



Llywodraeth Cymru  
Dogfen Ymgynghori

## Ymgynghoriad ar y Ddogfen Gwybodaeth i Denantiaid

Ymgynghoriad ar y ddogfen 'Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid  
Cymdeithasol'

Dyddiad cyhoeddi: 19 Gorffennaf 2017  
Camau i'w cymryd: Ymatebion erbyn 13 Medi 2017

**Trosolwg** Nod yr ymgynghoriad hwn yw casglu barn ar y ddogfen ddrafft 'Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid Cymdeithasol', y bydd landlordiaid cymdeithasol yn ei dosbarthu i'r holl denantiaid perthnasol os caiff Bil Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) ei basio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

**Sut i ymateb** Dylech [ymateb ar lein](#)  
ar

neu lenwi'r [ffurflen ymateb](#) ar a'i hanfon trwy e-bost at [BillDiddymurHawliBrynu.AbolitionofRighttoBuyBill@wales.gsi.gov.uk](mailto:BillDiddymurHawliBrynu.AbolitionofRighttoBuyBill@wales.gsi.gov.uk)

**Rhagor o wybodaeth a dogfennau cysylltiedig** Gellir anfon copïau papur at  
Tîm y Bil - Bil Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru)  
Polisi Tai  
Llywodraeth Cymru  
Parc Busnes Rhydycar  
Merthyr Tudful  
CF48 1UZ

#### **Rhagor o wybodaeth a dogfennau cysylltiedig**

**Gellir cael fersiynau o'r ddogfen hon mewn print bras, mewn Braille ac mewn ieithoedd eraill o wneud cais.**

Gellir gweld rhagor o fanylion am y Bil ar wefan Llywodraeth Cymru:

<http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/legislation/abolition-of-right-to-buy-and-associated-rights/?lang=cy>

Gellir gweld gwybodaeth am gynnydd y Bil ar wefan y Cynulliad Cenedlaethol:

<http://www.senedd.cynulliad.cymru/mgIssueHistoryHome.aspx?IId=17260>

## Sut y byddwn yn defnyddio'r farn a'r wybodaeth a roddwch inni.

Bydd unrhyw ymateb a anfonwch atom yn cael ei weld yn llawn gan staff Llywodraeth Cymru sy'n gweithio ar y materion y mae'r ymgynghoriad hwn yn ymdrin â nhw. Mae'n bosibl y bydd aelodau eraill o staff Llywodraeth Cymru yn gweld yr ymateb hefyd, er mwyn eu helpu i gynllunio ymgynghoriadau ar gyfer y dyfodol.

Mae Llywodraeth Cymru yn bwriadu cyhoeddi crynodeb o'r ymatebion i'r ddogfen hon. Mae'n bosibl hefyd y byddwn yn cyhoeddi'r ymatebion yn llawn. Fel arfer, bydd enw a chyfeiriad (neu ran o gyfeiriad) yr unigolyn neu sefydliad a anfonodd yr ymateb yn cael eu cyhoeddi gyda'r ymateb. Mae hynny'n helpu i ddangos bod yr ymgynghoriad wedi'i gynnal yn briodol. Os nad ydych yn dymuno i'ch enw a'ch cyfeiriad gael eu cyhoeddi, ticiwch y blwch isod. Byddwn wedyn yn cuddio'ch manylion.

Mae'n bosibl y bydd yr enwau a'r cyfeiriadau y byddwn wedi'u cuddio yn cael eu cyhoeddi'n ddiweddarach, er nad yw hynny'n debygol o ddigwydd yn aml iawn. Mae Deddf Rhyddid Gwybodaeth 2000 a Rheoliadau Gwybodaeth Amgylcheddol 2004 yn caniatáu i'r cyhoedd gael gweld gwybodaeth a gedwir gan lawer o gyrff cyhoeddus, gan gynnwys Llywodraeth Cymru. Mae hynny'n cynnwys gwybodaeth sydd heb ei chyhoeddi. Fodd bynnag, mae'r gyfraith hefyd yn caniatáu i ni gadw gwybodaeth yn ôl dan rai amgylchiadau. Os bydd unrhyw un yn gofyn am gael gweld gwybodaeth a gadwyd yn ôl gennym, bydd rhaid inni benderfynu a ydym am ei rhyddhau ai peidio. Os bydd rhywun wedi gofyn inni beidio â chyhoeddi ei enw a'i gyfeiriad, bydd hynny'n ffaith bwysig i ni ei chadw mewn cof. Fodd bynnag, fe allai fod rheswm pwysig dros orfod datgelu enw a chyfeiriad unigolyn, er ei fod wedi gofyn i ni beidio â'u cyhoeddi. Byddem yn cysylltu â'r unigolyn ac yn gofyn am ei farn cyn gwneud unrhyw benderfyniad terfynol i ddatgelu'r wybodaeth.

## **Cyflwyniad**

Bydd Bil Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) yn rhoi terfyn ar yr Hawl i Brynu, Hawl i Brynu a Gadwyd a Hawl i Gaffael i denantiaid awdurdodau lleol a landlordiaid cymdeithasol cofrestredig os caiff y Bil ei basio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

Mae tai cymdeithasol yng Nghymru'n adnodd gwerthfawr, ond mae o dan bwysau sylweddol. Mae maint y stoc tai cymdeithasol wedi gostwng yn sylweddol ers 1980 pan gyflwynwyd yr Hawl i Brynu. Mae nifer y cartrefi a gollwyd trwy'r Hawl i Brynu'n cyfateb i 45% o'r stoc tai cymdeithasol yn 1981. Mae hyn wedi arwain at amserau aros hirach i bobl y mae arnynt angen tai, y mae llawer ohonynt yn fregus, i gael cartref y gallant ei fforddio.

Er mwyn hybu datblygu stoc tai newydd, bydd yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael yn dod i ben ar gyfer cartrefi newydd dau fis ar ôl Cydsyniad Brenhinol.

Ar gyfer y stoc tai sy'n bodoli eisoes, diddymir yr hawliau o leiaf blwyddyn ar ôl i'r Bil gael Cydsyniad Brenhinol.

## **Dogfen Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid Cymdeithasol**

Er mwyn sicrhau bod tenantiaid yn ymwybodol bod yr Hawl i Brynu yn dod i ben, mae'r Bil yn ei gwneud yn ofynnol i Lywodraeth Cymru gyhoeddi gwybodaeth a fydd yn cynorthwyo tenantiaid a darpar denantiaid i ddeall effaith y ddeddfwriaeth.

Rhaid i'r wybodaeth gynnwys y dyddiad y bydd yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael yn dod i ben mewn perthynas ag eiddo sydd newydd ei osod a hefyd yr holl dai cymdeithasol eraill.

Gallai'r wybodaeth hefyd gynnwys unrhyw wybodaeth arall y mae Gweinidogion Cymru yn ystyried y byddai'n cynorthwyo tenantiaid a darpar denantiaid i ddeall y newidiadau.

Rhaid i bob landlord cymwys ddarparu i bob un o'i denantiaid perthnasol gopi o'r wybodaeth a gyhoeddwyd gan Lywodraeth Cymru, neu unrhyw wybodaeth y mae'n ystyried ei bod yn berthnasol i'w denantiaid.

## **Ymgynghoriad**

Mae dogfen enghreifftiol wedi cael ei chynhyrchu i ddangos y math o wybodaeth a allai gael ei chyhoeddi gan Lywodraeth Cymru ac a allai gael ei dosbarthu i denantiaid gan eu landlord cymdeithasol os caiff y Bil i ddiddymu'r Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael ei basio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Rydym yn croesawu eich barn ar y ddogfen wybodaeth ddrafft [\[Atodiad 1\]](#)

**Ffurflen Ymateb i  
Ymgynghoriad**

**Eich enw:**

**Sefydliad (os yw'n berthnasol):**

**e-bost / rhif ffôn:**

**Eich cyfeiriad:**

**Mae'r ymatebion i ymgynghoriadau'n debygol o gael eu cyhoeddi, ar y rhyngrwyd neu mewn adroddiad. Pe bai'n well gennych i'ch ymateb aros yn ddienw, ticiwch y blwch:**



**Dogfen ‘Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid Cymdeithasol’**

**Cwestiwn 1. *Hawl i Brynu a Hawl i Gaffael – “Crynodeb” ac “Yr Hanfodion”*** (gweler tudalen 2 o’r ddogfen Gwybodaeth). Ydi’r adrannau hyn yn rhoi crynodeb clir o’r Hawl i Brynu a’r Hawl i Gaffael?

<b>Ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Rhowch unrhyw sylwadau eraill – fel a ddylid cynnwys mwy neu lai o wybodaeth – ydi’r iaith a ddefnyddir yn glir ac ati

--

**Cwestiwn 2. “*Terfyn ar yr Hawl i Brynu a’r Hawl i Gaffael*” / “*Ardaloedd Atal*” / “*Diddymu cynnar ar gartrefi newydd*”** (gweler tudalennau 2 a 3 yn y ddogfen Gwybodaeth). Ydi’r adrannau hyn yn esbonio’n glir pryd y bydd yr Hawl i Brynu a’r Hawl i Gaffael yn dod i ben, gan gynnwys y sefyllfa yn yr ardaloedd atal a diddymu ar gartrefi newydd?

<b>Ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Unrhyw sylwadau eraill:

--

**Cwestiwn 3. “Ffyrdd Eraill o Brynu Cartref”** (gweler tudalen 3 o’r ddogfen *Gwybodaeth*). Ydi’r dolenni at ddewisiadau eraill o ran perchentyaeth yn ddefnyddiol?

<b>Ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydyn</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
-------------	--------------------------	-----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Unrhyw sylwadau eraill:

**Cwestiwn 4. “Cyngor Ariannol a Chyfreithiol”** (gweler tudalen 4). Ydi’r adran hon yn esbonio’n glir y cyngor ariannol a chyfreithiol y dylech ystyried ei gael cyn penderfynu arfer yr Hawl i Brynu neu’r Hawl i Gaffael?

<b>Ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Unrhyw sylwadau eraill:

**Cwestiwn 5. “Rhagor o wybodaeth”** (gweler tudalen 4). Ydi’r adran hon yn rhoi digon o fanylion a dolenni i gael rhagor o wybodaeth?

<b>Ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Unrhyw sylwadau eraill:

**Cwestiwn 6. Siart lif.** (gweler tudalen 5). Ydi'r siart lif yn ddefnyddiol wrth esbonio pwy sydd â'r Hawl i Brynu, yr Hawl i Brynu a Gadwyd a'r Hawl i Gaffael?

<b>Ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Nac ydi</b>	<input type="checkbox"/>	<b>Ansicr</b>	<input type="checkbox"/>
------------	--------------------------	----------------	--------------------------	---------------	--------------------------

Unrhyw sylwadau eraill:

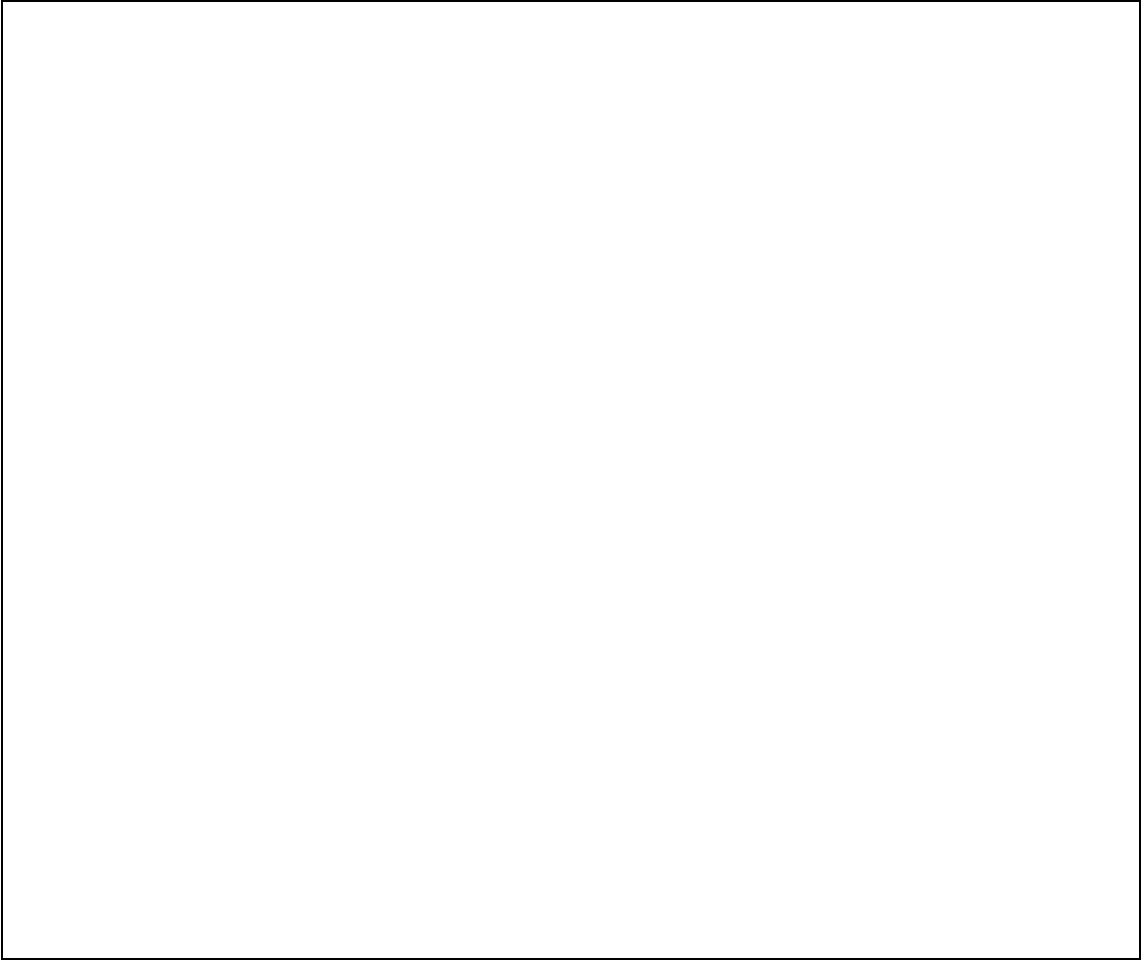
**Cwestiwn 7. Oes gennych chi unrhyw awgrymiadau ynghylch sut y gall landlordiaid gyfleu'r wybodaeth yn y ffyrdd mwyaf priodol a hawdd i'w deall er mwyn diwallu anghenion amrywiol tenantiaid?**

Awgrymiadau

**Cwestiwn 8. Oes gennych unrhyw sylwadau eraill?** Ydi'r ddogfen yn rhy hir / byr? Pa wybodaeth ddylai gael ei hychwanegu / dileu? Ydi'r ddogfen yn hawdd ei deall? Ydi hi wedi'i hysgrifennu mewn Cymraeg clir?

Rhowch unrhyw sylwadau eraill

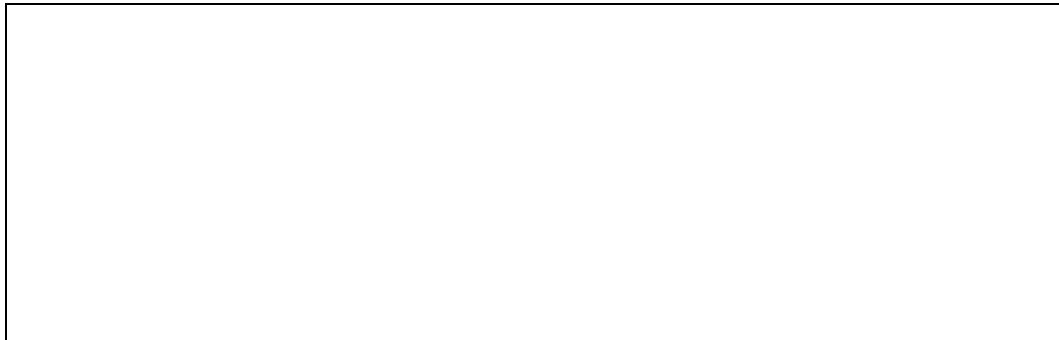




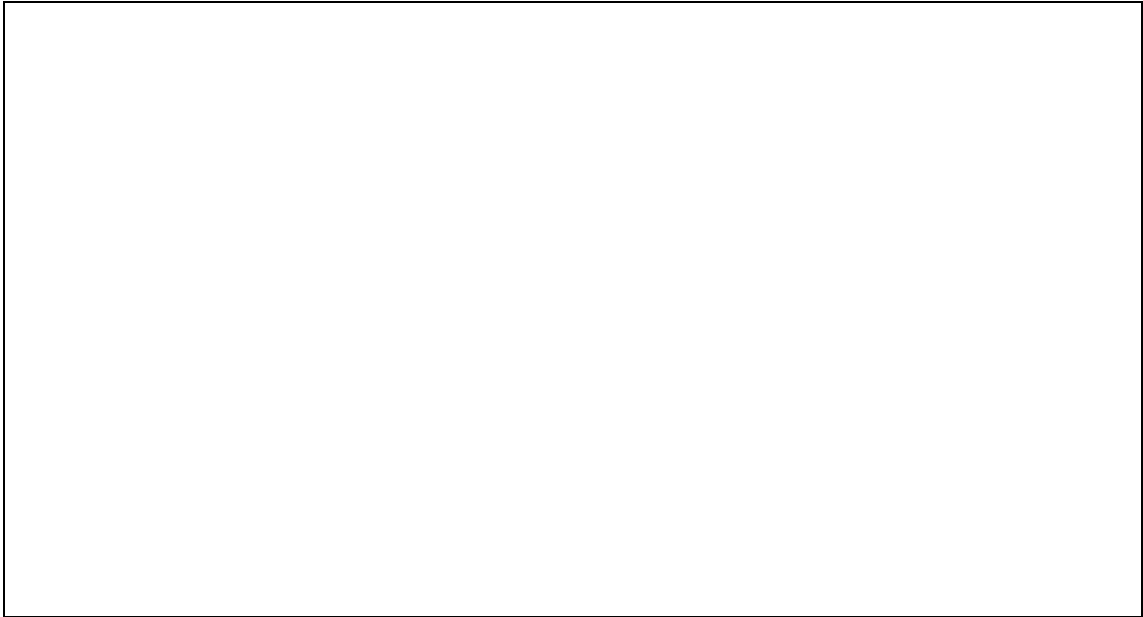
**Cwestiwn 9. Effaith ar y Gymraeg.** Er bod y papur ymgynghori hwn ar gael yn y Gymraeg, a allwch awgrymu sut y gellid llunio neu newid y ddogfen arfaethedig 'Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid Cymdeithasol' er mwyn

i) cael effeithiau cadarnhaol neu fwy o effeithiau cadarnhaol ar gyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac ar beidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg, a

ii) sicrhau nad oes unrhyw effeithiau andwyol o ran cyfleoedd i bobl ddefnyddio'r Gymraeg ac ar beidio â thrin y Gymraeg yn llai ffafriol na'r Saesneg.



**Cwestiwn 10.** Os oes gennych unrhyw faterion cysylltiedig nad ydym wedi rhoi sylw penodol iddynt, defnyddiwch y blwch isod i roi gwybod inni amdanynt:



# GWYBODAETH AM ROI TERFYN AR YR HAWL I BRYNU A'R HAWL I GAFFAEL

## Gwybodaeth i Denantiaid Landlordiaid Cymdeithasol

### Nodyn

Mae'r ddogfen hon yn cael ei hanfon atoch er gwybodaeth yn unig. Mae'n esbonio bod yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael yn dod i ben i holl denantiaid landlordiaid cymdeithasol ar [rhowch y dyddiad diddymu]. Nid oes rhaid ichi wneud unrhyw beth i ymateb i'r ddogfen hon.

[Noder: Mae'r ddogfen enghreifftiol hon wedi cael ei chynhyrchu i ddangos y math o wybodaeth y gallai landlordiaid cymdeithasol ei hanfon at eu tenantiaid os caiff y Bil i ddiddymu'r Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael ei basio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru. Mae wedi cael ei chynhyrchu i roi gwybodaeth i Aelodau Cynulliad a rhanddeiliaid yn ystod y broses craffu pe bai cwestiynau'n codi ynghylch sut y byddai newid o'r fath yn cael ei gyfleu i denantiaid. Nid yw cynhyrchu'r canllaw drafft hwn yn rhagdybio mewn unrhyw ffordd ganlyniad hynt y Bil trwy'r Cynulliad.]

## **CRYNODEB**

- Bydd yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael yn dod i ben i holl denantiaid landlordiaid cymdeithasol ar [**rhowch y dyddiad diddymu**]
- Mae'r canllaw hwn yn esbonio'r hyn mae angen ichi ei wybod am roi terfyn ar yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael a'r hyn y dylech ei wneud os ydych chi'n meddwl am brynu eich cartref awdurdod lleol (cyngor) neu gymdeithas tai.
- Os ydych chi'n byw mewn ardal lle mae'r Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael wedi cael eu hatal, ni fyddwch yn gallu prynu'ch cartref o dan y cynlluniau hyn.
- Nid yw'r canllaw hwn yn rhoi cyngor cyfreithiol. Dylech ofyn am gyngor o'r fath ar wahân os ydych eisiau prynu'ch cartref.

### **Yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael – Yr Hanfodion**

Os mai awdurdod lleol yw'ch landlord, mae'n bosibl bod gennych yr **Hawl i Brynu**. Mae'r Hawl i Brynu yn caniatáu i denantiaid diogel cymwys awdurdodau lleol brynu eu cartref gyda gostyngiad ar werth y farchnad. £8,000 yw'r gostyngiad mwyaf sydd ar gael.

Os mai Landlord Cymdeithasol Cofrestredig, a elwir "cymdeithas tai" yn y canllaw hwn, yw'ch landlord, mae'n bosibl bod gennych yr **Hawl i Gaffael**. Mae'r Hawl i Gaffael yn rhoi i denantiaid sicr a diogel cymwys cymdeithasau tai yr hawl i brynu eu cartref gyda gostyngiad ar werth y farchnad. £8,000 yw'r gostyngiad mwyaf sydd ar gael. Nid yw'r Hawl i Gaffael yn berthnasol mewn rhai ardaloedd gwledig dynodedig.

Os oedd eich cartref yn arfer bod yn eiddo i'r awdurdod lleol ond ei fod wedi cael ei drosglwyddo i landlord arall, fel cymdeithas tai, tra'r oeddech yn byw ynddo, mae'n bosibl bod gennych yr **Hawl i Brynu a Gadwyd**. Mae hwn yn debyg iawn i'r Hawl i Brynu ac £8,000 yw'r gostyngiad mwyaf sydd ar gael.

Cyn ichi ddechrau meddwl am brynu'ch cartref, mae angen ichi gael gwybod a ydych chi'n gymwys i wneud hynny. Er mwyn bod yn gymwys i gael unrhyw un o'r gostyngiadau uchod mae'n rhaid eich bod wedi rhentu'ch cartref oddi ar landlord yn y sector cyhoeddus (er enghraifft awdurdod lleol, cymdeithas tai, ymddiriedolaeth GIG) am 5 mlynedd. Ond does dim rhaid i hyn fod 5 mlynedd yn olynol.

Mae rhagor o wybodaeth am y gofynion cymhwysedd ar gael o ddilyn y dolenni ar ddiwedd y ddogfen hon, neu oddi wrth eich landlord.

### **Terfyn ar yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael**

Mae'r Hawl i Brynu, yr Hawl i Gaffael a'r Hawl i Brynu a Gadwyd yn dod i ben i'r holl denantiaid yng Nghymru ar **[rhowch y dyddiad diddymu]**. Mae hyn yn rhan o Ddeddf Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru) 20[XX].

Os ydych chi'n gallu arfer hawl i brynu'ch cartref, gallwch gyflwyno'ch cais hyd at **[rhowch y dyddiad diddymu]** a bydd yn cael ei ystyried yn y ffordd arferol. Ni fydd cais sy'n cael ei gyflwyno ar ôl y dyddiad hwn yn cael ei dderbyn.

Os ydych chi'n gwneud cais yn agos i **[rhowch y dyddiad diddymu]**, mae'n bosibl y byddwch eisiau anfon eich cais at eich landlord gyda danfoniad wedi'i gofnodi er mwyn sicrhau bod y dyddiad y daw i law yn cael ei nodi, neu fynd ag ef yn bersonol i swyddfa eich landlord er mwyn sicrhau y bydd yn cyrraedd erbyn y dyddiad terfyn. Os ydych yn mynd ag ef yn bersonol, mae'n bosibl y byddwch eisiau gofyn am dderbynneb i ddangos y dyddiad y cafodd ei dderbyn gan eich landlord.

Mae'n rhaid ichi fod yn ofalus a gwneud yn siŵr bod yr holl fanylion ar eich ffurflen gais yn gywir. Os nad ydyn nhw, mae'n bosibl y bydd eich cais yn cael ei wrthod. O gofio hyn, mae'n well peidio â gadael eich cais yn rhy hwyr. Byddwch eisiau caniatáu cymaint o amser ag sy'n bosibl i ddatrys unrhyw broblemau a all godi.

Os oes gennych ôl-ddyledion rhent neu dreth gyngor pan wnewch gais i brynu'ch cartref, gall eich landlord wrthod ei werthu ichi. Dylech wirio bod yr holl daliadau wedi cael eu gwneud rhag ofn y bydd hyn yn achosi problem.

Os oes unrhyw beth nad ydych yn ei ddeall am y ffurflen gais, neu os nad ydych yn siŵr pa wybodaeth mae'n rhaid ichi ei rhoi, bydd eich landlord yn gallu helpu.

Ni fydd rhoi terfyn ar yr Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael yn effeithio ar eich tenantiaeth mewn unrhyw ffordd arall.

### **Ardaloedd Atal**

Ar Ynys Môn ac yn Sir Gaerfyrddin, Sir Ddinbych, Sir y Fflint ac Abertawe, mae'r Hawl i Brynu a'r Hawl i Gaffael wedi cael eu hatal. Os ydych chi'n byw yn un o'r ardaloedd hyn ni fyddwch yn gallu prynu'ch cartref o dan y cynlluniau hyn. Bydd eich landlord yn gallu rhoi mwy o wybodaeth ichi os ydych chi'n byw yn un o'r ardaloedd hyn.

### **Diddymu cynnar ar gartrefi newydd yn unig**

Bydd yr Hawl i Brynu, yr Hawl i Gaffael a'r Hawl i Brynu a Gadwyd yn dod i ben ar gyfer "cartrefi newydd" yn unig ar **[rhowch y dyddiad 2 fis ar ôl Cydsyniad Brenhinol]**. "Cartref newydd" yw un nad yw wedi'i osod fel tai cymdeithasol am y chwe mis cyn **[rhowch y dyddiad 2 fis ar ôl Cydsyniad Brenhinol]**, er enghraifft eiddo sydd wedi ei adeiladu o'r newydd, neu gartref mae'r landlord wedi'i gaffael yn ddiweddar.

Mae rhai eithriadau os ydych chi'n cael eich gorfodi i symud i "gartref newydd". Gofynnwch i'ch landlord am ragor o wybodaeth os ydych chi yn y sefyllfa hon.

### **Ffyrdd eraill o brynu cartref**

Mae'n bosibl y bydd mathau eraill o gymorth ar gael i'ch helpu i brynu cartref. Siaradwch â'ch landlord neu ewch i wefan Llywodraeth Cymru <http://gov.wales/topics/housing-and-regeneration/housing-supply/buying-and-selling/help-for-buying/?skip=1&lang=cy> i gael rhagor o wybodaeth.

### **Cyngor ariannol a chyfreithiol**

Mae prynu cartref yn ymrwymiad mawr. Mae costau yn ogystal â buddion i berchentyaeth. Mae'r costau'n cynnwys: pris y cartref (ar ôl y gostyngiad priodol), costau cyfreithiol, costau arolwg, ac o bosibl rhai trethi, er enghraifft Treth Stamp/Treth Trafodiadau Tir. Ar ôl ei brynu, bydd taliadau misol am y dreth gyngor a morgais (os oes un gennyh) yn ogystal â chostau parhaus eraill, sydd wedi'u cynnwys yn eich rhent ar hyn o bryd; er enghraifft, atgyweiriadau, cynnal a chadw ac yswiriant adeiladau. Fel perchennog y cartref, bydd rhaid ichi dalu am y rhain. Cofiwch hefyd y gallai cyfraddau llog morgeisi godi ar ryw adeg.

Mae'n bwysig cael cyngor proffesiynol, er enghraifft, ar faterion ariannol. Dylech hefyd ystyried cael cyngor cyfreithiol. Mae'n bosibl y bydd sefydliadau fel y Ganolfan Cyngor ar Bopeth leol yn gallu esbonio'r ffordd orau i wneud hyn. Mae hyn yn arbennig o bwysig os oes rhywun wedi dod atoch a chynnig eich helpu i brynu'ch cartref (efallai yn gyfnewid am drosglwyddo perchnogaeth ar y cartref i'r person hwnnw yn nes ymlaen) neu gynnig cyngor yn gyfnewid am ffi.

### **Rhagor o wybodaeth**

Mae'r llyfryn canllaw 'Eich hawl i brynu eich cartref - Arweiniad i denantiaid landlordiaid tai cymdeithasol yng Nghymru' wedi'i gyhoeddi gan Lywodraeth Cymru. Mae'n rhoi gwybodaeth gyffredinol am reolau'r Hawl i Brynu a sut i wneud cais. Gellir ei weld yma:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/150801-your-right-to-buy-your-home-cy.pdf>

Gellir gweld llyfryn canllaw Llywodraeth Cymru i'r Hawl i Gaffael yma:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/170203-the-right-to-acquire-cy.pdf>

Os ydych eisiau gwybodaeth gyffredinol am yr Hawl i Brynu, yr Hawl i Gaffael neu'r Hawl i Brynu a Gadwyd, gallwch gysylltu â Llywodraeth Cymru trwy e-bost ar [righttobuy@wales.gsi.gov.uk](mailto:righttobuy@wales.gsi.gov.uk) neu gallwch ffonio ar **[rhowch y rhif ffôn]**.

Os ydych eisiau gwybodaeth fwy penodol am brynu'ch cartref eich hun, dylech gysylltu â'ch landlord.

Bydd eich landlord yn gallu rhoi ichi ffurflen gais Hawl i Brynu, neu gallwch ei lawrlwytho yma:

<http://gov.wales/docs/desh/publications/150122-notice-claiming-right-to-buy-cy.pdf>

**[rhowch ddolen i'r ffurflen gais Hawl i Gaffael]**

Os hoffech gael copïau papur o unrhyw un o'r dogfennau hyn, cysylltwch â Llywodraeth Cymru ar **[righttobuy@wales.gsi.gov.uk a rhowch gyfeiriad y swyddfa]** neu ffoniwch **[rhowch y rhif ffôn]**.

## DRAFFT

### Ydych chi'n denant â'r Hawl i Brynu, Hawl i Brynu a Gadwyd neu Hawl i Gaffael eich cartref?

Mae'r siart isod yn rhoi trosolwg i denantiaid ar argaeledd yr Hawl i Brynu, Hawl i Brynu a Gadwyd neu Hawl i Gaffael os caiff "Bil Diddymu'r Hawl i Brynu a Hawliau Cysylltiedig (Cymru)" ei basio gan Gynulliad Cenedlaethol Cymru.

#### Dechreuwch yma

