



Llywodraeth Cymru
Dogfen Ymgynghori

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Strategol) (Cymru) 2021

Rheoliadau sy'n pennu'r weithdrefn ar gyfer paratoi Cynlluniau
Datblygu Strategol a materion cysylltiedig

Dyddiad cyhoeddi: 12 Hydref 2020
Camau i'w cymryd: Ymatebion erbyn 4 Ionawr 2021

This document is also available in English.
Mae'r ddogfen yma hefyd ar gael yn Saesneg.

Trosolwg Mae'r ymgynghoriad hwn yn gofyn eich barn ar y dull polisi ar gyfer yr is-ddeddfwriaeth sydd ei hangen i bennu'r weithdrefn ar gyfer paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol ledled Cymru gan Gyd-bwyllgorau Corfforedig a materion cysylltiedig. Enw'r Rheoliadau fydd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Strategol) (Cymru) 2021.

Sut i ymateb Mae'r ymgynghoriad hwn yn cynnwys cyfres o gwestiynau penodol y byddai Llywodraeth Cymru yn croesawu eich ymateb iddynt.

Croesewir ymatebion yn Gymraeg neu'n Saesneg, a dylid eu hanfon drwy e-bost neu drwy'r post erbyn **4 Ionawr 2021** fan bellaf.

Gallwch ymateb drwy ddefnyddio un o'r dulliau canlynol:

Ar-lein:

Cwblhewch yr holiadur ar-lein ar dudalen ymgynghoriadau gwefan Llywodraeth Cymru:

<https://llyw.cymru/ymgyngoriadau>

E-bost:

Cwblhewch ffurflen ymateb yr ymgynghoriad sydd ar gael ar dudalen ymgynghoriadau gwefan Llywodraeth Cymru a'i hanfon drwy e-bost i:

planconsultations-b@gov.wales

Post:

Cwblhewch ffurflen ymateb yr ymgynghoriad sydd ar gael ar dudalen ymgynghoriadau gwefan Llywodraeth Cymru a'i hanfon drwy'r post i:

Ymgynghoriad ar Reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol
Y Gangen Cynlluniau
Y Gyfarwyddiaeth Gynllunio
Llywodraeth Cymru
Parc Cathays
Caerdydd
CF10 3NQ

Rhagor o wybodaeth a dogfennau cysylltiedig

Gellir gwneud cais am fersiynau o'r ddogfen hon mewn print bras, mewn Braille neu mewn ieithoedd eraill.

Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Argraffiad 3) Mawrth 2020:

<https://llyw.cymru/sites/default/files/publications/2020-03/llawlyfr-cynlluniau-datblygu-argraffiad-3-mawrth-2020.pdf>

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005:

<https://www.legislation.gov.uk/cy/wsi/2005/2839/contents/made>

Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) (Diwygio) 2015:

<https://www.legislation.gov.uk/cy/wsi/2005/2839/contents/made>

Ymgynghoriad ar Reoliadau i bennu Cyd-bwyllgorau Corfforedig (CCau)

<https://llyw.cymru/ymgyngoriadau>

**Manylion
cysylltu**

I gael rhagor o wybodaeth:

E-bost: planconsultations-b@gov.wales

Ffôn: Candice Myers ar 0300 025 3882

**Hefyd ar
gael yn
Saesneg
yn:**

<https://gov.wales/consultations>

Y Rheoliad Cyffredinol ar Ddiogelu Data (GDPR)

Llywodraeth Cymru fydd y rheolydd data ar gyfer unrhyw ddata personol a ddarperir gennych wrth ichi ymateb i'r ymgynghoriad. Mae gan Weinidogion Cymru bwerau statudol y byddant yn dibynnu arnynt i brosesu'r data personol hyn a fydd yn eu galluogi i wneud penderfyniadau cytbwys ynghylch sut y maent yn cyflawni eu swyddogaethau cyhoeddus. Bydd unrhyw ymateb a anfonwch atom yn cael ei weld yn llawn gan staff Llywodraeth Cymru sy'n gweithio ar y materion y mae'r ymgynghoriad hwn yn ymwneud â nhw neu sy'n cynllunio ymgynghoriadau ar gyfer y dyfodol. Pan fo Llywodraeth Cymru yn cynnal dadansoddiad pellach o'r ymatebion i ymgynghoriad, yna gall trydydd parti achrededig (e.e. sefydliad ymchwil neu gwmni ymgynghori) gael ei gomisiynu i wneud y gwaith hwn. Dim ond o dan gcontract yr ymgymerir â gwaith o'r fath. Mae telerau ac amodau safonol Llywodraeth Cymru ar gyfer contractau o'r fath yn nodi gofynion caeth ar gyfer prosesu a chadw data personol yn ddiogel.

Er mwyn dangos bod yr ymgynghoriad wedi'i gynnal yn briodol, mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyhoeddi crynodeb o'r ymatebion i'r ddogfen hon. Mae'n bosibl hefyd y byddwn yn cyhoeddi'r ymatebion yn llawn. Fel arfer, bydd enw a chyfeiriad (neu ran o gyfeiriad) yr unigolyn neu'r sefydliad a anfonodd yr ymateb yn cael eu cyhoeddi gyda'r ymateb. Os nad ydych yn dymuno i'ch enw a'ch cyfeiriad gael eu cyhoeddi, rhowch wybod inni yn ysgrifenedig wrth anfon eich ymateb. Byddwn wedyn yn cuddio'ch manylion cyn cyhoeddi'ch ymateb.

Dylech hefyd fod yn ymwybodol o'n cyfrifoldebau o dan ddeddfwriaeth Rhyddid Gwybodaeth.

Os caiff eich manylion chi eu cyhoeddi fel rhan o'r ymateb i'r ymgynghoriad, caiff yr adroddiadau hyn eu cadw am gyfnod amhenodol. Ni fydd gweddill eich data a gedwir fel arall gan Lywodraeth Cymru yn cael eu cadw am fwy na thair blynedd.

Eich hawliau

O dan y ddeddfwriaeth diogelu data, mae gennych yr hawl:

- i wybod am y data personol a gedwir amdanoch chi a'u gweld
- i'w gwneud yn ofynnol inni gywiro gwallau yn y data hynny
- (o dan rai amgylchiadau) i wrthwynebu neu gyfyngu ar brosesu'r data
- (o dan rai amgylchiadau) i'ch data gael eu 'dileu'
- (o dan rai amgylchiadau) i gludadwyedd data
- i gyflwyno cwyn i Swyddfa'r Comisiynydd Gwybodaeth (SCG), ein rheoleiddiwr annibynnol ar gyfer diogelu data.

I gael rhagor o fanylion am yr wybodaeth y mae Llywodraeth Cymru yn ei chadw ac am y defnydd a wneir ohoni, neu os ydych am arfer eich hawliau o dan y Rheoliad Cyffredinol ar Ddiogelu Data, gweler y manylion cyswllt isod:

Y Swyddog Diogelu Data:
Llywodraeth Cymru
Parc Cathays
CAERDYDD

CF10 3NQ

e-bost:
Data.ProtectionOfficer@llyw.cymru

Dyma fanylion cyswllt Swyddfa'r
Comisiynydd Gwybodaeth:
Wycliffe House
Water Lane
Wilmslow
Cheshire
SK9 5AF

Ffôn: 01625 545 745 neu
0303 123 1113
Gwefan: <https://ico.org.uk/>

Tudalen Gynnwys

Adran	Tudalen	Paragraff
1. Beth sydd dan sylw yn yr ymgynghoriad hwn?	5	1.1
2. Beth yw'r sefyllfa bresennol?		
▪ Cynlluniau Datblygu Strategol – y fframwaith cyfreithiol presennol	5	2.1 - 2.4
▪ Bil Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) – y cyddestun a'r goblygiadau i Gynlluniau Datblygu Strategol	6	2.5 - 2.7
▪ Pam bod angen rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol?	6	2.8
3. Gwaith a threfniadau ymgynghori yn y dyfodol		
▪ Canllawiau ar Gynlluniau Datblygu Strategol	6 - 7	3.2 - 3.4
▪ Cynlluniau Datblygu Lleol Cryno		3.5 - 3.6
4. Beth rydym yn ei gynnig? Y bwriad polisi, cwmpas eang ac egwyddorion rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol	7 - 8	4.1 - 4.4
Cam 1: Y Cynllun Cynnwys Cymunedau (gan gynnwys amserlen ar gyfer paratoi cynlluniau)	8 - 9	4.6 - 4.7
Cam 2: Ymgysylltu Cyn Adneuo	9 - 10	4.8 - 4.11
▪ Yr alwad am safleoedd ymgeisiol		
▪ Creu materion ac opsiynau ac ymgysylltu		
Cam 3: Y Strategaeth a Ffefrir – Ymgynghoriad Cyhoeddus Cyn Adneuo a Chrynodeb o'r Ymatebion a Ddaeth i Law	10 - 11	4.12
Cam 4: Y Cynllun Adneuo – Ymgynghoriad Cyhoeddus a Chrynodeb o'r Ymatebion a Ddaeth i Law	11 - 12	4.13
Cam 5: Cyflwyno'r Cynllun Adneuo i'r Cyhoedd ei Archwilio a'i Fabwysiadu	12 - 13	4.14 - 4.20
Cam 6: Monitro, Adolygu a Diwygio	13 - 14	4.21 - 4.23
▪ Adroddiadau Monitro Blynyddol		
▪ Y Broses Adolygu a Diwygio		
Materion gweithdrefnol ac ystyriaethau eraill		
▪ Tynnu Cynllun Datblygu Strategol yn ôl	14	4.24
▪ Tynnu Cynllun Datblygu Strategol yn ôl heb gyfarwyddyd	14 - 15	4.25 - 4.27
▪ Ymyriad gan Weinidogion Cymru	15	4.28
Atodiad 1 : Diffiniad Arfaethedig o Gyrrff Ymgynghori Penodol a Chyffredinol	16	-

1. Beth sydd dan sylw yn yr ymgynghoriad hwn?

1.1 Mae'r ymgynghoriad hwn yn gofyn eich barn ar ein bwriad polisi ar gyfer yr is-ddeddfwriaeth sydd ei hangen i bennu'r weithdrefn ar gyfer paratoi Cynlluniau Datblygu Strategol ledled Cymru gan Gyd-bwyllgorau Corfforedig. Enw'r Rheoliadau fydd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Strategol) (Cymru) 2021 ("Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol").

2. Beth yw'r sefyllfa bresennol?

Cynlluniau Datblygu Lleol a Chynlluniau Datblygu Strategol – y fframwaith cyfreithiol presennol

2.1 Caiff y broses o baratoi a mabwysiadu Cynlluniau Datblygu Lleol ei llywodraethu gan ddarpariaethau yn Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Nododd Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005, fel y'u diwygiwyd ("Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol"), a wnaed o dan y Rhan honno, y weithdrefn ar gyfer paratoi cynlluniau datblygu lleol gan awdurdodau cynllunio lleol. Hyd yn hyn, mae Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol wedi hwyluso'r broses ar gyfer mabwysiadu 22 o Gynlluniau Datblygu Lleol cychwynnol a thri diwygiad cyntaf i Gynlluniau Datblygu Lleol yng Nghymru.

2.2 Cafodd Deddf Cynllunio (Cymru) 2005 Gydsyniad Brenhinol ar 6 Gorffennaf 2015. Ymhlith pethau eraill, mae'n diwygio Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 er mwyn cyflwyno Cynlluniau Datblygu Strategol, i'w paratoi gan gyrff llywodraethu o'r enw Paneli Cynllunio Strategol ar sail dull gweithredu gwirfoddol gan ddau Awdurdod Cynllunio Lleol neu fwy neu gyfarwyddyd Gweinidogol. Mae hefyd yn gwneud darpariaeth ychwanegol er mwyn sicrhau bod yn rhaid i Gynlluniau Datblygu Lleol gydymffurfio'n gyffredinol â Fframwaith Datblygu Cenedlaethol Cymru ac unrhyw Gynllun Datblygu Strategol a baratowyd mewn perthynas â'r ardal ddaearyddol dan sylw. Yn yr un modd, rhaid i'r Cynllun Datblygu Strategol ei hun gydymffurfio â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.

2.3 Y bwriad polisi mewn perthynas â Chynlluniau Datblygu Strategol yw cyflwyno dull gweithredu mwy strategol ar gyfer llunio cynlluniau, gan anelu at greu cynlluniau mwy na'r Cynlluniau Datblygu Lleol unigol. Nodwyd bod angen gwella'r ffordd y mae'r system gynllunio yn ymdrin â materion sy'n croesi ffiniau awdurdodau lleol, er mwyn adlewyrchu'r ffordd y mae pobl yn byw eu bywydau yn yr oes sydd ohoni a sut y byddant yn gwneud hynny yn y dyfodol. Bydd Cynlluniau Datblygu Strategol yn cynnig ffordd fwy cyson, cost-ffeithiol ac effeithlon o lunio cynlluniau, gyda phenderfyniadau allweddol yn cael eu gwneud unwaith ar y lefel strategol. Bydd hyn yn golygu y gellir ystyried materion sy'n fwy na materion lleol fel niferoedd tai, dyraniadau tai strategol, safleoedd cyflogaeth strategol, llwybrau seilwaith gwyrdd strategol, seilwaith trafniadaeth ategol sy'n croesi ardaloedd nifer o Awdurdodau Cynllunio Lleol a chynllunio ar gyfer y materion hynny mewn ffordd fwy integredig a chynhwysfawr. Bydd hyn yn arwain at ganlyniadau cynllunio mwy effeithlon ac effeithiol i gymunedau.

2.4 Mae'r ddarpariaeth yn Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 sy'n ymwneud â Chynlluniau Datblygu Strategol yn cynnwys darpariaeth weithdrefnol a phwerau a roddwyd i Weinidogion Cymru at ddibenion gwneud darpariaethau

gweithdrefnol pellach fel rhan o reoliadau. Yn gryno, mae'r darpariaethau allweddol fel a ganlyn:

- Adran 60H (arolygon)
- Adran 60I (y ddyletswydd i baratoi, cynllunio amcanion, gofynion cydymffurfio ar gyfer Cynllun Datblygu Strategol, materion y mae'n rhaid i'r Panel Cynllunio Strategol eu hystyried, gofynion Arfarnu Cynaliadwyedd, mabwysiadu/pan ddaw'r cynllun i rym, darpariaethau dyddiadau cwblhau)
- Adran 60J (cymhwyso'r amrywiol ddarpariaethau sy'n gymwys yng nghydestun Cynlluniau Datblygu Lleol at Gynlluniau Datblygu Strategol).

Bil Llywodraeth Leol ac Etholiadau (Cymru) – y cyd-destun a'r goblygiadau i Gynlluniau Datblygu Strategol

2.5 Cyflwynwyd y Bil Llywodraeth Leol ac Etholiadau i'r Senedd ym mis Tachwedd 2019. Mae'n cyflwyno Cyd-bwyllgorau Corfforedig fel y dull a ffefrir gan Weinidogion Cymru ar gyfer paratoi Cynllun Datblygu Strategol, yn lle Paneli Cynllunio Strategol. Yn unol â hyn, mae Gweinidogion Cymru yn bwriadu cyflwyno diwygiadau i'r Bil Llywodraeth Leol ac Etholiadau a fydd, yn eu tro, yn diwygio Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, fel y caiff y darpariaethau sy'n berthnasol i Gynlluniau Datblygu Strategol eu dyblygu ym mhob ffordd berthnasol, er y byddai hynny o fewn cyd-destun newydd lle byddai'r Cyd-bwyllgor Corfforedig yn gweithredu fel yr unig gorff sy'n gyfrifol am eu paratoi.

2.6 Mae'r Bil Llywodraeth Leol ac Etholiadau yn rhoi pŵer i Weinidogion Cymru sefydlu Cyd-bwyllgorau Corfforedig drwy reoliadau. Mae'r Gweinidog Tai a Llywodraeth Leol wedi cadarnhau bwriad Llywodraeth Cymru i sefydlu'r Cyd-bwyllgorau Corfforedig cyntaf cyn gynted â phosibl. Bydd y Cyd-bwyllgorau Corfforedig hyn yn cyflawni swyddogaethau sy'n ymwneud â pharatoi Cynllun Datblygu Strategol, datblygu Cynlluniau Trafnidiaeth Rhanbarthol ac yn ogystal, bydd pŵer ganddynt i hyrwyddo neu wella llesiant economaidd eu hardal.

2.7 Cynhelir ymgynghoriad ar y rheoliadau drafft sy'n sefydlu'r Cyd-bwyllgorau Corfforedig ar yr un pryd â'r ymgynghoriad hwn. Dim ond ar Reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol y mae'r ymgynghoriad hwn yn ceisio sylwadau. Os hoffech wneud unrhyw sylwadau ar y rheoliadau sy'n sefydlu'r Cyd-bwyllgorau Corfforedig, gallwch wneud hynny drwy ddilyn y ddolen isod:

<https://llyw.cymru/ymgyngoriadau>

Pam bod angen Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol?

2.8 Mae angen Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol er mwyn gwneud darpariaethau gweithdrefnol sy'n ategu ac yn hybu'r darpariaethau a nodir yn Rhan 6 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Bydd hyn yn golygu y gall Cyd-bwyllgorau Corfforedig baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol ac y gellir eu gweithredu'n llawn yn unol â pholisi Llywodraeth Cymru.

3. Gwaith a threfniadau ymgynghori yn y dyfodol

3.1 Mae'r ymgynghoriad hwn yn ymwneud â'r dull gweithredu arfaethedig ar gyfer drafftio Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol (gweler Adran 4). Mae'n bwysig nodi y bydd cyfleoedd yn y dyfodol i ymgysylltu ac i ddylanwadu ar ganllawiau a deddfwriaeth yn y dyfodol a fydd yn helpu i baratoi a gweithredu Cynlluniau Datblygu Strategol.

Canllawiau ar Gynlluniau Datblygu Strategol

3.2 Mae canllawiau Llywodraeth Cymru yn y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn rhoi canllawiau ymarferol a gweithdrefnol manwl i Awdurdodau Cynllunio Lleol, gan ymhelaethu ar y rheoliadau a'r materion gweithdrefnol a'u hesbonio lle y bo'n berthnasol. Cynhaliwyd ymgynghoriad cyhoeddus 12 wythnos o hyd ar y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu ac fe'i cyhoeddwyd ym mis Mawrth 2020. Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Pennod 10) yn cynnwys canllawiau ar weledigaeth, disgwyliadau a blaenoriaethau polisi'r Llywodraeth ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol. Mae hefyd yn darparu'r cyd-destun ar gyfer paratoi Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol fel y nodir isod:

- Datblygu hierarchaeth cynlluniau, diffiniad o 'gydymffurfiaeth gyffredinol' a'r ddeddfwriaeth berthnasol sy'n gymwys wrth baratoi cynlluniau (paragraffau 2.3-2.21)
- Profion Cadernid – mewn perthynas â Chynlluniau Datblygu Strategol (Tabl 27 tudalen 166)
- Mae Pennod 10: 'Cynlluniau Datblygu Strategol' yn nodi bwriad y Llywodraeth y bydd y Rheoliadau yn adlewyrchu proses y Cynlluniau Datblygu Lleol i raddau helaeth. Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (Tabl 36 y Llawlyfr) yn nodi, yn ddarostyngedig i ymgynghoriad cyhoeddus, pa reoliadau o blith Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol sy'n annhebygol o fod yn gymwys i Gynllun Datblygu Strategol, yn ogystal ag agweddau allweddol, o ran deddfwriaeth ac o ran cynnwys disgwylidig cynlluniau.

3.3 Mae'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu yn cynnwys argymhellion cadarn o ran cynnwys Cynlluniau Datblygu Strategol a bydd cryn dipyn o'r canllawiau o ran camau allweddol y cynllun, y gweithdrefnau paratoi ac archwilio, gofynion o ran Aseidiadau Amgylcheddol Strategol, y profion 'cadernid' a gofynion o ran sail y dystiolaeth yn parhau'n berthnasol i'r broses rydym yn ei chynnig ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol. Y bwriad yw paratoi canllawiau penodol ar Gynlluniau Datblygu Strategol er mwyn helpu'r Cyd-bwyllgor Corfforedig mewn ffordd sy'n berthnasol i faint Cynllun Datblygu Strategol a'r rheoliadau pan fyddant yn dod i rym.

3.4 Bydd Llywodraeth Cymru yn llunio canllawiau sy'n berthnasol wrth baratoi Cynlluniau Datblygu Strategol a chynhelir ymgynghoriad cyhoeddus a gwaith ymgysylltu â Chyd-bwyllgorau Corfforedig / Awdurdodau Cynllunio Lleol a rhanddeiliaid allweddol mewn perthynas â'r canllawiau hyn cyn iddynt gael eu cyhoeddi'n ffurfiol. Yn ogystal, rydym yn bwriadu cyhoeddi Canllaw Cymunedol diwygiedig ar gyfer Cynlluniau Datblygu a fydd yn nodi'r hierarchaeth cynlluniau datblygu, y broses baratoi a'r terfynau amser a'r dulliau ymgysylltu yn ystod haf 2021 at ddefnydd cymunedau lleol, busnesau a rhanddeiliaid.

Cynlluniau Datblygu Lleol a gaiff eu paratoi o dan Gynllun Datblygu Strategol

3.5 Yn yr ardaloedd sydd wedi mabwysiadu Cynllun Datblygu Strategol, bydd angen paratoi Cynllun Datblygu Lleol o hyd. Bydd Cynlluniau Datblygu Lleol a gaiff eu paratoi o dan Gynllun Datblygu Strategol a fabwysiadwyd yn fwy penodol eu natur, gan ymdrin â materion a pholisiau lleol, a byddant yn nodi dyraniadau safle-benodol, wedi'u paratoi gan gydymffurfio'n gyffredinol â'r Cynllun Datblygu Strategol a fabwysiadwyd. Byddant yn fyrrach ac yn fwy penodol ac yn cael eu paratoi a'u mabwysiadu o fewn tua dwy flynedd. At y diben hwn, bydd angen rheoliadau newydd. At ddibenion gwahaniaethu yn y ddogfen hon ac mewn canllawiau yn y dyfodol, cyfeirir at y Cynlluniau Datblygu Lleol a gaiff eu paratoi o dan Gynllun Datblygu Strategol fel Cynlluniau Datblygu Lleol Cryno.

3.6 Ar hyn o bryd, mae Llywodraeth Cymru yn rhagweld y bydd gwaith yn dechrau ar y rheoliadau hyn yn ystod gwanwyn 2021 gan anelu at ddod â'r rheoliadau i rym erbyn gwanwyn/haf 2022. Cynhelir ymgynghoriad penodol a gwaith ymgysylltu ag Awdurdodau Cynllunio Lleol ar reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol Cryno cyn cwblhau'r rheoliadau.

4. Beth rydym yn ei gynnig? Y bwriad polisi, cwmpas eang ac egwyddorion rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol

4.1 Diben yr ymgynghoriad hwn yw cael sylwadau am fwriad polisi Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol. Bydd yr holl sylwadau a ddaw i law yn ein helpu i lunio a chwblhau'r Rheoliadau hynny.

4.2 Ystyrir bod y broses statudol bresennol yn gweithio'n effeithiol ac, yn gyffredinol, mae holl ddefnyddwyr y system yn ei deall yn dda. Y safbwynt polisi yw ei bod yn briodol y dylai Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol adlewyrchu i raddau helaeth (ac eithrio'r rheini a gynhwysir ym mharagraff 4.4) y camau allweddol a gofynion paratoi cynlluniau Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 a Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol cysylltiedig, lle y bo'n berthnasol ac yn briodol gwneud hynny. Darparwyd dolen i reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol ar dudalen 2. Y gwahaniaeth allweddol rhwng Cynllun Datblygu Lleol a Chynllun Datblygu Strategol yw maint, a chaiff yr egwyddor hon ei hadlewyrchu yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol.

4.3 Yn ogystal, mae Arfarniad o Gynaliadwyedd sy'n cynnwys Aseiad o'r Gymraeg ac Aseiad Amgylcheddol Strategol yn ofynion statudol o fewn y broses llunio cynlluniau. Mae pob cynllun yn ddarostyngedig i egwyddorion a ffyrdd o weithio Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Bydd y darpariaethau hyn yr un mor gymwys i Gynllun Datblygu Strategol ag i Gynllun Datblygu Lleol.

Darpariaethau yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol na fwriedir iddynt gael eu cynnwys yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol

4.4 Oherwydd natur strategol Cynllun Datblygu Strategol, ni chaiff camau canlynol y broses o baratoi Cynllun Datblygu Lleol eu rhoi ar waith:

- Cynigir na ddylid defnyddio gweithdrefn ffurf gryno sy'n cyfateb i'r weithdrefn a nodir yn Rhan 4A o Reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol i baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Ystyrir bod y weithdrefn hon yn briodol lle ceir dewisiadau amgen cyfyngedig iawn o ran strategaeth cynllun, opsiynau, polisiau ac ati. Fodd

bynag, oherwydd natur strategol Cynllun Datblygu Strategol, ei gymhlethdod, graddau dylanwadu, ehangder opsiynau, strategaethau a lleoliadau newid posibl, ni fyddai'r dull gweithredu hwn yn briodol.

- Ni chaiff darpariaethau ar gyfer cynlluniau ar y cyd sy'n cyfateb i'r rheini yn Rhan 6 o Reoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol eu cymhwyso at Gynllun Datblygu Strategol, gan fod Cynllun Datblygu Strategol, yn ôl ei natur, yn cynnig dull cynllunio strategol sy'n cwmpasu ardaloedd sawl Cynllun Datblygu Lleol.

4.5 Mae'r ddogfen hon yn nodi'r camau allweddol arfaethedig a'r gofynion o ran paratoi cynlluniau ar gyfer rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol ac yn gofyn cwestiynau perthnasol. Wrth ymateb i'r cwestiynau, a allech nodi'n glir pam eich bod yn cytuno neu'n anghytuno â'r newidiadau rydych yn eu cynnig.

C1

A ydych yn cytuno y dylai Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol adlewyrchu'n fras y camau allweddol a'r gofynion o ran paratoi cynlluniau a nodwyd yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Lleol, yn ddarostyngedig i'r eithriadau y cyfeirir atynt?

Os nad ydych, esboniwch pam

Cam 1: Y Cynllun Cynnwys Cymunedau (gan gynnwys amserlen ar gyfer paratoi cynlluniau)

4.6 Un o nodau craidd y system cynlluniau datblygu yng Nghymru yw sicrhau y caiff cymunedau eu cynnwys mewn ffordd effeithiol ac ystyrlon ar gam cynnar o'r broses, gan anelu at gael cytundeb eang mewn perthynas â'r strategaeth ofodol, y polisïau a'r cynigion. Mae'r egwyddor hon yn gymwys i Gynlluniau Datblygu Lleol a Chynlluniau Datblygu Strategol.

4.7 Cyn dechrau gwaith ffurfiol ar y Cynllun Datblygu Strategol, rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig ymgysylltu â'i gymunedau, gan gynnwys cyrff ymgynghori cyffredinol a phenodol, ar gynnwys Cynllun Cynnwys Cymunedau ac amserlen ar gyfer paratoi cynlluniau, y cyfeirir atynt gyda'i gilydd fel y Cytundeb Cyflenwi. Dyma fydd y prif gyfrwng ar gyfer nodi sut a phryd y caiff cymunedau eu cynnwys yn y broses ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol er mwyn iddynt allu llywio a dylanwadu ar eu hardal yn effeithiol. Ceir rhestr arfaethedig o'r cyrff ymgynghori cyffredinol a phenodol yn Atodiad 1. Caiff yr egwyddorion canlynol eu hadlewyrchu yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol:

- Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig gytuno ar y Cytundeb Cyflenwi ac unrhyw ddiwygiadau dilynol a'i gyflwyno i Weinidogion Cymru i'w gymeradwyo. Ni all Cyd-bwyllgor Corfforedig ddechrau'r broses ffurfiol o baratoi'r cynllun hyd nes y bydd wedi cytuno ar Gytundeb Cyflenwi. Bydd y rheoliadau yn dynodi bod yn rhaid i Lywodraeth Cymru ymateb o fewn 4 wythnos i gais i gytuno ar y Cytundeb Cyflenwi. Unwaith y cytunnir ar y Cytundeb Cyflenwi, bydd y broses paratoi / diwygio'r cynllun yn dechrau'n ffurfiol. Mae'r Cyd-bwyllgor Corfforedig yn ymrwymedig i'r terfynau amser a'r prosesau ymgynghori a nodir.

- Rhaid i'r Cytundeb Cyflenwi nodi sut, pryd a ble y gall cymunedau gymryd rhan yn y broses ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol, gan gynnwys cymryd rhan yn yr Arfarniad o Gynaliadwyedd a'r gweithdrefnau monitro.
- Bydd y Cytundeb Cyflenwi yn nodi'r terfynau amser ar gyfer pob cam yn y broses o baratoi'r cynllun. Caiff y camau a gynigir eu hesbonio yn y ddogfen ymgynghori hon.
- Rhaid i'r Cytundeb Cyflenwi nodi sut y caiff unrhyw ymatebion a sylwadau a geir ar bob cam ymgysylltu / ymgynghori eu cyhoeddi a'u hystyried gan y Cyd-bwyllgor Corfforedig.
- Trefniadau cyhoeddi ar gyfer y Cytundeb Cyflenwi a ble y gellir cael gafael arno.
- Bydd pwyslais drwy'r rheoliadau ar ddefnyddio gohebiaeth electronig. Fodd bynnag, gwneir darpariaeth o hyd i sicrhau bod dogfennau allweddol ar gael ar ffurf copïau caled yn y prif swyddfeydd a'r lleoliadau allweddol a ddynodir gan y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn y Cynllun Cynnwys Cymunedau.

C2 A ydych yn cytuno â'r dull gweithredu arfaethedig yn y Cynllun Cynnwys Cymunedau a'r Cytundeb Cyflenwi?

Os nad ydych, esboniwch pam

C3 A ydych yn cytuno â'r rhestr o gyrff ymgynghori cyffredinol a phenodol a restrir yn Atodiad 1?

Os nad ydych, pwy arall y dylid ystyried ei gynnwys a pham?

Beth yw'r camau ymgysylltu allweddol mewn perthynas â'r cynllun sy'n cael ei baratoi?

4.8 Cynigir y dylai Cynllun Datblygu Strategol allu cael ei baratoi a'i fabwysiadu o fewn 4 blynedd, sy'n debyg i'r broses bresennol ar gyfer Cynlluniau Datblygu Lleol. Yr unig wahaniaeth yw maint y materion dan sylw. Y nod allweddol yw llunio proses ddeddfwriaethol nad yw'n rhy hir na chymhleth, ac sy'n cynnig cyfleoedd i gymunedau a rhanddeiliaid ddylanwadu ar gamau allweddol o'r Cynllun Datblygu Strategol sy'n cael ei baratoi a chyflwyno sylwadau arno.

4.9 Yn ogystal, bydd y gofynion o ran datblygu cynaliadwy y darperir ar eu cyfer gan Ddeddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) hefyd yn greiddiol i'r broses o baratoi Cynllun Datblygu Strategol. Bydd gofynion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, sy'n cynnwys Aseiad Amgylcheddol Strategol ac effeithiau datblygiadau ar y Gymraeg, yn rhan annatod o'r broses o baratoi Cynllun Datblygu Strategol ac unrhyw waith ymgysylltu. Cynigir y dylid integreiddio'r gofynion statudol o ran Arfarniad o Gynaliadwyedd/Aseiad Amgylcheddol Strategol yn llawn ym mhroses y Cynlluniau Datblygu Strategol ac y byddant yn darparu'r fframwaith, yr opsiynau a'r dystiolaeth angenrheidiol i helpu i lywio strategaeth ofodol a dewisiadau polisi'r Cynllun Datblygu Strategol.

4.10 Ystyrir bod pedair blynedd yn gyfnod rhesymol i baratoi sail dystiolaeth gadarn a chynnig cyfleoedd i ymgysylltu â'r cyhoedd er mwyn profi a gofyn am farn ar y materion a'r opsiynau, y strategaeth ofodol, y dyraniadau arfaethedig a'r dystiolaeth ategol mewn ffordd gadarn a thryloyw, gan gynnwys prosesau i alinio ac integreiddio'r gwaith â

gofynion yr Arfarniad o Gynaliadwyedd a'r gofynion o ran y Gymraeg. Ar y sail hon, cynigir y dylid cadw dull gweithredu dau gam fel y nodir yn rheoliadau presennol y Cynlluniau Datblygu Lleol. Bydd strategaeth a ffefrir a chynllun adneuo cyn y caiff y Cynllun Datblygu Strategol ei gyflwyno i'r cyhoedd ei archwilio.

Cam 2: Ymgysylltu Cyn Adneuo – bydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn gofyn i safleoedd gael eu cynnwys ac yn ystyried amrywiaeth o strategaethau ac opsiynau

4.11 Mae cynnwys y cyhoedd yn effeithiol ar y cam strategaeth a ffefrir yn hanfodol ar gyfer sicrhau bod y gymuned a rhanddeiliaid yn chwarae rhan ystyrion. Bydd trafodaeth gynnar am y sail dystiolaeth, opsiynau strategol, strategaeth a chynigion cysylltiedig, gan gynnwys lleoliadau a safleoedd strategol, yn hollbwysig er mwyn creu consensws a sicrhau nad oes unrhyw rwystrau mawr o ran cyflawni'r strategaeth a ffefrir. Mae'n hanfodol ymgynghori â chyrff ymgynghori penodol a chyffredinol. Caiff yr egwyddorion canlynol eu hadlewyrchu yn y rheoliadau:

- **Bydd y galwad am leoliadau a safleoedd strategol** yn ffurfio'r blociau adeiladu cychwynnol ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol. Bydd y rheoliadau yn dynodi bod yn rhaid cynnal 'galwad am leoliadau a safleoedd strategol' cyn y gall Cyd-bwyllgor Corfforedig ymgynghori'n ffurfiol ar ei Strategaeth a Ffefrir. Gall y Cyd-bwyllgor Corfforedig neu bartïon eraill â diddordeb gynnig lleoliadau a safleoedd strategol. Caiff yr holl leoliadau a safleoedd strategol a ddaw i law eu cyhoeddi mewn 'Cofrestr o Leoliadau a Safleoedd Strategol Ymgeisiol', a gyhoeddir ochr yn ochr â'r Strategaeth a Ffefrir, gan alluogi pobl i gyflwyno sylwadau arnynt. Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig ystyried unrhyw leoliadau a safleoedd strategol a gyflwynir cyn penderfynu ar gynnwys y Cynllun Adneuo. Ni fydd Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn atal galwad pellach am leoliadau a safleoedd strategol cyn y Cam Adneuo os bydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig o'r farn bod hynny'n briodol.
- **Nodi materion ac opsiynau a gwaith ymgysylltu – Cyn i Gyd-bwyllgor Corfforedig lunio fersiwn derfynol ei Strategaeth a Ffefrir ac ymgynghori ar y strategaeth honno, bydd y rheoliadau yn nodi bod yn rhaid iddo ymgysylltu â chyrff ymgynghori penodol a chyffredinol, ac eraill fel y gwêl y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn briodol (fel y nodir yn y Cynllun Cynnwys Cymunedau) ar yr amrywiaeth o strategaethau ac opsiynau a ystyriwyd a gofyn eu barn amdanynt. Bydd y rheoliadau yn hyblyg yn hyn o beth a'r Cyd-bwyllgor Corfforedig fydd yn gyfrifol am benderfynu pa fanylion penodol y bydd yn ymgynghori arnynt ar y cam hwn o'r broses. Fodd bynnag, rhaid i gydymffurfiaeth â gofynion cyfranogi ac ymgynghori â'r cyhoedd yn Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol fodloni gofynion y Rheoliadau ar gyfer Aseidiadau Amgylcheddol Strategol hefyd er mwyn sicrhau bod dewisiadau amgen rhesymol i'r cynllun yn cael eu nodi a'u gwerthuso.**

Cam 3: Y Strategaeth a Ffefrir – Ymgynghoriad Cyhoeddus Cyn Adneuo a Chrynodeb o'r Ymatebion a Ddaeth i Law

4.12 Y Strategaeth a Ffefrir yw'r cam ymgynghori statudol cyntaf yn y broses ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol. Bydd y Strategaeth a Ffefrir a'r dystiolaeth ategol yn

destun cyfnod ymgynghori statudol o 6 wythnos o leiaf. Mae'n nodi'r dull cyffredinol o ymdrin â maint a lleoliad y twf ac yn sicrhau y caiff y datblygiad ei gynllunio mewn modd cynaliadwy. Mae'n darparu'r fframwaith strategol ar gyfer polisïau, cynigion a dyraniadau defnydd tir penodol manylach, a gaiff eu cynnwys wedyn yn y Cynllun Datblygu Strategol Adneuo. Bydd y rheoliadau yn dynodi bod yn rhaid iddo gynnwys strategaeth ofodol a ffefrir, opsiynau a chynigion ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol a'u goblygiadau, gan nodi dewisiadau amgen cynharach a'u goblygiadau yn glir (Gweler hefyd yr Arfarniad o Gynaliadwyedd a Cham 2). Caiff yr egwyddorion canlynol eu hadlewyrchu yn y rheoliadau:

- Trefniadau cyhoeddi a lleoliadau lle y gall pobl gael gafael ar ddogfennau h.y. ar ffurf electronig neu ar ffurf copi caled ym mhrif swyddfeydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig a'r Awdurdodau Cynllunio Lleol yn ardal ddaeryddol y Cyd-bwyllgor Corfforedig.
- Gofynion sylfaenol o ran cynnwys a dogfennaeth, gan gynnwys; y Strategaeth a Ffefrir, y dystiolaeth ategol yr ystyrir ei bod yn briodol ym marn y Cyd-bwyllgor Corfforedig, adroddiad cychwynnol yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, y gofrestr lleoliadau a safleoedd strategol ac unrhyw adroddiad adolygu. Bydd y Strategaeth a Ffefrir yn cynnwys polisïau a chyfiawnhad rhesymegol.
- Rhestr o ymgynghoreion cyffredinol a phenodol y dylid ymgysylltu â nhw (gweler Atodiad 1) yn ogystal ag unrhyw gorff ymgynghori cyffredinol y mae'r Cyd-bwyllgor Corfforedig o'r farn y bydd ganddo ddiddordeb mewn materion sy'n ymwneud â datblygu ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig. Bydd hyn hefyd yn cynnwys ymgynghori gorfodol ag unrhyw Gyd-bwyllgor Corfforedig ac Awdurdod Cynllunio Lleol cyfagos.
- Manylion ynghylch sut i gyflwyno ac ymdrin â sylwadau y mae'n rhaid eu cyflwyno o fewn y terfynau amser a nodwyd gan y Cyd-bwyllgor Corfforedig a'u hanfon i'r cyfeiriad a ddynodwyd, naill ai ar ffurf copi caled neu ar ffurf electronig.
- Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig ystyried unrhyw sylwadau a wneir mewn perthynas â'r Strategaeth a Ffefrir cyn penderfynu ar gynnwys y Cynllun Adneuo.
- Ar ôl ymgynghori ar y Strategaeth a Ffefrir, rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig baratoi Adroddiad Ymgynghori yn nodi nifer y sylwadau a gafwyd, gan gynnwys pwy y gwnaeth ymgysylltu â nhw a'u hysbysu, a chrynhoi'r prif faterion a godwyd yn ystod yr holl ddigwyddiadau ymgysylltu ac ymgynghori hyd yn hyn a'r ymatebion iddynt. Rhaid i'r Adroddiad Ymgynghori nodi i ba raddau yr ymdriniwyd â'r materion a godwyd cyn llunio cynnwys terfynol y Cynllun Adneuo. Mae hyn yn sicrhau y bydd llwybr archwilio tryloyw ar gael i gymunedau ddeall sut y cafodd eu sylwadau eu hystyried fel rhan o'r broses ar gyfer y Cynllun Datblygu Strategol.

Cam 4: Y Cynllun Adneuo – Ymgynghoriad Cyhoeddus a Chrynodeb o'r Ymatebion a Ddaeth i Law

4.13 Y Cynllun Adneuo yw'r cynllun y mae'r Cyd-bwyllgor Corfforedig yn ei ystyried yn 'gadarn' ac y mae'n bwriadu ei gyflwyno i'w archwilio yn dilyn yr ymgynghoriad ac y gellir ei fabwysiadu. Rhaid ymgynghori am o leiaf chwe wythnos ar y Cynllun Adneuo. Bydd yn cynnwys y strategaeth ofodol derfynol ar gyfer pob math o ddefnydd tir, gan gynnwys dyraniadau safle strategol. Caiff ei ategu gan fap / mapiau cynigion. Cyflwynir sail tystiolaeth ategol ac adroddiadau terfynol yr Arfarniad o Gynaliadwyedd/Asesiad Amgylcheddol Strategol hefyd. Caiff unrhyw bolisïau a chynigion â goblygiadau gorfodol

eu hadlewyrchu ar fap / mapiau cynigion yn seiliedig ar yr Arolwg Ordnans. Bydd y Cynllun Adneuo yn cynnwys polisïau a chyfiawnhad rhesymegol dros yr amrywiaeth o feysydd pwnc sy'n berthnasol i ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig. Caiff yr egwyddorion canlynol eu hadlewyrchu yn y rheoliadau:

- Trefniadau cyhoeddi a lleoliadau lle y gall pobl gael gafael ar ddogfennau a'r sylwadau a ddaeth i law, h.y. ar ffurf electronig neu ar ffurf copi caled ym mhrif swyddfeydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig a'r Awdurdodau Cynllunio Lleol sy'n rhan o'r ardal.
- Y gofynion sylfaenol o ran cynnwys a dogfennaeth, gan gynnwys y Cynllun Adneuo, y dystiolaeth ategol yr ystyrir ei bod yn briodol ym marn y Cyd-bwyllgor Corfforedig, adroddiad yr Arfarniad o Gynaliadwyedd, adroddiad yr Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd, gwybodaeth wedi'i diweddarau am leoliadau a safleoedd strategol, yr adroddiad ymgynghori ac unrhyw adroddiad adolygu.
- Manylion ynghylch sut i gyflwyno ac ymdrin â sylwadau y mae'n rhaid eu cyflwyno o fewn y terfynau amser a nodwyd gan y Cyd-bwyllgor Corfforedig, a'u hanfon i'r cyfeiriad a ddynodwyd, naill ai ar ffurf copi caled neu ar ffurf electronig.
- Ar ôl ymgynghori ar y Cynllun Adneuo a chyn cyflwyno'r cynllun i'w archwilio, rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig ddiweddarau'r Adroddiad Ymgynghori gan nodi pa gyrrff y mae'r Cyd-bwyllgor Corfforedig wedi ymgysylltu â nhw, wedi ymgynghori â nhw neu wedi'u hysbysu yn ystod y cam Adneuo. Crynodeb o'r prif faterion a godwyd, yr ymatebion a'r sylwadau a wnaed o ganlyniad i'r gwaith ymgysylltu, ymgynghori neu hysbysu. Cyfanswm nifer y sylwadau a ddaeth i law ac argymhellion y Cyd-bwyllgor Corfforedig o ran sut y cred y dylid neu na ddylid ymdrin â'r prif faterion a godwyd drwy bob un o'r sylwadau a ddaeth i law yn y Cynllun Datblygu Strategol. Caiff hyn ei ystyried yn ystod y broses archwilio. Bydd yr adroddiad yn nodi a fu unrhyw achos o wyro o'r cynllun cynnwys cymunedau ac yn cynnig esboniad a chyfiawnhad cadarn dros wneud hynny.

C4 A ydych yn cytuno â'r dull paratoi ac ymgynghori dau gam a gynigiwyd yn y Strategaeth a Ffefirir a'r Cynllun Adneuo?

Os nad ydych, esboniwch pam a pha ddull amgen y byddech yn ei awgrymu?

C5 A ydych yn cytuno ag elfennau penodol y gweithdrefnau a'r gofynion a gynigiwyd ar gyfer paratoi'r Cynllun Datblygu Strategol, gan gynnwys cynigion o'r cam cyn adneuo a'r cam adneuo?

Os nad ydych, esboniwch pam

Cam 5: Cyflwyno'r Cynllun Adneuo i'r Cyhoedd ei Archwilio a'i Fabwysiadu

4.14 Ni ddylai'r Cyd-bwyllgor Corfforedig gyflwyno'r Cynllun Datblygu Strategol i Weinidogion Cymru oni fydd wedi ystyried yr holl sylwadau a ddaeth i law yn ystod y Cam Adneuo. Caiff ymateb y Cyd-bwyllgor Corfforedig i'r sylwadau a ddaeth i law yn ystod y cam adneuo eu dogfennu yn yr Adroddiad Ymgynghori wedi'i ddiweddarau.

4.15 Caiff yr Adroddiad Ymgynghori ei ystyried yn rhan o'r broses archwilio, ac fel rhan o'r broses honno, bydd yr Arolygiaeth Gynllunio yn ystyried y cynllun a'r dystiolaeth ategol ar ran Gweinidogion Cymru. Pan gaiff cynllun ei gyflwyno i'w archwilio, mae'r cynllun o fewn cylch gwaith yr Arolygiaeth Gynllunio.

4.16 Bydd rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn dynodi'r gofynion o ran hysbysu, cyhoeddi a dogfennaeth ar gyfer cyflwyno'r cynllun i'w archwilio. Bydd hyn yn sicrhau bod pob parti â diddordeb yn ymwybodol o'r gweithdrefnau archwilio, enw'r arolygydd penodedig a'r terfynau amser a'r lleoliad/au ar gyfer y gwrandawiaidau archwilio. Mae'r dogfennau penodol y dylid eu cyflwyno i'w harchwilio fel a ganlyn:

- Y Cynllun Adneuo a'r map/iau cynigion ategol
- Yr holl dystiolaeth ategol berthnasol sy'n ymwneud â pharatoi'r Cynllun Datblygu Strategol
- Adroddiad Ymgynghori wedi'i ddiweddarau sy'n cynnwys crynodeb o'r materion a godwyd a'r sylwadau a ddaeth i law yn ystod Camau 2-4 ac ymateb y Cyd-bwyllgor Corfforedig (gweler paragraffau 4.12 - 4.13)
- Adroddiadau'r Arfarniad o Gynaliadwyedd a'r Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd wedi'u diweddarau
- Unrhyw Adroddiad Adolygu perthnasol
- Cofrestr 'lleoliadau a safleoedd strategol'
- Copi o'r sylwadau a ddaeth i law yn ystod y Cam Adneuo
- Y Cytundeb Cyflenwi

4.17 Rhaid i'r arolygydd penodedig ystyried pob sylw 'a wnaed yn briodol' a phenderfynu a yw'r Cynllun Datblygu Strategol yn 'gadarn'. Swyddogaeth yr archwiliad yw asesu a ddilynwyd y gofynion paratoi ac a yw'r Cynllun Datblygu Lleol a gyflwynwyd yn bodloni'r profion cadernid. Nodir y profion cadernid yn Nhabl 37 y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu a byddant yn parhau'n berthnasol ar gyfer Cynllun Datblygu Strategol, er y byddant yn cael eu diweddarau yn y canllawiau a gynhyrchir mewn perthynas â pharatoi Cynllun Datblygu Strategol.

4.18 Pan fydd y broses archwilio wedi dod i ben, bydd yr Arolygydd yn gwneud argymhellion cyfrwymol (yn Adroddiad yr Arolygydd), gan nodi naill ai y dylid mabwysiadu'r cynllun fel ag y mae neu ar ôl gwneud y newidiadau a nodwyd. Gall y Cyd-bwyllgor Corfforedig fabwysiadu'r cynllun, yn seiliedig ar newidiadau'r Arolygydd, o fewn 8 wythnos i dderbyn yr adroddiad. Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig gyhoeddi adroddiad yr Arolygydd (ar ei wefan ac mewn prif leoliadau) ar y diwrnod y caiff y Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu neu cyn hynny.

4.19 Ar ôl mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Strategol, rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig baratoi Datganiad Mabwysiadu a fydd yn nodi'r dyddiad y caiff y Cynllun Datblygu Strategol ei fabwysiadu ac a fydd yn nodi'n glir, os bydd person yn gwrthwynebu'r Cynllun Datblygu Strategol y gall wneud cais i'r Uchel Lys o dan Adran 113 o Ddeddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004. Mae'r adran hon yn nodi y gall person gyflwyno her gyfreithiol yn ystod y cyfnod o 6 wythnos ar ôl dyddiad mabwysiadu'r cynllun. Bydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn rhoi cyhoeddusrwydd i'r dyddiad mabwysiadu ac yn hysbysu pawb sydd wedi gofyn am gael eu hysbysu ac yn nodi pa ddogfennau allweddol sydd ar gael. Bydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn sicrhau bod y dogfennau

canlynol ar gael ar-lein ac yn y lleoliadau allweddol a nodwyd gan y Cyd-bwyllgor Corfforedig:

- Y Cynllun Datblygu Strategol a Map/iau Cynigion
- Datganiad Mabwysiadu
- Adroddiad yr Arfarniad o Gynaliadwyedd
- Adroddiad yr Arolygydd

4.20 Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig anfon un copi caled o'r Cynllun Datblygu Strategol a'r Datganiad Mabwysiadu at Weinidogion Cymru.

C6 **A ydych yn cytuno â'r dull arfaethedig ar gyfer cyflwyno, archwilio a mabwysiadu Cynllun Datblygu Strategol?**

Os nad ydych, esboniwch pam

Cam 6: Monitro, Adolygu a Diwygio

4.21 Mae monitro yn broses barhaus ac nid yw'n dod i ben pan gaiff cynllun ei fabwysiadu. Mae'n ddolen adborth hanfodol o fewn y broses gylchol o gyflawni datblygu cynaliadwy. Dylai gwaith monitro ac adolygu fod yn swyddogaeth barhaus y system a arweinir gan y cynllun ac mae'n agwedd hanfodol ar lunio polisiau ar sail tystiolaeth.

Adroddiadau Monitro Blynyddol

4.22 Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig (ar ôl gwneud penderfyniad) gyhoeddi ac anfon Adroddiad Monitro Blynyddol at Weinidogion Cymru erbyn 31 Hydref bob blwyddyn ar ôl mabwysiadu. Bydd rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn nodi'r canlynol:

- Bod yn rhaid i'r Adroddiad Monitro Blynyddol nodi pa bolisiau na chânt eu rhoi ar waith, gan gynnwys unrhyw gamau adfer er mwyn ymdrin ag unrhyw ddiffygion.
- Y bydd yr Adroddiad Monitro Blynyddol yn dod i gasgliad o ran a oes angen diwygio'r Cynllun Datblygu Strategol.
- Y dylid cyhoeddi'r Adroddiad Monitro Blynyddol ar wefan y Cyd-bwyllgor Corfforedig.

Y Broses Adolygu a Diwygio

4.23 Dylai'r Adroddiad Monitro Blynyddol asesu i ba raddau y mae strategaeth a pholisiau, safleoedd a gofynion seilwaith allweddol y cynllun yn cael eu cyflawni. Bydd pob Adroddiad Monitro Blynyddol yn seiliedig ar ganlyniadau a sylwadau'r flwyddyn ariannol flaenorol. Bydd hyn yn galluogi tueddiadau i ddod yn glir, gyda sylwadau a dadansoddiadau mwy manwl. Bydd hyn yn helpu'r Cyd-bwyllgor Corfforedig gan y bydd ganddo ddogfennaeth i lywio'r broses o adolygu a diwygio'r Cynllun Datblygu Strategol. Bydd rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn dynodi'r canlynol:

- Bod yn rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig adolygu ei Gynllun Datblygu Lleol o fewn pedair blynedd i ddyddiad ei fabwysiadu fan bellaf. Gall Cyd-bwyllgor Corfforedig benderfynu adolygu ei gynllun yn gynharach os bydd tystiolaeth o'r

Adroddiad Monitro Blynyddol, neu'r broses o gyhoeddi'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol, yn awgrymu mai dyma'r cam gweithredu mwyaf priodol i ymdrin â'r materion, neu i sicrhau bod y Cynllun Datblygu Strategol yn cydymffurfio â'r Fframwaith Datblygu Cenedlaethol.

- Pan fydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig yn dechrau adolygu ei Gynllun Datblygu Strategol, rhaid iddo gyflwyno Adroddiad Adolygu i Weinidogion Cymru o fewn 6 mis i ddechrau adolygiad. Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig gytuno ar yr Adroddiad Adolygu cyn ei gyflwyno i Weinidogion Cymru.
- Caiff cynnwys yr Adroddiad Adolygu ei nodi mewn canllawiau, sef y Llawlyfr Cynlluniau Datblygu ar hyn o bryd.

C7 A ydych yn cytuno â'r dull arfaethedig ar gyfer monitro, adolygu a diwygio Cynllun Datblygu Strategol?

Os nad ydych, esboniwch pam

Materion gweithdrefnol ac ystyriaethau eraill

Tynnu Cynllun Datblygu Strategol yn ôl

4.24 Bydd rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn cynnwys manylion am y gweithdrefnau gwneud cais, hysbysu a chyhoeddi mewn perthynas â thynnu Cynllun Datblygu Strategol yn ôl.

Tynnu Cynllun Datblygu Strategol yn ôl heb gyfarwyddyd

4.25 Gall Cyd-bwyllgor Corfforedig dynnu Cynllun Datblygu Strategol sy'n cael ei baratoi yn ôl cyn iddo gael ei gyflwyno i'w archwilio. Rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig hysbysu Gweinidogion Cymru o'i fwriad i dynnu'r cynllun yn ôl cyn iddo wneud hynny. Bydd Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn nodi, os bydd Cyd-bwyllgor Corfforedig yn bwriadu tynnu ei Gynllun Datblygu Strategol yn ôl a rhoi'r gorau i weithio arno, fod yn rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig ddarparu'r canlynol i Weinidogion Cymru o fewn 7 diwrnod i'w benderfyniad i dynnu'r cynllun yn ôl:

- Rhesymau cynllunio dros dynnu'r Cynllun Datblygu Strategol yn ôl
- Copi o'r adroddiad i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig yn argymhell y dylid tynnu'r cynllun yn ôl
- Copi o'r penderfyniad i dynnu'r Cynllun Datblygu Strategol yn ôl

4.26 Gall Gweinidogion Cymru, drwy gyfarwyddyd, ofyn am wybodaeth ychwanegol os na fydd y wybodaeth a ddarperir yn ddigonol neu os na fydd yn cydymffurfio â'r gofynion, ac ymestyn y cyfnod amser ar gyfer ymateb y tu hwnt i'r 6 wythnos a ddynodir.

4.27 Os caiff Cynllun Datblygu Strategol ei dynnu'n ôl, bydd Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol hefyd yn dynodi'r trefniadau hysbysu a chyhoeddi ar gyfer tynnu cynlluniau yn ôl er mwyn sicrhau bod rhanddeiliaid yn ymwybodol bod y cynllun wedi cael ei dynnu'n ôl. Cyn gynted ag y bo'n rhesymol ymarferol ar ôl i Gynllun Datblygu

Strategol gael ei dynnu'n ôl, rhaid i'r Cyd-bwyllgor Corfforedig roi cyhoeddusrwydd i'r ffaith honno a dileu pob dogfen a gyhoeddwyd i'r cyhoedd sy'n ymwneud â'r cynllun.

C8 **A ydych yn cytuno â'r dull arfaethedig ar gyfer tynnu Cynlluniau Datblygu Strategol yn ôl?**

Os nad ydych, esboniwch pam

Ymyriad gan Weinidogion Cymru

4.28 Bydd Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn nodi'r gweithdrefnau a'r trefniadau cyhoeddi a hysbysu ar gyfer cymhwyso pwerau ymyrryd Gweinidogion Cymru. Os caiff pwerau ymyrryd eu defnyddio fel rhan o'r broses ar gyfer Cynlluniau Datblygu Strategol, o dan amgylchiadau eithriadol, bydd Gweinidogion Cymru yn gweithredu mewn ffordd dryloyw a bydd y rheoliadau yn nodi darpariaethau mewn perthynas â'r canlynol:

- Rhoi cyhoeddusrwydd i'r rhesymau a'r rhesymeg dros ddefnyddio pwerau ymyrryd
- Y gweithdrefnau i'w dilyn yn ystod y rhannau o'r broses sy'n weddill
- Ble a sut y gall pobl wneud sylwadau a'r terfynau amser ar gyfer gwneud hynny
- Sut a ble y gellir cael gafael ar ddogfennaeth
- Rhaid i Weinidogion Cymru roi ystyriaeth ddyladwy i unrhyw sylwadau a ddaw i law
- Os bydd angen penodi person i archwilio'r cynllun, caiff proses dryloyw ei rhoi ar waith, a fydd yn debyg i'r gweithdrefnau archwilio presennol, a chyhoeddir adroddiad yn nodi'r casgliadau a'r rhesymeg dros benodi'r person hwnnw.

C9 **Rydym wedi gofyn nifer o gwestiynau penodol. Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydym wedi ymdrin â hwy'n benodol, rhowch wybod amdanynt**

Atodiad 1: Diffiniad Arfaethedig o Gyrff Ymgynghori Penodol a Chyffredinol

Bydd Rheoliadau'r Cynlluniau Datblygu Strategol yn diffinio'r cyrff ymgynghori penodol a chyffredinol sylfaenol y dylid eu cynnwys fel rhan o broses y Cynlluniau Datblygu Strategol. Noder mai dim ond y gofynion sylfaenol yw'r gofynion hyn ac y bydd y Cyd-bwyllgor Corfforedig, drwy ei Gynllun Cynnwys Cymunedau, yn dynodi cyrff ymgynghori penodol a chyffredinol a grwpiau eraill â diddordeb fel y gwêl yn briodol ac yn berthnasol i ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig. Mae'r diffiniad arfaethedig fel a ganlyn:

Cyrff Ymgynghori Penodol:

- Unrhyw Gyd-bwyllgor Corfforedig arall y mae ei ardal yn cydffinio ag ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Unrhyw Awdurdod Cynllunio Lleol y mae ei ardal yn rhan o ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig neu'n cydffinio â'r ardal honno
- Corff Adnoddau Naturiol Cymru – Cyfoeth Naturiol Cymru
- Network Rail Infrastructure Limited – lle y bo'n berthnasol
- Gweinidogion Cymru
- Unrhyw Gyngor Cymuned y mae ei ardal yn rhan o ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig neu'n cydffinio â'r ardal honno
- Person y rhoddyd trwydded iddo o dan adran 6(1)(b) neu (c) o Ddeddf Trydan 1989
- Person y rhoddyd trwydded iddo o dan adran 7(2) o Ddeddf Nwy 1986
- Bwrdd Iechyd Lleol
- Ymgymwrwr Carthffosiaeth
- Ymgymwrwr Dŵr

Cyrff Ymgynghori Cyffredinol:

- Cyrff gwirfoddol, y mae rhai o'u gweithgareddau, neu bob un ohonynt, o fudd i unrhyw ran o ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau gwahanol grwpiau hiliol, ethnig neu genedlaethol yn ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau gwahanol grwpiau crefyddol yn ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau pobl anabl, o fewn ystyr Deddf Cydraddoldeb 2006, yn ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau pobl sy'n ymgymryd â busnes yn ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig
- Cyrff sy'n cynrychioli buddiannau diwylliant Cymru yn ardal y Cyd-bwyllgor Corfforedig