

# Cais am ganiatad adeilad rhestredig ar gyfer newid, ymestyn neu ddymchwel adeilad rhestredig.

Deddf Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd)  
Cadwraeth 1990



Llywodraeth Cymru  
Welsh Government

## Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Dylech chi gysylltu ag adran gynllunio'r awdurdod os oes angen unrhyw eglurhad pellach arnoch.

## Llenwch y ffurflen gan ddefnyddio priflythrennau ac inc du.

Bydd llenwi'r ffurflen yn anghywir yn arwain at oedi wrth brosesu eich cais.

### 1. Manylion yr ymgeisydd

---

Teitl: Enw cyntaf: Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Gwlad:

Côd post:

### 2. Manylion yr asiant

---

Teitl: Enw cyntaf: Cyfenw:

Enw'r cwmni (dewisol):

Uned: Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:  
Sir:  
Gwlad:  
Côd post:

### 3. Disgrifiad o'r gwaith arfaethedig

---

Disgrifiwch y bwriad i newid, ymestyn neu ddymchwel yr adeilad(au) rhestredig:

A yw'r gwaith wedi ei ddechrau yn barod heb ganiatâd cynllunio?	Ydyw	Nac ydyw
---	------	----------

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y dechreuodd y gwaith:  
(DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

A yw'r gwaith wedi ei gwblhau yn barod heb ganiatâd cynllunio?	Ydyw	Nac ydyw
--	------	----------

Os 'Ydyw', nodwch y dyddiad y cwblhawyd y gwaith:  
(DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

### 4. Cyfeiriad y safle

---

Cyfeiriad post llawn y safle.

Uned: Rhif y ty: Llythyren y tŷ:

Enw'r ty:

Cyfeiriad 1:

Cyfeiriad 2:

Cyfeiriad 3:

Tref:

Sir:

Côd post (dewisol):

Disgrifiad o'r lleoliad neu gyfeirnod grid (rhaid llenwi'r maes hwn os nad oes modd nodi'r côd post):

Dwyreiniad:

Gogleddiad:

Disgrifiad:

## 5. Ceisiadau eraill sy'n berthnasol i'r safle

---

A oes unrhyw waith dymchwel neu geisiadau cyfredol neu flaenorol eraill yn berthnasol i'r safle?

Oes

Nac oes

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, disgrifiwch nhw a nodwch gyfeirnodau'r ceisiadau am ganiatâd cynllunio os ydynt yn hysbys i chi:

Disgrifiad

Cyfeirnod

## 6. Cyngor cyn cyflwyno cais

---

A ofynnwyd i'r awdurdod lleol am gymorth neu gyngor mewn perthynas a'r cais hwn cyn iddo gael ei gyflwyno?

Do

Naddo

Os mai 'Do' oedd eich ateb, rhowch y wybodaeth ganlynol am y cyngor a gawsoch (bydd hynny'n helpu'r awdurdod i ddelio â'r cais yn fwy effeithlon):

Ticiwch os nad ydych yn gwybod y manylion cyswllt yn llawn. Yna, nodwch gymaint o wybodaeth ag sy'n bosibl:

Enw'r swyddog:

Cyfeirnod:

Dyddiad (DD/MM/BBBB): (Rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais):

Manylion y cyngor a gafwyd cyn cyflwyno'r cais?

## 7. Ymgynghori â'r cymdogion a'r gymuned

---

Ydych chi wedi ymgynghori â'ch cymdogion neu'r gymuned leol ynghylch y cais?

Ydw

Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, darparwch fanylion:

## 8. Awdurdod Aelod o staff/Aelod

---

Mewn perthynas â'r Awdurdod Rwy'n:

- a) aelod o staff                      b) aelod etholedig  
c) perthyn i aelod o staff        d) perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw ddatganiadau o blith y rhai        Oes                      Nac oes  
uchod yn berthnasol i chi?

Os ateboch chi 'Oes', rhowch enw'r aelod dan sylw, nodwch eich perthynas ag ef/hi a nodwch ei rôl:

## 9. Deunyddiau

---

Dodwch y deunyddiau a fydd yn cael eu defnyddio ar gyfer y tu allan (os yw hynny'n berthnasol) gan gynnwys y mathau o ddeunyddiau, eu lliwiau a'u henwau:

Presennol (Lle bo'n berthnasol)	Arfaethedig	Amherth- nasol	Ddim yn gwybod
------------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Waliau allanol

Deunydd  
gorchuddio'r to

Simnai

Ffenestri

Drysau allanol

Nenfydau

Waliau mewnol

Lloriau

Drysau mewnol

Cafnau a pheipiau  
dwr glaw

Ffiniau  
(e.e. ffensys, waliau)

Mynediad i gerbydau a  
lle caled i barcio arno

Golau

Arall  
(ychwanegwch  
ddisgrifiad)

A ydych yn darparu gwybodaeth ychwanegol ar luniadau neu gynlluniau a gyflwynir?

Ydw                      Nac ydw

Os mai 'Ydw' oedd eich ateb, dylech nodi'r cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au):

## 10. Gwaith dymchwel

---

A yw'r cais yn cynnwys dymchwel adeilad rhestredig yn gyfan gwbl neu'n rhannol?

Ydy                      Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb, nodwch a yw'r cais yn cynnwys gwneud y mathau canlynol o waith?

- |   |     |         |
|---|-----|---------|
| a) Dymchwel yr adeilad rhestredig yn gyfan gwbl:                    | Ydy | Nac ydy |
| b) Dymchwel adeilad sydd y tu mewn i gwrttil yr adeilad rhestredig: | Ydy | Nac ydy |
| c) Dymchwel yr adeilad rhestredig yn rhannol:                       | Ydy | Nac ydy |

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb i c):

i) Beth yw cyfanswm cyfaint yr adeilad rhestredig? (metrau ciwbig)

ii) Beth yw cyfaint y rhan y bwriedir ei dymchwel? (metrau ciwbig)

iii) Rhowch amcan o'r dyddiad yr adeiladwyd y rhan y bwriedir ei dymchwel? (MM/BBBB) (rhaid i'r dyddiad hwn fod cyn dyddiad cyflwyno'r cais)

Rhowch ddisgrifiad byr o'r adeilad neu'r rhan o adeilad yr ydych yn bwriadu ei (d)dymchwel:

Pam y mae'n angenrheidiol dymchwel neu ymestyn (fel y bo'n berthnasol) yr adeilad(au) a/neu'r strwythur(au) yn gyfan gwbl neu'n rhannol?

## 11. Newidiadau i adeiladau rhestredig

---

A yw'r gwaith arfaethedig yn cynnwys gwneud newidiadau i adeilad rhestredig?

Ydy                      Nac ydy

Os mai 'Ydy' oedd eich ateb: (rhaid i chi ateb pob cwestiwn)

- |  |      |         |
|--|------|---------|
| a) A fydd gwaith yn cael ei wneud i du mewn yr adeilad?  | Bydd | Na fydd |
| b) A fydd gwaith yn cael ei wneud i du allan yr adeilad?   | Bydd | Na fydd |
| c) A fydd gwaith yn cael ei wneud i unrhyw strwythur neu wrthrych sy'n sownd wrth du mewn neu du allan yr adeilad (neu adeiladau sydd y tu mewn i gwrttil yr adeilad)? | Bydd | Na fydd |
| d) A fydd unrhyw orffeniadau ar waliau mewnol, nenfydau neu loriau'r adeilad (e.e. plastr, estyllod) yn cael eu tynnu allan?   | Bydd | Na fydd |

Os mai 'Bydd' oedd eich ateb i unrhyw rai o'r cwestiynau hyn, darparwch gynlluniau, lluniadau a ffotograffau digonol ar gyfer adnabod lleoliad, maint a chymeriad yr eitemau yr ydych yn bwriadu cael gwared â nhw, a darparwch fanylion am yr hyn y bwriedir ei roi yn eu lle, gan gynnwys unrhyw ddulliau newydd o gynnal strwythurau. Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au). Nodwch y cyfeirnodau ar gyfer y cynllun(iau)/lluniad(au) hyn:

## 12. Gradd Adeilad Rhestredig

---

Nodwch radd yr adeilad yn y rhestr o Adeiladau o Ddiddordeb Pensaernïol neu Hanesyddol Arbennig (os yw'n wybyddys). (Noder: ticiwch un blwch yn unig)

Gradd I	Eglwysig Gradd I	
Gradd II*	Eglwysig Gradd II*	
Gradd II	Eglwysig Gradd II	Ddim yn gwybod

## 13. Rhyddhau adeilad rhag cael ei restru

---

A oes cais wedi'i wneud am 'Dystysgrif rhyddhau adeilad rhag cael ei restru' mewn perthynas â'r adeilad hwn?

Oes                      Nac oes                      Ddim yn gwybod

Os mai 'Oes' oedd eich ateb, darparwch wybodaeth am ganlyniad y cais:

## 14. Tystysgrifau

---

Rhaid llenwi unai tystysgrif A neu B neu C neu CH ynghyd â'r Dystysgrif Daliadau Amaethyddol gyda'r ffurflen gais hon

**Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif A. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012.**

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio nad oedd neb arall, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(Ni all y dyddiad hwn fod  
cyn dyddiad cyflwyno'r  
cais)

**Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif B. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012**

Rwyf yn ardystio fy mod/Mae'r ymgeisydd yn ardystio ei fod wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (a restrir isod) a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill).

Enw'r perchennog:

Cyfeiriad:

Dyddiad y rhoddwyd  
y rhybudd:

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(Ni all y dyddiad hwn fod  
cyn dyddiad cyflwyno'r  
cais)

**Tystysgrif perchenogaeth – Tystysgrif C. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012.**

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A na Thystysgrif B ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau'r bobl eraill sy'n berchen ar y tir neu'r adeilad neu ran o'r tir neu'r adeilad (ystyr bod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:



Enw'r perchennog:

Cyfeiriad:

Dyddiad y rhoddwyd  
y rhybudd:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cai ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asian t:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(Ni all y dyddiad hwn fod  
cyn dyddiad cyflwyno'r  
cais)

**Tystysgrif per chenogaeth – Tystysgrif Ch. Tystysgrif dan Reoliadau Cynllunio (Adeiladau Rhestredig ac Ardaloedd Cadwraeth) (Cymru) 2012.**

Rwyf yn ardystio/Mae'r ymgeisydd yn ardystio:

- Na ellir cyflwyno Tystysgrif A ar gyfer y cais hwn
- Bod pob cam rhesymol wedi'i gymryd i ddod o hyd i enwau a chyfeiriadau pawb arall a oedd, ar y diwrnod, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn berchen ar unrhyw ran o'r tiry mae'r cais hwn yn berthnasol iddo (ystyrbod 'yn berchen' yw bod â budd/hawl rhydd-ddaliol neu fudd/hawl prydlesol lle mae o leiaf 7 mlynedd ohono'n weddill), ond nad wyf fi/nad yw'r ymgeisydd wedi medru dod o hyd i'r manylion hynny.

Roedd y camau a gymerwyd fel a ganlyn:

Cafodd rhybudd ynghylch â'r cais ei gyhoeddi yn y papur newydd canlynol (sy'n cylchredeg yn yr ardal y mae'r tir ynddi):

Ar y dyddiad canlynol (ni ddylai'r dyddiad fod yn gynharach na 21 diwrnod cyn dyddiad y cais):

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(Ni all y dyddiad hwn fod  
cyn dyddiad cyflwyno'r  
cais)

## 15. Gofynion Cais am Ganiatâd Cynllunio – Rhestr Wirio

---

Darllenwch y rhestr wirio ganlynol er mwyn gwneud yn siwr eich bod wedi anfon yr holl wybodaeth sy'n ofynnol i ategu eich cais. Bydd methu cyflwyno'r holl wybodaeth ofynnol yn golygu bod eich cais yn cael ei ystyried yn annilys. Ni fydd y cais yn cael ei ystyried yn ddilys nes bod yr holl wybodaeth sy'n ofynnol gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi cael ei chyflwyno.

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ffurflen gais sydd wedi'i llenwi a'i dyddio:

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o gynllun sy'n dangos y tir y mae'r cais yn berthnasol iddo – cynllun sydd wedi'i lunio yn ôl graddfa a nodir ac sy'n dangos i ba gyfeiriad y mae'r gogledd:

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o wybodaeth neu gynlluniau a lluniadau eraill sy'n angenrheidiol i ddisgrifio testun y cais:

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o'r Dystysgrif Perchenogaeth sydd wedi'i llenwi a'i dyddio (Tystysgrif A, B, C neu CH fel y bo'n berthnasol):

Y copi gwreiddiol a 3 copi arall o ddatganiad dylunio a datganiad mynediad:

## 16. Datganiad

---

Rwyf i/rydym ni drwy hyn yn gwneud cais am ganiatad cynllunio fel sy'n cael ei ddisgrifio ar y ffurflen hon a'r cynlluniau/darluniau a'r wybodaeth ychwanegol ategol.

Rwy'n cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddir yn farn ddiffuant y person sy'n ei roi.

Llofnodwyd gan yr Ymgeisydd:

Neu llofnodwyd gan yr Asiant:

Dyddiad (DD/MM/BBBB):

(Ni all y dyddiad hwn fod  
cyn dyddiad cyflwyno'r  
cais)

## 17. Manylion cyswllt yr Ymgeisydd

---

Rhifau ffôn

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

## 18. Manylion cyswllt yr Asiant

---

### Rhifau ffôn

Côd gwlad:

Rhif cenedlaethol:

Estyniad:

Côd gwlad:

Rhif ffôn symudol (dewisol):

Rhif ffacs (dewisol):

Ebost (dewisol):

## 19. Ymweld â'r safle

---

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir

Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

Yr asiant

Yr ymgeisydd

Arall

(os yn wahanol i fanylion yr asiant/ymgeisydd)

Os mai 'Unigolyn arall' a ddewiswyd, nodwch fanylion yr unigolyn hwnnw:

Enw cyswllt:

Rhif ffôn:

Cyfeiriad ebost: