**FFURFLEN YMATEB I’R YMGYNGHORIAD**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ymgynghoriad ar ddeddfwriaeth a pholisi cynllunio ar gyfer ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr** | | |
| **Dyddiad:** | | |
| **Enw** |  | |
| **Sefydliad** |  | |
| **Manylion cysylltu**  **(Cyfeiriad e-bost, rhif ffôn neu gyfeiriad)** |  | |
| **Math**  *(Dewiswch un o’r canlynol)* | Busnes |  |
|  | Awdurdod Lleol / Awdurdod Cynllunio Lleol |  |
|  | Ymateb personol Cynghorydd Awdurdod Lleol |  |
|  | Asiantaeth y Llywodraeth / Sefydliad arall yn y Sector Cyhoeddus |  |
|  | Corff Proffesiynol / Grŵp Buddiant |  |
|  | Sector Gwirfoddol (grŵp cymunedol, gwirfoddolwr, grŵp hunan-gymorth, cwmni cydweithredol, menter, corff crefyddol, corff di-elw) |  |
|  | Grwpiau eraill heb eu rhestru uchod |  |
|  | Yn ymateb fel person preifat |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Bydd yr ymatebion i’r ymgynghoriad hwn yn debygol o gael eu cyhoeddi, naill ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad. Os ydych chi am i ni gadw’ch ymatebion yn ddi-enw, ticiwch yma.** |  |

**CWESTIYNAU’R YMGYNGHORIAD**

**Diwygiadau arfaethedig i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthau Defnydd) 1987 (UCO)**

|  |  |
| --- | --- |
| **C1** | A ydych yn cytuno neu'n anghytuno y byddai diwygio is-ddeddfwriaeth yn y ffordd a gynigir yn ffordd effeithiol o helpu i fynd i'r afael â’r effeithiau y nodwyd bod ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr yn eu cael mewn rhai cymunedau? |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C2** | A ydych yn cytuno y dylid diwygio dosbarth C3 a chreu dosbarth C5 (Cartrefi eilaidd) a dosbarthdefnydd C6 (Llety gosod tymor byr)? Os nad ydych, esboniwch pam. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C3** | A ydych yn cytuno â'r disgrifiadau o'r dosbarthiadau defnydd newydd a diwygiedig? Os nad ydych, esboniwch pam. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C4** | A oes unrhyw sefyllfaoedd lle gallai defnydd fel tŷ annedd o dan ddosbarth ddefnydd C3 fod yn aneglur? Rhowch enghreifftiau. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C5** | A fyddech o blaid diwygio deddfwriaeth sylfaenol (h.y. Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990) er mwyn rheoli ail gartrefi a llety gosod tymor byr? |

|  |
| --- |
|  |

**Diwygiadau arfaethedig i Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 (GPDO)**

|  |  |
| --- | --- |
| **C6** | A ydych yn cytuno y dylid diwygio'r Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir er mwyn caniatáu’r mathau o newid defnydd sydd i’w gweld yn Nhabl 2 os penderfynir bwrw ymlaen â’r newidiadau arfaethedig i'r gorchymyn dosbarthiadau defnydd? Os nad ydych, esboniwch pam. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C7** | A ydych yn cytuno bod defnydd o Gyfarwyddydau Erthygl 4 gan awdurdodau cynllunio lleol yn ffordd briodol wedi’i thargedu o ymateb i fater sy'n un penodol-i-leoliad? Os nad ydych, esboniwch pam a/neu awgrymwch ffordd arall o ymateb. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C8** | O ran newid defnydd i ail gartref neu lety wyliau tymor byr, os gwneir Cyfarwyddyd Erthygl 4, a ddylai ymgeiswyr gael yr hawl i hawlio iawndal os bydd awdurdod cynllunio lleol yn gwrthod caniatâd, neu’n rhoi amodau ar ganiatâd heblaw'r amodau sy’n cael eu gosod gan y Gorchymyn Datblygu Cyffredinol a Ganiateir, yn ystod y 12 mis cyntaf? |

|  |
| --- |
|  |

**Diwygiadau Arfaethedig i Bolisi Cynllunio Cymru**

|  |  |
| --- | --- |
| **C9** | A yw'r diwygiadau arfaethedig i Bolisi Cynllunio Cymru yn ei gwneud yn glir bod yn rhaid i awdurdodau cynllunio lleol ystyried nifer yr ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr wrth ddatblygu’r gofyniad am dai ar y farchnad agored a thai fforddiadwy mewn ardal benodol ac a oes angen mabwysiadu polisi lleol mewn Cynllun Datblygu Lleol (CDLl)? |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C10** | A yw'r diwygiadau arfaethedig i Bolisi Cynllunio Cymru yn cefnogi'r diwygiadau arfaethedig i:   * Orchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987; a * Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Datblygu Cyffredinol a Ganiateir) 1995 |

|  |
| --- |
|  |

**Canlyniadau'r newidiadau arfaethedig**

|  |  |
| --- | --- |
| **C11** | A ydych o'r farn bod canlyniadau cadarnhaol posibl y mesurau cynllunio arfaethedig i reoli ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr yn drech na'r canlyniadau negyddol posibl (neu i'r gwrthwyneb) o ran prisiau tai a'r effaith ar y farchnad dai leol? Esboniwch eich ymateb, gan gyfeirio at dystiolaeth pan fo hynny'n briodol. |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C12** | A oes gennych unrhyw sylwadau neu dystiolaeth am y canlyniadau posibl, boed yn gadarnhaol a / neu'n negyddol, i economïau lleol yn sgil y mesurau cynllunio arfaethedig i reoli ail gartrefi a llety gwyliau tymor byr? |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C13** | **Awdurdodau lleol yn unig:**  A ydych o'r farn bod gan yr awdurdodau cynllunio lleol ddigon o adnoddau i allu ymgymryd â lefel briodol o waith casglu tystiolaeth a monitro a chamau gorfodi er mwyn gallu rhoi’r mesurau cynllunio a gynigir ar waith yn effeithiol? Esboniwch eich ymateb, gan gyfeirio at dystiolaeth os yw hynny'n briodol**.** |

|  |
| --- |
|  |

|  |  |
| --- | --- |
| **C14** | **Yn berthnasol i awdurdodau cynllunio lleol yn unig:**   * Pa system TG (swyddfa gefn) a ddefnyddir ar hyn o bryd (gan gynnwys rhif y fersiwn)? * Beth yw’ch trefniadau contractiol (h.y. costau) ar gyfer gwneud newidiadau o ganlyniad i newid deddfwriaethol gan Lywodraeth Cymru? * Pa mor hir y byddai'n ei gymryd i wneud newidiadau i'ch system TG? * Ar ba dyddiad y bydd eich contract presennol gyda chyflenwr eich system TG yn dod i ben? * Faint o amser y staff sydd ei angen (fesul cais) i roi ceisiadau i mewn i’ch system swyddfa gefn â llaw os na all y system eu derbyn yn awtomatig? |

|  |
| --- |
|  |

**Ystyriaethau yn ymwneud â’r Gymraeg**

|  |  |
| --- | --- |
| **C15** | Hoffem gael gwybod eich barn am yr effeithiau y byddai'r cynigion yn eu cael ar y Gymraeg, yn benodol ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac o ran peidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.  Beth fyddai’r effeithiau, yn eich barn chi? Sut y gellid cynyddu’r effeithiau cadarnhaol, neu liniaru’r effeithiau negyddol? |

|  |
| --- |
|  |

**Ystyriaethau cyffredinol**

|  |  |
| --- | --- |
| **C16** | Rydym wedi gofyn nifer o gwestiynau ymgynghori penodol. Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydym wedi mynd i'r afael â nhw’n benodol, defnyddiwch y gofod isod i godi’r materion hynny. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |