn isod wrth bennu'r weithdrefn. Os rhoddir rhesymau annigonol dros wrandawriad neu ymchwiliad, gallwn fabwysiadu'r weithdrefn sylwadau ysgrifenedig.

Ticiwch un blwch yn unig

Rwyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol.

Nid wyf o'r farn fod y weithdrefn sylwadau ysgrifenedig yn briodol am y rhesymau a roddir yn y blwch isod. Rwy'n derbyn mai mater i ddisgresiwn yr Arolygiaeth ydyw o ran p'un ai gwrandawriad, ymchwiliad neu gyfuniad o'r ddau a gynhelir.

Os ydych yn teimlo bod angen gwrandawriad neu ymchwiliad, rhowch eich rhesymau llawn isod, gan gynnwys nifer debygol y diwrnodau y teimlwch y bydd y digwyddiad yn para, a faint o dystion y bwriadwch eu galw.

J. CAIS AM DDYFARNU COSTAU *(gweler y canllaw am ragor o wybodaeth)*

	YDW	NAC YDW
A ydych chi'n bwriadu cyflwyno cais am gostau gyda'r apêl hon? <i>Os ydw, rhaid ei gyflwyno isod</i>		



K. Manylion Perchennaeth Safle'r Apêl (Rhan 1)

Mae angen i ni wybod pwy sy'n berchen ar safle'r apêl. Os nad chi sy'n berchen ar safle'r apêl neu os ydych chi'n berchen ar ran ohono'n unig, mae angen i ni wybod enw(au)'r perchennog (perchenogion) neu ran-berchennog (ran-berchenogion). Mae angen i ni fod yn siŵr hefyd fod unrhyw berchennog arall yn gwybod eich bod wedi gwneud apêl.

RHAID I CHI DICIO PA UN O'R TYSTYSGRIFAU SY'N BERTHNASOL.

Darllenwch y daflen ganllawiau 'Sut i lenwi eich ffurflen apêl cynllunio' os nad ydych chi'n siŵr.

*Ticiwch **UN** blwch yn unig*



TYSTYSGRIF A (*Os mai chi yw unig berchennog safle cyfan yr apêl, bydd tystysgrif A yn berthnasol*)

Rwy'n ardystio, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, nad oedd unrhyw un ac eithrio'r apelydd, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef

NEU

TYSTYSGRIF B

Rwy'n ardystio bod yr apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol (gweler y daflen canllawiau) i bawb arall a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl hon, yn berchennog (gweler y daflen canllawiau i weld diffiniad) ar unrhyw ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef, fel y rhestrir isod:

Enw'r Perchennog	Dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad

Rhowch gyfeiriad(au) y perchennog ar y dudalen manylion personol



TYSTYSGRIFAU C a D

Os nad ydych chi'n gwybod pwy sy'n berchen ar safle cyfan yr apêl neu ran o'r safle, llenwch naill ai Dystysgrif **C** neu Dystysgrif **D** yn Atodiad 1 o'n canllaw a'i hatodi wrth y ffurflen apêl.



**K. Manylion Perchenogaeth Safle'r Apêl (Rhan 2) – TYSTYSGRIF DALIADAU
AMAETHYDDOL (rhaid llenwi hon ar gyfer pob apêl)**

Mae angen i ni wybod hefyd a yw safle'r apêl yn ffurfio rhan o ddaliad amaethyddol

Ticiwch naill ai (a) neu (b).



a	Nid yw'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef yn ddaliad amaethyddol, na'n rhan o ddaliad amaethyddol	
----------	---	--

bi	Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol, neu'n rhan o ddaliad amaethyddol, a'r apelydd yw'r unig denant amaethyddol	
-----------	--	--

bii	Mae safle'r apêl yn ddaliad amaethyddol, neu'n rhan o ddaliad amaethyddol, ac mae'r apelydd (neu'r asiant) wedi rhoi'r hysbysiad gofynnol i bob unigolyn (heblaw am yr apelydd) a oedd, ar y diwrnod 21 diwrnod cyn dyddiad yr apêl, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu ran o'r tir y mae a wnelo'r apêl ag ef, fel y rhestrir isod:	
------------	---	--

Enw'r Tenant	Dyddiad y cyflwynwyd yr hysbysiad

Rhowch gyfeiriad(au) y Tenant ar y dudalen manylion personol

L. Dogfennau ategol hanfodol

Rhaid anfon y dogfennau a restrir yn 1–6 isod, gyda’ch ffurflen apêl; rhaid anfon 7-12 hefyd os yw’n briodol. Os na dderbyniwn holl ddogfennau eich apêl erbyn diwedd cyfnod 6 mis yr apêl, ni fyddwn yn delio â hi.

Ticiwch y blychau i ddangos pa ddogfennau rydych yn eu hamgáu.



1	Copi o’r cais cynllunio gwreiddiol a anfonwyd at yr ACLI	
2	Copi o’r dystysgrif perchenogaeth safle a manylion perchenogaeth a gyflwynwyd i’r ACLI yn y cam gwneud cais (mae hyn yn rhan o ffurflen gais yr ACLI fel arfer).	
3	Copi o hysbysiad penderfyniad yr ACLI (os yw wedi’i roi).	
4	Cynllun safle (gorau oll os yw’n gopi o fap Arolwg Ordnans ar raddfa nid llai na 10,000) yn dangos lleoliad cyffredinol y datblygiad arfaethedig a’i ffin. Dylai’r cynllun hwn ddangos dwy ffordd a enwir er mwyn cynorthwyo lleoliad safle neu eiddo’r apêl. Dylid ymylu neu arlliwio safle’r cais yn goch a dylid ymylu neu arlliwio unrhyw dir cyffiniol arall y mae’r apelydd yn berchen arno neu’n ei reoli (os oes unrhyw dir) yn las.	
5	Rhestr (gan nodi rhifau lluniadau) a chopïau o’r holl gynlluniau, lluniadau a dogfennau a anfonwyd at yr ACLI fel rhan o’r cais. Dylai’r cynlluniau a’r lluniadau ddangos yr holl ffiniau a marciau lliw a roddwyd ar y rheiny a anfonwyd at yr ACLI.	
6	Rhestr (gan nodi rhifau lluniadau) a chopïau o unrhyw gynlluniau, lluniadau a dogfennau ychwanegol a anfonwyd at yr ACLI ond nad oeddent yn ffurfio rhan o’r cais gwreiddiol (e.e. lluniadau at ddibenion eglurhaol).	
7	Copi o’r Datganiad Dyluniad a Mynediad (os yw’n ofynnol).	
8	Cynlluniau, lluniadau neu ddogfennau ychwanegol yn ymwneud â’r cais ond nad yw’r ACLI wedi’u gweld yn flaenorol. Rhifwch nhw’n glir a rhestrwch y rhifau isod:	
9	Unrhyw ohebiaeth berthnasol â’r ACLI.	
10	Os yw’r apêl yn erbyn gwrthodiad neu fethiant yr ACLI i gymeradwyo’r materion a ddatryswyd o dan ganiatâd amlinellol, amgawch y canlynol:	
a	y cais amlinellol perthnasol;	
b	yr holl gynlluniau a anfonwyd yn y cam cais amlinellol;	
c	y caniatâd cynllunio amlinellol;	
11	Os yw’r apêl yn erbyn gwrthodiad neu fethiant yr ACLI i benderfynu ar gais sy’n ymwneud ag amod , rhaid i ni gael copi o’r caniatâd gwreiddiol gyda’r amod ynghlwm.	
12	Os yw’r apêl yn erbyn methiant yr ACLI i benderfynu ar gais, darparwch gopi o lythyr yr ACLI yn cofrestru eich cais.	
13	Copi o unrhyw Ddatganiad Amgylcheddol ynghyd â thystysgrifau a hysbysiadau yn ymwneud â chyhoedduswydd (os anfonwyd un gyda’r cais, neu os oedd yn ofynnol gan yr ACLI).	

Manylion Personol (ni fydd y rhain ar gael i'r cyhoedd)

1. Manylion personol yr apelydd

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
E-bost	

	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		

2. MANYLION PERSONOL YR ASIANT (os oes rhai)

Cyfeiriad	
Cod Post	
Rhif Ffôn yn ystod y Dydd	
E-bost	

	Saesneg	Cymraeg
Dewis Iaith		

	E-bost	Post
Mae'n well gen i gyswllt drwy'r		



Mae'r broses o gasglu ac wedyn prosesu'r data personol a roddwyd gennych ar y ffurflen hon, yn unol â thelerau ein cofrestriad o dan Ddeddf Diogelu Data 1998. Gellir cael rhagor o wybodaeth am ein Polisi Diogelu Data ar ein gwefan o dan "Polisi Preifatrwydd" (http://planninginspectorate.wales.gov.uk/privacy_policy)

LLOFNODWCH ISOD (rhaid i ni dderbyn ffurflenni wedi'u llofnodi gyda'r holl ddogfennau ategol o fewn cyfnod yr apêl)

Rwy'n cadarnhau fy mod wedi anfon copi o'r ffurflen apêl hon a'r holl ddogfennau perthnasol at yr ACLI (os na wnewch, ni dderbynnir eich Apêl fel arfer).

Rwy'n cadarnhau bod pob adran wedi'i llenwi yn llawn, hyd y gwn.

Rwy'n deall y gallwch ddefnyddio'r wybodaeth a roddais at ddibenion swyddogol mewn cysylltiad â Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990, a bydd manylion yn cynnwys fy enw, y disgrifiad o'r safle a fy natganiad achos yn ymddangos ar-lein. Drwy gyflwyno'r ffurflen hon, rwy'n cytuno i'r wybodaeth a ddarparaf gael ei defnyddio yn y modd hwn.

Llofnod:

Enw (mewn priflythrennau)

Dyddiad

Ar ran (os yw'n berthnasol)

ANFONWCH

1 COPI atom ni yn:

Yr Arolygiaeth Gynllunio
Adeiladau'r Goron
Parc Cathays
CAERDYDD
CF10 3NQ

E-bost: wales@pins.gsi.gov.uk

Llinell Gymorth: 0303 444 5940

1 COPI at yr ACLI

Anfonwch gopi o'r ffurflen apêl a'r datganiad achos llawn at y cyfeiriad yr anfonwyd yr hysbysiad penderfyniad ohono (neu at y cyfeiriad a ddangosir ar unrhyw lythyrau a dderbyniwyd gan yr ACLI).

Nid oes angen anfon yr holl ddogfennau ategol atynt eto; anfonwch unrhyw ddogfennau ategol na chawsant eu hanfon yn flaenorol fel rhan o'r cais yn unig.

Cadwch gopi i'ch cofnodion chi

Pan dderbyniwn eich ffurflen apêl, byddwn yn ysgrifennu atoch i roi gwybod i chi a yw eich apêl yn ddilys, pwy sy'n delio â hi a beth sy'n digwydd nesaf.

© Hawlfraint y Goron 2015

Gallwch aildefnyddio'r wybodaeth hon (ac eithrio logos) yn rhad ac am ddim mewn unrhyw fformat neu gyfrwng, o dan delerau'r Drwydded Llywodraeth Agored. I weld y drwydded hon, ewch i <http://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/> neu ysgrifennwch at yr Information Policy Team, The National Archives, Kew, London TW9 4DU, neu anfonwch neges e-bost: psi@nationalarchives.gsi.gov.uk. Dylid anfon unrhyw ymholiadau ynglŷn â'r

ddogfen hon/cyhoeddiad hwn atom ni yn y cyfeiriad uchod, neu anfonwch neges e-bost i:
wales@pins.gsi.gov.uk