|  |  |
| --- | --- |
| **Ffurflen Ymateb i'r Ymgynghoriad**  | Eich enw: Sefydliad (os yw'n berthnasol):e-bost / rhif ffôn:Eich cyfeiriad: |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

1. A ydych yn:

|  |  |
| --- | --- |
| Tenant  |  |
| Landlord |  |
| Asiant Gosod / Rheoli Eiddo |  |
| Corff Cynrychioliadol |  |
| Awdurdod Lleol |  |
| Arall (nodwch) |  |

**Taliadau diffygdalu**

1. Os ydych yn **denant**, pa rai o'r achosion canlynol o dorri contract **y codwyd tâl arnoch yn y gorffennol** neu rydych yn ymwybodol y gellid codi tâl arnoch amdanynt **ar hyn o bryd** o dan eich cytundeb tenantiaeth?Nodwch hefyd faint y codwyd/gellid ei godi arnoch.

Symudwch ymlaen os nad ydych yn denant neu'n gynrychiolydd tenant

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rheswm dros ddiffygdalu** | **Codwyd tâl arnoch / gellid codi tâl arnoch** | **Swm £** |
| Colli allweddi / cael allweddi newydd (gan gynnwys allweddi cerdyn ac ati) |  |  |
| Rhent hwyr |  |  |
| Galwad brys / y tu allan i oriau  |  |  |
| Gwaith trwsio yn codi o ddifrod gan denant |  |  |
| Colli apwyntiad |  |  |
| Siec ddiwerth |  |  |
| Arall (nodwch)  |  |  |

1. Os ydych yn **landlord neu'n asiant** nodwch pa rai o'r ffioedd canlynol rydych yn **codi tâl amdanynt ar hyn o bryd neu'n cadw'r hawl i godi tâl amdanynt**, pan fydd tenant yn torri eich cytundeb tenantiaeth. Nodwch hefyd faint rydych yn ei godi ym mhob achos.

Symudwch ymlaen os nad ydych yn landlord, asiant neu'n gorff cynrychioladol.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rheswm dros ddiffygdalu** | **Swm y codir ar hyn o bryd / yn cadw'r hawl i'w godi** | **Swm £** |
| Colli allweddi / cael allweddi newydd (gan gynnwys allweddi cerdyn ac ati) |  |  |
| Rhent hwyr |  |  |
| Galwad brys / y tu allan i oriau  |  |  |
| Gwaith trwsio yn codi o ddifrod gan denant |  |  |
| Colli apwyntiad |  |  |
| Siec ddiwerth |  |  |
| Arall (nodwch)  |  |  |

1. Yn eich barn chi, pa daliadau ychwanegol, os o gwbl, y **dylai tenantiaid eu gwneud** os byddant yn torri eu cytundeb tenantiaeth yn y dyfodol? (Dewiswch bob un sy’n berthnasol)

|  |  |
| --- | --- |
| **Rheswm dros ddiffygdalu** |  |
| Colli allweddi / cael allweddi newydd (gan gynnwys allweddi cerdyn ac ati) |  |
| Rhent hwyr |  |
| Galwad brys / y tu allan i oriau  |  |
| Gwaith trwsio yn codi o ddifrod gan denant |  |
| Colli apwyntiad |  |
| Siec ddiwerth |  |
| Arall (nodwch)  |  |
| Sylwadau |  |

1. Lle y bydd taliadau'n ofynnol yn y dyfodol, ar ba sail, yn eich barn chi, y byddai'n fwyaf rhesymol i gyfrifo'r taliadau?

|  |  |
| --- | --- |
| Colledion gwirioneddol ar gyfer y landlord / asiant  |  |
| Os ydych o'r farn y byddai colledion gwirioneddol yn sail resymol, nodwch eich barn ar ba wybodaeth y dylid ei darparu fel tystiolaeth o'r costau yr eir iddynt.  |  |
| Dylai asiantiaid/landlordiaid allu pennu'r tâl a godir  |  |
| Gosod cyfyngiadau ar bob taliad (nodwch y taliadau a godir a argymhellir) |  |
| Gosod cyfyngiadau ar daliadau penodol (rhestrwch ffioedd a'r tâl a godir) |  |
| Arall (nodwch) |  |
| Sylwadau |  |

**Cwestiwn 6a:** O ran rhent hwyr yn benodol, os ydych yn **denant**, dywedwch wrthym faint y gellir ei godi neu sydd wedi'i godi arnoch pan fydd rhent yn hwyr a sawl gwaith y gallwch neu y gofynnwyd i chi dalu am achos o rent hwyr yn y cyfnod lle roedd y rhent yn ddyledus.

|  |
| --- |
|  |

**Cwestiwn 6b:** Os ydych yn **asiant neu'n landlord**, dywedwch wrthym faint rydych yn ei godi am rent hwyr, sut y caiff hyn ei gyfrifo a sawl gwaith mewn cyfnod lle mae'r rhent yn ddyledus y gellir codi'r tâl.

|  |
| --- |
|  |

**Cwestiwn 6c:** Yn eich barn chi, beth fyddai ffordd deg a rhesymol o gyfrifo a chodi tâl am rent hwyr?

|  |
| --- |
|  |

**Darparu gwybodaeth cyn cymryd blaendal cadw**

1. Pa wybodaeth y dylid ei darparu i ddarpar denant cyn i landlord neu asiant gymryd blaendal cadw?

(Dewiswch bob un sy’n berthnasol)

|  |  |
| --- | --- |
| Manylion sylfaenol pob parti i'w cynnwys yn y cytundeb (darpar denant, landlord ac asiant) gan gynnwys manylion cyswllt |  |
| Hyd a math o denantiaeth yr ymrwymir iddi, gan gynnwys dyddiad symud i mewn.  |  |
| Swm y rhent  |  |
| Swm y blaendal diogelwch |  |
| Gofynion ar gyfer gwarantwr  |  |
| Manylion am yr amgylchiadau lle y caiff y blaendal cadw ei ad-dalu  |  |
| Manylion am y ffordd y caiff y blaendal cadw ei ddefnyddio os bydd y denantiaeth yn mynd rhagddi, gan gynnwys sut y caiff ei ddiogelu.  |  |
| Manylion am beth fydd yn digwydd ar ôl i flaendal gael ei dalu, gan gynnwys pa wiriadau a wneir gan y landlord/asiant.  |  |
| Arall (nodwch):  |  |

1. Sut y dylid darparu'r wybodaeth hon yn eich barn chi (e.e. copi caled, dolen electronig, sicrhau ei bod ar gael i'w hadolygu yn swyddfa'r asiant)?

|  |
| --- |
|  |

**Cwestiynau Cyffredinol**

1. Hoffem wybod eich barn ar y ffordd y byddai naill ai pennu taliadau diffygdalu, neu'r wybodaeth y mae angen ei darparu cyn cymryd blaendal cadw, yn effeithio ar y Gymraeg, yn benodol o ran cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac o ran peidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.Beth fyddai'r effeithiau, yn eich barn chi?  Sut y gellid cynyddu effeithiau cadarnhaol, neu leihau effeithiau negyddol?

|  |
| --- |
|  |

1. Esboniwch hefyd sut, yn eich barn chi, y gallai'r polisi arfaethedig ar naill ai bennu taliadau diffygdalu, neu'r wybodaeth y mae angen ei darparu cyn cymryd blaendal cadw, gael ei lunio neu ei newid er mwyn sicrhau effeithiau cadarnhaol neu effeithiau cadarnhaol cynyddol ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac o ran peidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg, ac atal unrhyw effeithiau andwyol ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac o ran peidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.

|  |
| --- |
|  |

1. Rydym wedi gofyn nifer o gwestiynau penodol. Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydym wedi ymdrin â hwy yn benodol, defnyddiwch y lle hwn i'w nodi:

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Mae'n debyg y caiff yr ymatebion i'r ymgynghoriad eu gwneud yn gyhoeddus, ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad.  Os byddai'n well gennych i'ch ymateb aros yn gyfrinachol, ticiwch yma: |

|  |
| --- |
|   |