 **Ffurflen ymateb i’r ymgynghoriad**

|  |  |
| --- | --- |
| Enw: |  |
| Sefydliad: |  |
| e-bost: |  |
| Cyfeiriad: |  |

**Cwestiynau**

**1.** A ydych chi'n un o’r isod:

Tenant Landlord

Asiant Rheoli / Gosod Eiddo

Corff Cynrychiadol

Awdurdod LleolArall (nodwch os gwelwch yn dda)

|  |
| --- |
|  |

**2.** Yn achos contractau safonol cyfnodol wedi'u trosi, a ydych chi'n cefnogi ymestyn y cyfnod hysbysu sy'n ofynnol o dan adran 173 o Ddeddf 2016 o ddau fis i chwe mis?

Ydw

Nac ydw

Ddim yn gwybod

**3.** Os gwnaethoch chi ateb ‘ydw’ ar gyfer C2, pryd ydych chi'n credu y dylai'r newid hwn gael effaith?

Cyn gynted ag y bydd Deddf Rhentu Cartrefi (Cymru) 2016 yn dod i rym

6 mis ar ôl dyddiad gweithredu 1 Rhagfyr

arall (nodwch os gwelwch yn dda)

|  |
| --- |
|  |

**4.** Os ydych chi'n denant ac wedi ateb ‘ydw’ ar gyfer C2, pa un o'r manteision canlynol isod sydd bwysicaf i chi?

mwy o hyder a theimlad o les

mwy o ddiogelwch o ganlyniad i gael chwe mis yn hytrach na dau fis i ddod o hyd i lety arall

mwy tebygol o allu dod o hyd i lety arall o fewn yr un gymuned neu ardal

mwy o amser i gynilo ar gyfer symud (e.e. blaendal neu rent yn y dyfodol)arall (nodwch os gwelwch yn dda)

|  |
| --- |
|  |

**5.** Os ydych yn landlord ac wedi ateb ‘nac ydw’ ar gyfer C2, pa un o'r canlynol sydd bwysicaf i chi:

haws / cyflymach i gael meddiant o eiddo

mae’n well gen i rentu tymor byr

arall (nodwch os gwelwch yn dda)

|  |
| --- |
|  |

**6.** Rhowch unrhyw sylwadau pellach ar y cynigion a nodwyd yn yr ymgynghoriad hwn, gan gynnwys yr effaith y mae'r cyfnod hysbysu presennol o 2 fis wedi'i chael arnoch fel landlord neu denant, yn gadarnhaol neu'n negyddol.

|  |
| --- |
|  |